

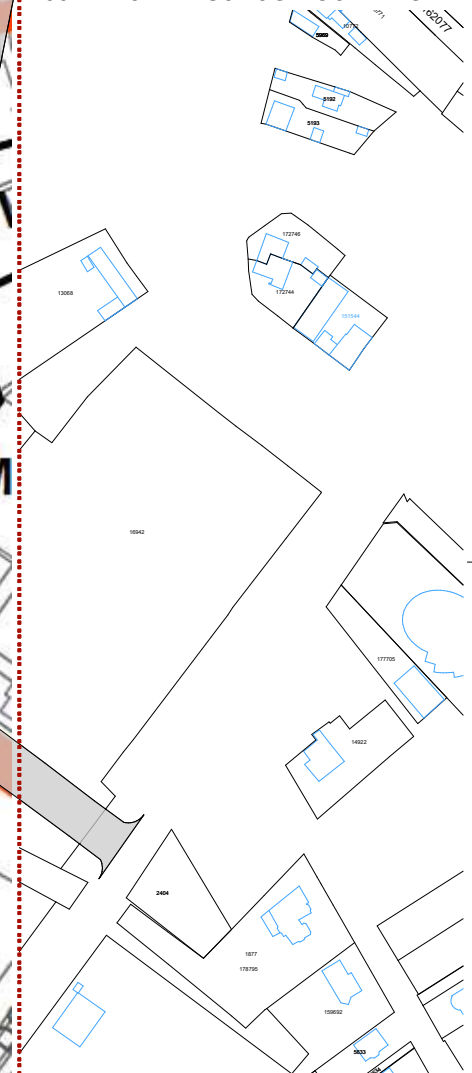
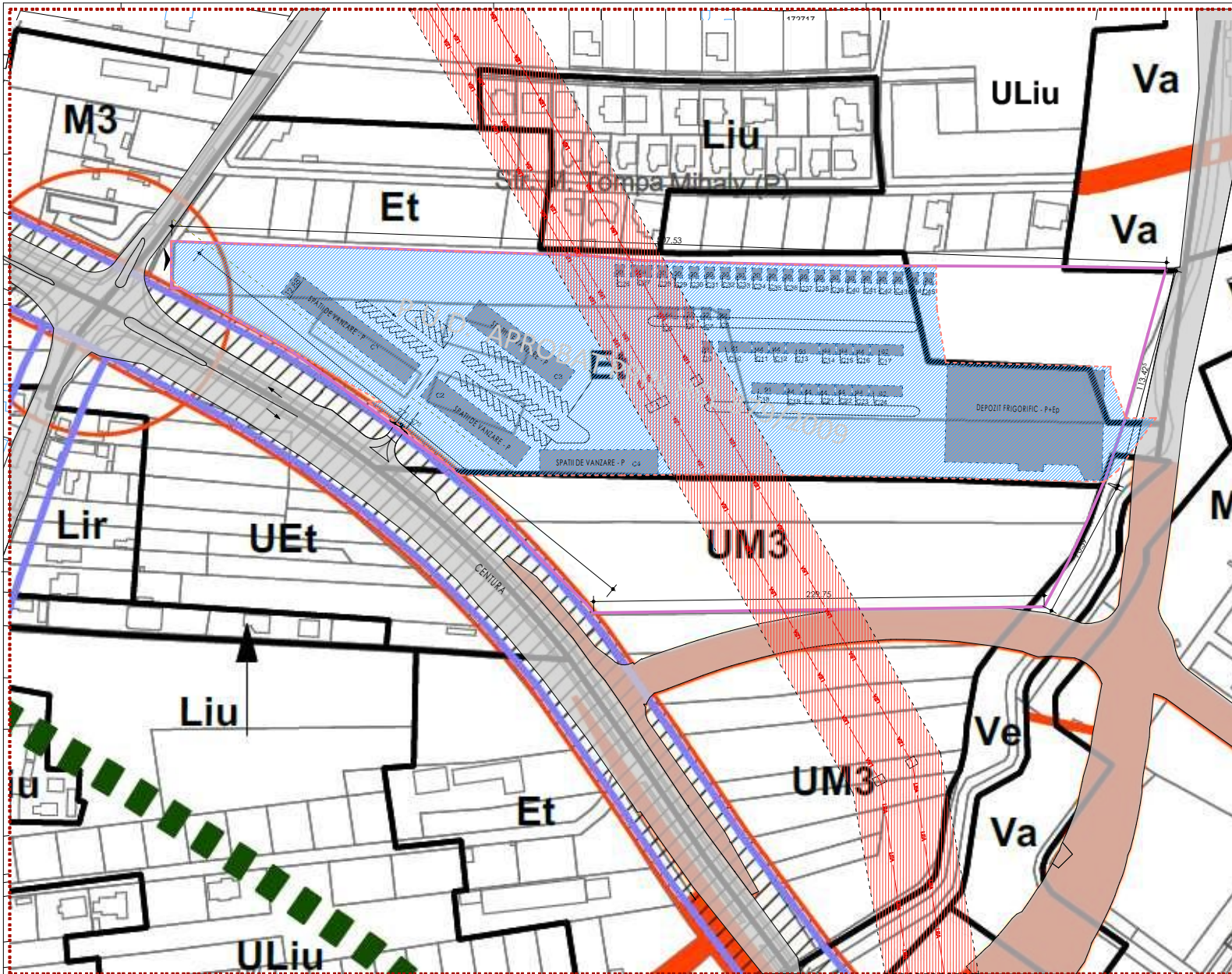
PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE DEPOZIT FRIGORIFIC

str. Ogorului, nr cad. 187250

SITUATIA EXISTENTA

SUPRAPUNERE CU PUG NOU ELABORAT



LEGENDA:

LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	CONTOUR TEREN STUDIAT
	P.U.D. APROBAT PRIN HCL 879/2009
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
Et	ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERZIAR DE TIP COMERCIAL, DESERVIND IN UNITATI DE MARE DIMENSIUNI
UM3	ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUCII RESIDENTIALE SI PRINCIPALULI ARTERE DE TRAFIC
Liu	LOCUINTE CU REGIM REDUS DE INALTIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
Ve	ZONA VERDE DE PROTECTIE A APLOR SAU NOI DE CULOARE ECOLOGIC
Va	LOCUINTE PARCURI CU ACCES PUBLIC NEELIMAT
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE/CIRCULATI	
	ZONA DE PROTECTIE LEA
	ACCESI EXISTENTE
RETELE EDILITARE	
	LINA ELECTRICA AERIANA 110 KV

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

S totala teren	66,278 mp	terenul se încadrează:
S constructii	9,053 mp	în zona C8 SI R2a de reglementare CONFORM PUG ACTUAL
S desfasurata	10,873 mp	în zona Gospadarirecomunala de reglementare CONFORM PUG NOU ELABORAT
P.O.T.	13,66 %	
C.U.I.	0,16	

Pannon project		Beneficiar:	S.C. WEST FRUTA S.R.L.	Proiect nr.:	001/2015
Scara:	1:1000	Titlu proiect:	CONSTRUIRE DEPOZIT FRIGORIFIC	Faza:	P.U.Z.
Proiectat:	an. CZIRJAK J. Levente	Str. Ogorului, nr. CAD. CRAGEA nr. cad. 187250	SITUATIA EXISTENTA	Planşa nr.:	UI02
Desenat:	an. CZIRJAK J. Levente	2015	SUPRAPUNERE CU PUG NOU ELABORAT		