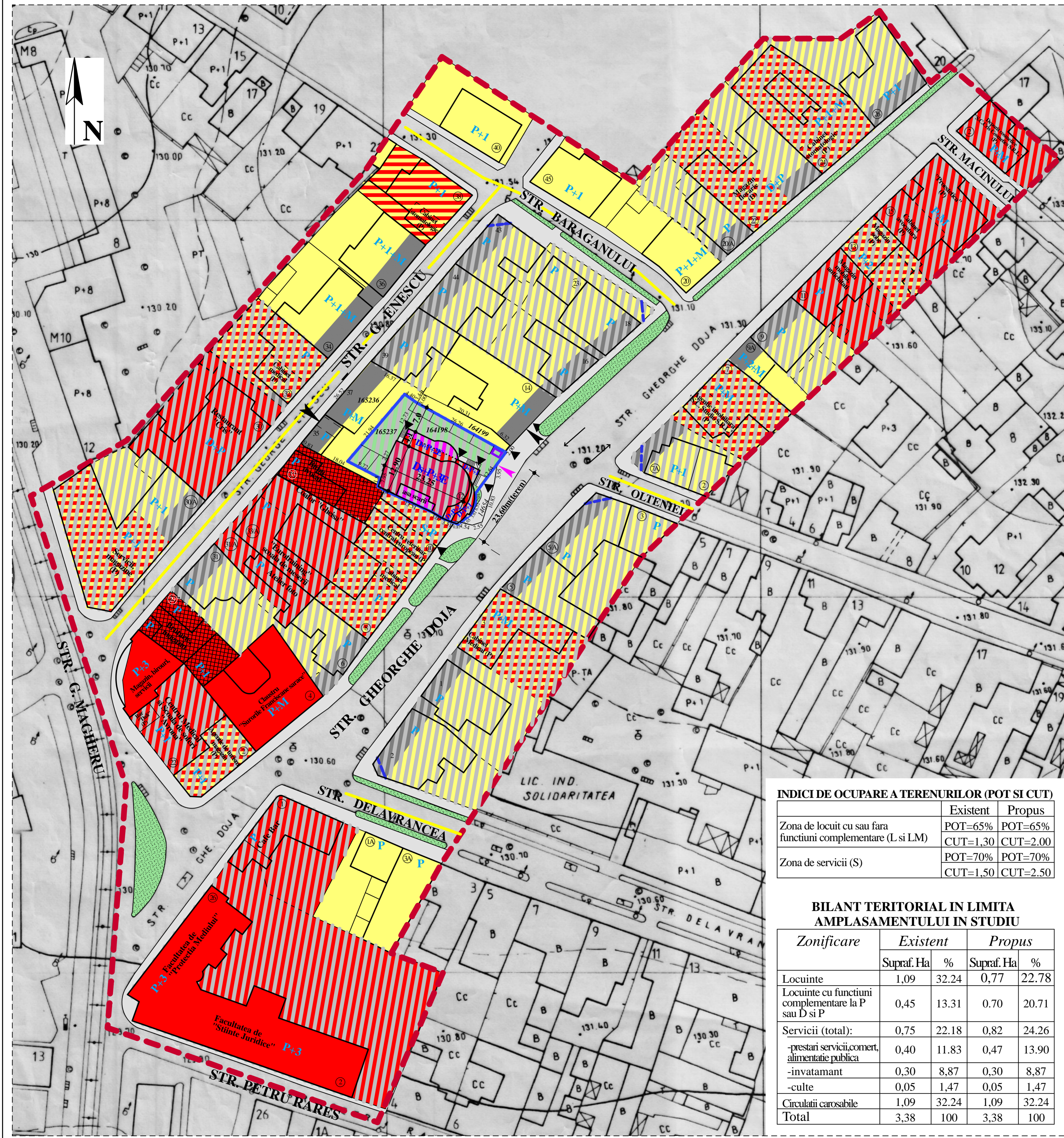


# P.U.Z. Amenajare spatii pentru servicii de cartier, extindere etaj 3 (retras) si intrare in legalitate modificari interioare si extindere pe orizontala-executate str. Gheorghe Doja, nr. 12, Oradea, jud. Bihor

## REGLEMENTARI URBANISTICE



### LEGENDA:

- LIMITE:**
- Limita zonei studiate
  - Limita obiectivului care a generat P.U.Z. Nr.cad.:165237 si 164198 Steren=138mp+558mp=696 mp.
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- Zone locuinte cu regim de inaltime max. 'P+2'
  - Zone locuinte cu regim de inaltime max. 'P+2' cu functiuni complementare din sfera serviciilor nepoluante la parter sau demisol si parter
  - Zone institutii si servicii publice cu regim de inaltime max. P+3 prestari servicii, comert, alimentatie publica, invatamant, culte
  - Zone verzi de aliniament, perdele de protectie
  - Cai de comunicatie rutiera asfaltate
  - Circulatii pietonale, trotuare
  - ▶ Accese existente (auto si pietonale)
- CATEGORII DE INTERVENTIE:**
- Integrarea fondului nou in cel vechi prin:
- Amenajari functiuni complementare din categoria serviciilor de cartier-nepoluante in cladiri de locuinte existente
  - Modernizari si extinderi (inclusiv supraetajari, mansardari, etc.)
  - Demolare cu reconstructie
  - Reabilitare strazi- imbracaminti asfaltice, trotuare, borduri
- Regim de aliniere:**
- Se mentine actualul regim de aliniere.
  - In cazul cladirilor noi se propun retrageri ale aliniamentului la cca. 3 m. in zona intersectiilor.
- P+2 Regim de inaltime reglementat in zona L si zona LM (locuinte si locuinte cu functiuni complementare)
- P+3 Regim de inaltime reglementat in zona S (servicii)

### LEGENDA DETALII OBIECTIV CARE A GENERAT P.U.Z.:

- Construcție existentă (Demisol+P+2E- etaj.2 retras), Sconstr=351,45 mp., Sdesf=1270,31 mp.
- propusa pentru: -amenajare spatii pentru servicii de cartier - extindere etaj 3(retras) -intrare in legalitate modificari interioare si extindere pe orizontala -executate
- Extinderi propuse pt. intrare in legalitate (Sconstr=26.00 mp., Sdesf=185.5 mp.) Total constr. existenta : Sc total ex.=377.45mp Sd total ex.=1455.81mp
- Extindere etaj 3(retras)-propusa: Sc=232.19mp
- TOTAL PROPUS:Sc.propus=377.45mp S desf.propus=1688mp P.O.T.ex.=54,23% P.O.T.prop.=54,23% C.U.T.ex=2,09 C.U.T.prop=2,45

### INDICI DE OCUPARE A TERENURILOR (POT SI CUT)

	Existent	Propus
Zona de locuit cu sau fara functiuni complementare (L si LM)	POT=65% CUT=1,30	POT=65% CUT=2,00
Zona de servicii (S)	POT=70% CUT=1,50	POT=70% CUT=2,50

### BILANT TERITORIAL IN LIMITA AMPLASAMENTULUI IN STUDIU

Zonificare	Existent		Propus	
	Supraf. Ha	%	Supraf. Ha	%
Locuinte	1,09	32,24	0,77	22,78
Locuinte cu functiuni complementare la P sau D si P	0,45	13,31	0,70	20,71
Servicii (total):	0,75	22,18	0,82	24,26
-prestari servicii,comert, alimentatie publica	0,40	11,83	0,47	13,90
-invatamant	0,30	8,87	0,30	8,87
-culte	0,05	1,47	0,05	1,47
Circulatii carosabile	1,09	32,24	1,09	32,24
Total	3,38	100	3,38	100

- Pietonale, trotuare
- ▶▶ Accese auto, pietonale- existente
- Platforma inierbata-parcare auto- 7 autoturisme
- Post TRAFU existent
- ▶ Acces auto- propuse

	RO - 410057 - Oradea Str. General Magheru, Nr. 23 ORC Nr. J 05/206/1991 CU I R67119 Tel.: 40-259/41-53-50, 41-53-51, 41-53-52 Fax: 40-259/41-53-53 e-mail: proiect.bihor@rdor.ro <a href="http://www.proiect-bihor.ro">http://www.proiect-bihor.ro</a>	Beneficiar: NISTREANU MIRCEA Lucrare: P.U.Z. - Amenajare spatii pentru servicii de cartier, extindere etaj 3(retras) si intrare in legalitate modificari interioare si extindere pe orizontala-executate str. Gheorghe Doja, nr. 12, Oradea, jud. Bihor	Contr. Nr.: 15820/Adl/2010-ctan.II Faza: P.U.Z.
Sef colectiv: arh. Horia Goga Sef proiect: arh. Elisabeta Blinda Proiectat: arh. Elisabeta Blinda Intocmit: arh. Elisabeta Blinda Editat PC: pr. Cristina Scarlat Verificat: arh. Horia Goga	Scara: 1:500 Data: iulie 2010	<b>REGLEMENTARI</b>	