



P.U.D. + D.T.A.C.
mun. Oradea, str. Calea Clujului, nr.207A,
jud. BIHOR

SITUATIA EXISTENTA
scara 1:500

CONSTRUCTII EXISTENTE, conform CF NR.169899:

- C1 - Hala Inspectie Tehnica.....SC = 254 mp;
- C2 - Spatiu de spalat si gresiat.....SC = 180 mp;
- C3 - Statie de spalat si gresiat.....SC = 170 mp;
- C4 - Magazie.....SC = 10 mp;
- C5 - Magazie.....SC = 40 mp;
- C6 - Atelier mecanic.....SC = 125 mp;
- ARIA CONSTRUITA EXISTENTA = 779 mp;

TOTAL teren studiat
nr.cad.169899
Stere=3310 mp;
Teren propus pentru
amplasare spalatorie
auto = 1250 mp;

Legenda :

- Limita zonei studiate prin PUD;
- Limita de proprietate studiată (nr.cad.169899);
- Limite cadastrale;
- Constructii existente;
- Teren studiat, liber de constructii si retele;
- strazi de acces existente;
- ▲ Acces existent;
- Sensuri de circulatie auto;

Indici si suprafete :
Suprafata teren nr.cad.169899.....3310,00 mp.
Suprafata teren aferenta statiei1250,00 mp;
P.O.T. existent23,53 %;
C.U.T. existent0,24

P.O.T. max. propus..... 35 %;
C.U.T. max. propus.....0,50;

indici tehnici:
Categoria de pericol la incendiu: C
Grad de rezistenta la foc : III.
Clasa de importanta : IV.
Categoria de importanta : D.
Zona seismica : E

JUDETUL BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
ANEXĂ
LA
AVIZUL
Nr. 683 din 07.05.20
ARHITECT ȘEF

NOTA:

Prin prezenta documentatie se solicita AVIZAREA in vederea amplasarii unei statii de tip SELF-SERVICE, pentru spalarea si intretinerea autoturismelor si a amenajarii incintei cu locuri de parcare, aspirare si spatii verzi;
Servicii : 4520 Intretinerea si repararea autovehiculelor

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Referat/expertiza Nr./data	Proiect nr:
		Eugen Constantin VERES	Referat/expertiza nr./data	04/A/20
Proiectant B.I.A. Birou Individual de Arhitectura Veres Eugen Constantin mun. Oradea, str. G. Galilei, nr. 18, bl. Q9, ap. 46 tel. 0757.171.614, e-mail: veugen_2007@yahoo.com			Beneficiar S.C. ALINBOGDAN S.R.L. reprezentat prin MAG STELIAN FLORIN mun. Oradea, str. Clujului, nr. 207A, nr.cad.169899, CF NR.169899, jud. Bihor	Faza: P.U.D.+ D.T.A.C.
Specificatie	Nume	Semnatura	Data:	Lucrarea:
Sef proiect	arh. Eugen VERES		04.2020	CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE
Proiectat	arh. Eugen VERES			Plansa:
Redactat	arh. Eugen VERES		Scara: 1:1000	SITUATIA EXISTENTA
				Plansa 2/U