



Reglementari urbanistice

scara 1: 2000

Legenda:

- Zona studiata
- Amplasament studiat zona M3
- Amplasament studiat zona M4
- Cadastrale existente
- Drum public asfaltat
- Locuinte individuale
- Locuinte colective
- Punct trafo/ punct termic
- Parc public
- Drum privat - Lotus Center

Legenda zona M3:

- Amprenta la sol propusa pentru locuinte colective S teh +P+(5E) - 8E
- Amprenta la sol propusa pentru locuinte colective D+P+(5E) - 8E
- Drumuri de incinta propuse
- Drumuri publice propuse in int. zonei de urbanizare
- Platforme pietonale - trotuar
- Platforme parcare de domiciliu
- Platforme dale inierbate parcare de domiciliu
- P. colective cu acces public
- P. destinate sp. complementare de la parterul imobilelor
- Spatii verzi amenajate in incinta
- Loc de joaca pt. copii
- Zona verde cu acc. public S_Va
- Zona de locuinte si dotari publice S_Is_P_LC la parter
- Platf. colectare selectiva deseuri ingropata

Legenda zona UM4:

- Trama stradala in zona UM4
- Spatii verzi in zona UM4
- Dotari publice in zona UM4
- Zona locuinte in zona UM4

Cadastrale zona UM4:

- 157834
- 9955
- 9956
- 271; 272
- 269/3; 269/4; 270/8
- 163775
- 14834
- 267/1; 269/1; 270/9
- 15859
- 190394

Bilant teritorial zona UM4:

S. teren:	18126.10mp	100%
S. teren trama stradala:	4416.66mp	24.36%
S. teren spatii verzi:	2468.29mp	13.61%
S. teren dotari publice:	1762.55mp	9.72%
S. teren locuinte:	9346.97mp	51.56%

Bilant teritorial zona M3:

S. teren masurata:	19117.00mp	
S. teren din acte:	18903.00mp	100.00%
S. construita:	4728.00mp	25.01%
S. desfasurata:	41610.00mp	
S. zona verde:	3254.77mp	17.21%
S. parcare cu dale inierbate:	1564.66mp	8.27%
S. drum public:	3065.45mp	16.21%
S. drum incinta:	1563.08mp	8.26%
S. parcare asfaltate:	2957.97mp	15.64%
S. trotuare:	1880.90mp	9.95%

Din care:

Zona verde publica(S_Va):	1328.88mp	7.02%
Zona dotari publice(S_Is_P):	686.40mp	3.63%

Parcari amenajate:

Parcari publice:	29 + (38 dom. public)
Parcari vizitatori:	21
Parcari de domiciliu:	325
Parcari dom. demisol:	71
NR. TOTAL PARCARI:	484

P.O.T. existent:	22.71%
C.U.T. existent:	0.22
P.O.T. propus:	26.00%
C.U.T. propus:	2.40
P.O.T. max. admis:	50.00%
C.U.T. max admis:	2.40

NOTA
Acest desen se va citi in corelatie cu restul proiectului tehnic inainte de inceperea executiei, se vor verifica dimensiunile din acte ale terenului, de catre un topograf autorizat. Proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru modificarile aduse proiectului, fara acceptul in prealabil al acestuia. Inainte de executarea tamplariilor se va verifica pe santier dimensiunea reala a golurilor pentru usi si ferestre. Proiectantul trebuie anuntat imediat despre orice neregula a proiectului tehnic descoperita in timpul executiei. Proiectantul isi asuma responsabilitatea asupra proiectului doar in situatia in care constructia este executata cu constructor autorizat, respectand legile in vigoare.

Dreptul de autor al acestui proiect apartine:
S.C. ATELIER DE PROIECTARE BENTA S.R.L.

NAVIGATOR	ORIENTARE

s.c. atelier de proiectare benta s.r.l.

c.u.i. R 17988077 reg. com. J05/1988/27.09.2005

SISTEMUL DE MANAGEMENT CERTIFICAT CONFORM STANDARDUL DE REFERINTA SR EN ISO 9001: 2001

Nr. Certificat: UIG-1014-EJ-761

PROIECTANT

A.P.B.

ATELIER DE PROIECTARE BENTA
410057 - ORADEA, JUD. BIHOR,
STR. GENERAL MAGHERU, NR. 21 / 125
T./F. +4 0359.80.08.17 | E: office@apbenta.ro
www.apbenta.ro

SEF PROIECT	ARH. OVIDIU BENTA
PROIECTAT	ARH. ADRIAN PEREDERCU ARH. CIPRIAN LIPOVAN ARH. CRISTIAN LASCU
DESENAT	ARH. ADRIAN PEREDERCU ARH. CIPRIAN LIPOVAN ARH. CRISTIAN LASCU

PROIECT

RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE - Et in zona mixta - M3

BENEFICIAR

S.C. ISTIALIS S.R.L.

ADRESA OBIECTIV

**ORADEA, STR. EFORIEI, NR. 3-5, JUD. BIHOR
NR. CAD.:196434; NR. CF.: 196434**

NUMAR CONTRACT	NUMAR PROIECT
280/14.06.2017	1305/2017

PLANSĂ

REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA PROIECT	SCARA	DATA	NR. PLANSĂ
P.U.Z.	1:2000	01 / 2018	U04