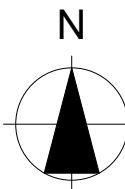
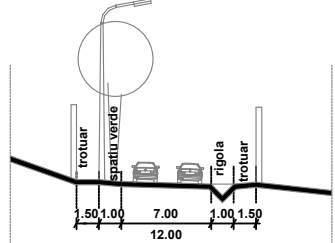


**PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE**  
Loc. Oradea, str. Fagetului, nr. cad. 189064 respectiv 189065



PROFIL TRANSVERSAL PROPUS  
DRUM CAROSABIL sc. 1/500



Bilanț teritorial parcele pentru locuințe		
Zona	Suprafața	Procent
Clădiri	10.845 mp	max. 35%
Alei, platforme	10.845 mp	max. 35%
Spații verzi	9.295 mp	min. 30%
<b>Total</b>	<b>30985 mp</b>	<b>100%</b>

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE  
ȘI TEHNICO-EDILITARE, sc. 1:1000**

**LEGENDA**

- Limita zonei studiate
- Limita teritoriului intravilan propus in PUG
- Limita teritoriului intravilan existent
- Limita amplasamentului studiat
- Limita de proprietate parcele aflate in limita cu nr.cad. 189064/65 propusa pt. amenajare
- Limita de proprietate vecini
- Drum public
- Teren privat
- Axul drumului
- Locuinte existente P, P+1
- Limita previzionată a drumurilor
- Limita de implementare
- Aliniament
- Zona locuinte propuse
- Spații verzi propuse
- Rețea existentă de alimentare cu apă
- Rețea existentă de alimentare cu energie electrică
- Rețea existentă de canalizare menajeră
- Extindere propusă rețea de alimentare cu apă
- Extindere propusă rețea de alimentare cu energie electrică
- Extindere propusă rețea de canalizare

Suprafața totală amplasament studiat: 33.197 mp  
Suprafața teren propus pentru cedare către domeniul public cu destinația de drum public: 2.212 mp

Suprafața teren ce rămâne proprietate privată (loturi propuse): 30.985 mp  
Număr loturi propuse: 18  
POT maxim: 35%  
CUT maxim: 0,50  
Retragere stradă: minim 6,00m  
Retragere spate: minim 9,00m  
Retragere laterala totala: minim 10,50m:  
- la loturile cu locuinte izolate retragerea laterala latura: min. 4,50m  
- la loturile cu locuinte cuplate retragerea laterala latura min. 10,50m  
Nr. locuri de parcare / garare pe loturi pentru locuințe: minim 1

TABEL SUPRAFATA LOT	
DENUMIRE LOT	SUPRAFATA LOT
LOT 01	865.25
LOT 02	969.65
LOT 03	1.088.20
LOT 04	1.212.30
LOT 05	938.10
LOT 06	988.50
LOT 07	871.90
LOT 08	929.70
LOT 09	929.70
LOT 10	929.70
LOT 11	929.70
LOT 12	929.70
LOT 13	3.102.35
LOT 14	3.277.85
LOT 15	3.190.25
LOT 16	2.834.50
LOT 17	2.765.00
LOT 18	4.232.50
<b>S TOTALA PARCELE</b>	<b>30.984.85</b>

TABEL SUPRAFATA LOT PROPUS PENTRU CEDARE CATRE DOMENIUL PUBLIC	
DENUMIRE LOT	SUPRAFATA LOT
LOT 19	1819.00
LOT 20	58.00
LOT 21	125.00
LOT 22	210.00
<b>S TOTALA PARCELE PROPUSE PT. CEDARE CATRE DOMENIUL PUBLIC</b>	<b>2.212.00</b>

<b>Verificator/Expert:</b>		<b>Cerinta:</b> REFERAT/EXPERTIZA/	
 S.C. SOLICITA SERV S.R.L. jud. Bihor, mun. Oradea, str. Berzei, nr.4 ap3. Bihar megye, Nagyvárad m.j.v., Pray György u., 4 sz., 3. lak. tel. 0744-524-903		<b>BENEFICIAR:</b> Lőkősházy Alexandru Jud. Bihor, Loc. Oradea, Spl. Crisanei, nr. 12., bl. C5, et.1., ap.3	
		<b>LUCRAREA:</b> PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE Jud. Bihor, Loc. Oradea, str. Fagetului, NR. CAD. 189064 respectiv 189065	
<b>Sef proiect</b>	arh. Pafka Ernest	<b>SCARA</b>	1:1000
<b>Proiectat</b>	arh. Csomortányi Adela	<b>DATA</b>	IAN. 2016
<b>Desenat</b>	arh. Csomortányi Adela	<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI TEHNICO-EDILITARE</b>	
		<b>Nr. proiect:</b>	1/2016
		<b>Faza:</b>	P.U.Z.
		<b>Vol. -I</b>	URB.
		<b>Plansa:</b>	U3

74907

7109/2

7108/5

184693

175237