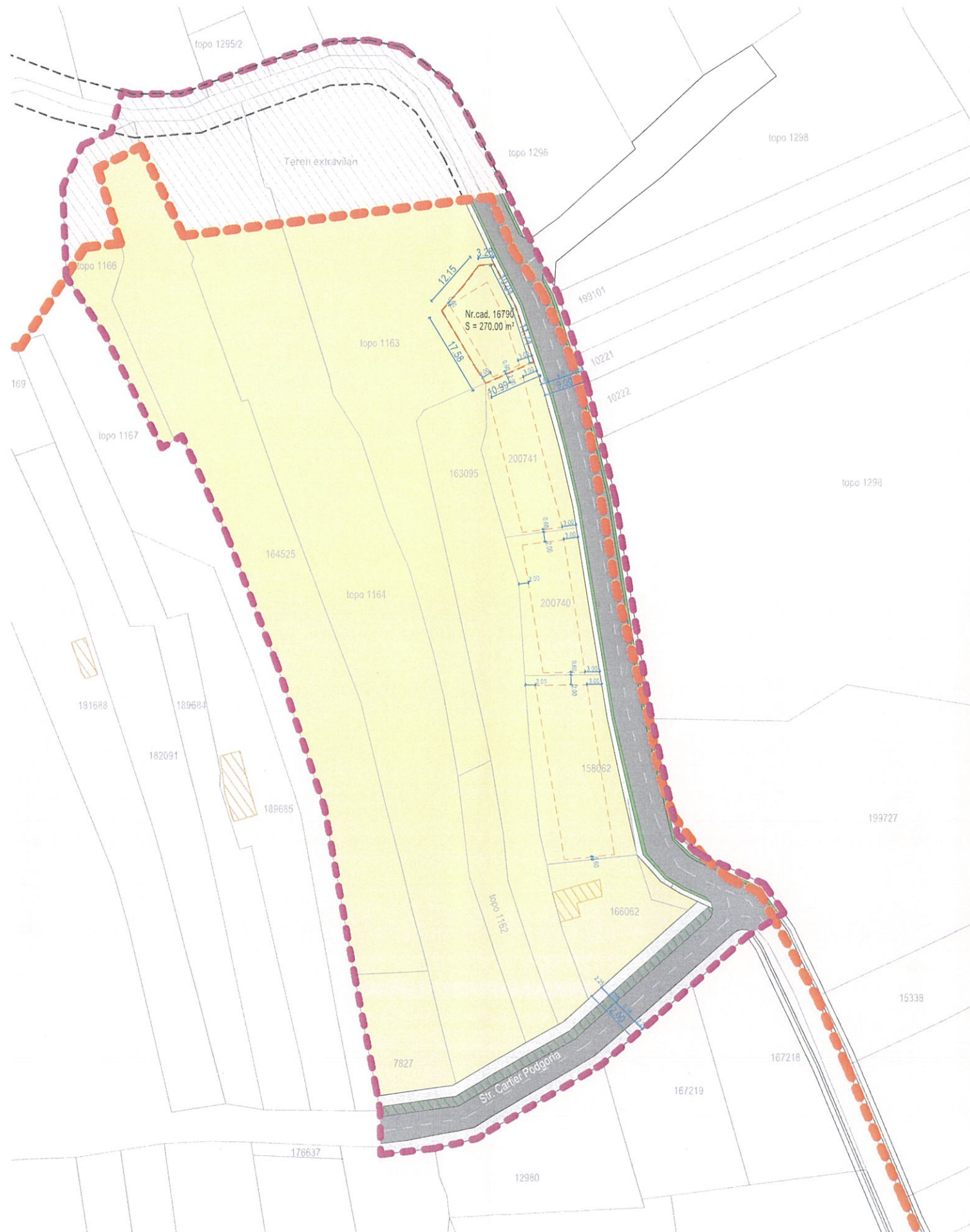


PLAN SITUAȚIE PROPUȘĂ
SC. 1:1000



Lucrare : CONSTRUIRE CASĂ S+P+M ȘI ÎMPREJMUIRE
 Amplasament : ORADEA, CARTIERUL PODGORIA, nr.cad.16790, C.F. 167657 Oradea
 Beneficiar : TĂRĂU AUREL DUMITRU ȘI JUNC MONICA FLORICA
 U03 : REGLEMENTĂRI URBANISTICE, sc.1:1000

LEGENDĂ

LIMITE

- Limită intravilan
- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Limite cadastrale
- Limită de implantare

CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE

- Carosabil propus
- Parcaj/spațiu verde
- Trotuar
- Spațiu verde
- Prospect de dezvoltarea a drumului

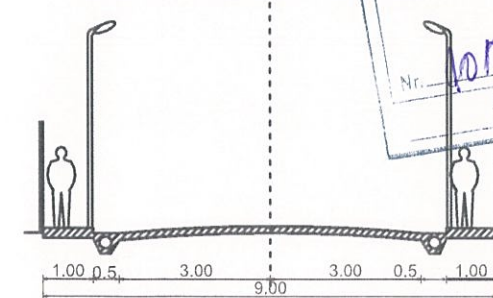
REGIM URBANISTIC PROPUȘ

- Regulile de construibilitate propuse sunt:
- front la stradă: min. 12.00 m
 - P.O.T. max.: 35%
 - C.U.T. max.: 0.9
 - înălțime max. construcții: S+P+E+M/R
 - retragere stradă: 3.00 m de la aliniament
 - retrageri laterale min.: conf. Cod Civil
 - retrageri spate min.: 2.00 m
 - parcaj obligatoriu pe lot: min. 1 loc/locuință

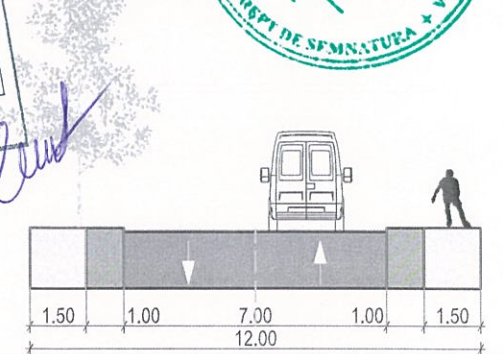
BILANȚ TERITORIAL EXISTENT - PROPUȘ

destinație	existent (mp/%)				propus (mp/%)			
	Zona studiată		Nr. cad. 16790		Zona studiată		Nr. cad. 16790	
teren studiat	17200	100%	270	100%	17200	100%	270	100%
din care: ~								
construcții	0	35%	0	35%	6020	35%	94.50	35%
alei/accese/platforme circulații(drumuri de incintă)	670	3.90%	0	0%	7740	45%	121.50	45%
din care: drum public	670	3.90%	0	0%	7740	45%	121.50	45%
teren liber de construcții/ zonă verde	0	0%	270	100%	1720	20%	54	35%
P.O.T. max	0%		0%		35%		0.9	
C.U.T. max.	0		0		0.9		0.9	

SECȚIUNE TRANSVERSALA DRUM PROPUȘ 1, SC. 1:200



SECȚIUNE TRANSVERSALA DRUMULUI CONG. P.U.C. PROFIL PROPUȘ PRIN P.O.C., SC. 1:200



COVĂCESCU E.A. RALUCA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ



Oradea, str. Cometei 2
CIF 32550797

BENEFICIAR
TĂRĂU AUREL DUMITRU ȘI JUNC MONICA FLORICA
LUCRARE

CONSTRUIRE CASĂ S+P+M ȘI ÎMPREJMUIRE
Mun. Oradea, Cartierul Podgoria, nr. 71 L, nr. cad. 16790,
C.F. 167657 Oradea

ȘEF PROIECT arh. Raluca E. Covăcescu
PROIECTANT arh. ustg. Bucurean Anca
VERIFICAT arh. Raluca E. Covăcescu

DATA: SCARA: PL. NR.: PR. NR.:

MAI. 19 1:1000 U 03 147/18

REGLEMENTĂRI URBANISTICE