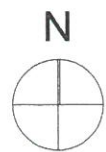
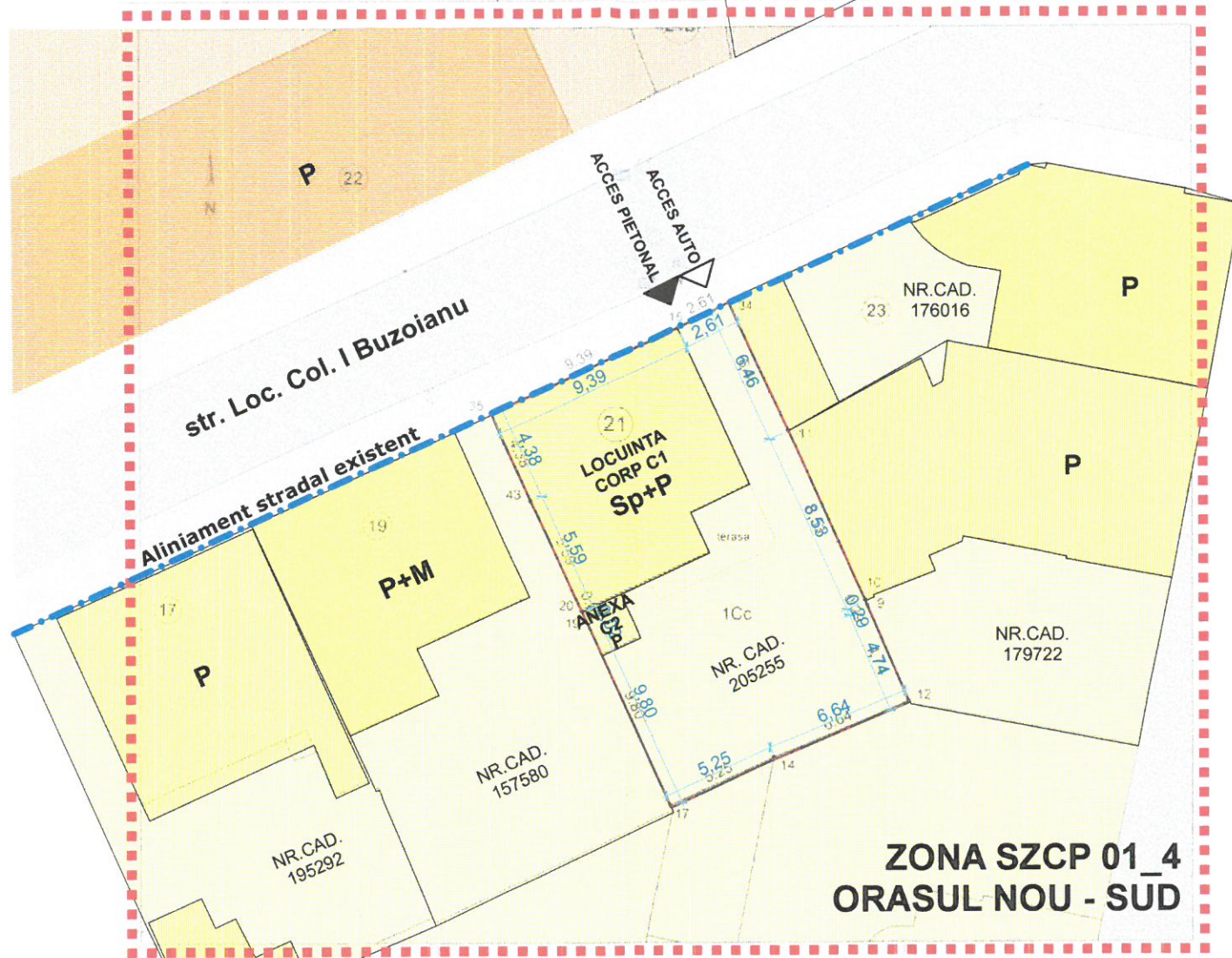


PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI



Nr Topo 2100 / 4	Suprafaţa măsurată 238 mp	Adresa imobilului Mun.Oradea, Str.Loc.Col.I.Buzoianu, nr.21, jud. Bihor
Carte funciară nr 169960 Oradea	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) ORADEA	



ZONA SZCP 01_4
ORASUL NOU - SUD

A. Date referitoare la teren			
Nr parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	Cc	238	Corpul de proprietate este împrejmuit cu gard şi cu acces la drum
Total		238	
B. Date referitoare la construcţii			
Cod Constr	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Suprafaţa construită desfasurata (mp)
C1	CL	88	S+P = 103 mp
C2	CA	4	P = 4 mp
Total		254	382

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 238 mp
Suprafaţa din act = 244 mp

Executant Ing. Porsztner Bela Csaba	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi stampila 177355	Semnătura şi parafa
Data 14 05 2019 177355-C1	Data.....
	Ştampila BCPI

Nota:
Prezentul plan este realizat in concordanta cu schita cadastrala

PLAN DE SITUATIE - SITUATIE EXISTENTA

PUD+DTAC SI OBTINERE HCL, AVIZE PENTRU EXTINDERE, RECOMPARTIMENTARE SI REABILITARE CASA FAMILIALA CONFORM AVIZ CMUAT NR. 646/30.04.2020

mun. Oradea, str. locotenent colonel Ion Buzoianu, nr. 21, nr.cad. 205255, jud. Bihor

LEGENDA

	Limita zonei studiate		Trotuar
	Limita amplasamentului studiat		Zonă de locuinte
	Parcele vecine		Zonă mixta locuinte si servicii
	Cladiri existente		Aliniament stradal existent
	Drum public (existent)		Spatiu verde

Suprafaţa totală amplasament studiat: 244 mp din acte / 238 mp (masurat)

REGLEMENTARI EXISTENTE:

Imobil situat in ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea, cod. LMI BH-II-a-A-01037

Categorii de functiuni admise:

- Locuinte individuale si colective
- Imobile cu functiune mixta:
 - activitati de interes si cu acces public dispuse la parter si eventual subsol, respectiv parter, subsol si etaj in cazul cladirilor cu mai mult de doua nivele supraterane
 - locuinte colective/ semicolective
- Imobile monofunctionale:
 - institutii publice si de interes pentru public
 - functiuni de turism
- Spatii publice si spatii verzi

Cladirile se vor amplasa in aliniament, in front continuu

Retrageri:

- Se vor acoperi calcanele existente respectiv contrapunerea de curti in dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplica atat pe limitele laterale cat si pe cele posterioare de proprietate.
- Se admite si dezvoltarea in adancime de-a lungul uneia din laturi, dupa tipologia traditionala in forma "L", in situatiile in care latimea frontului la strada si contextul o permit, se pot aplica si alte tipologii.

Inaltimea maxima:

- Inaltimea maxima la cornisa nu va depasi 8 m si inaltimea maxima la coama nu va depasi 14 m, respectiv un regim de inaltime de P+E+M, pe strazile cu distanta intre aliniamente mai mica de 10 m.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Pentru parcelele comune: POT maxim = 60%;

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Pentru parcelele comune: CUT maxim = 1,6;

Bilanţ teritorial- existent pentru parcela studiată

Zona	Suprafaţa	Procent
Clădiri	92 mp (143 mp)	37,70% (max. 60%)
Alei, platforme	52 mp (60 mp)	21,31%
Spaţii verzi	100 mp (35 mp)	40,98% (min. 15%)
Total	244 mp	100%

Verificator/Expert:	Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA/	Nr. proiect:
 B.I.A. CSOMORTANYI ADELA MARIA jud. Bihor, mun. Oradea, str. Berzei, nr.4 ap3. Bihar megye, Nagyvárad m.j.v., Pray György u., 4 sz., 3. lak. tel. 0744-524-903		Beneficiar: VINCZE ZOLTAN SI SOTIA VINCZE IUDITA ETELCA Lucrarea: PUD+DTAC SI OBTINERE HCL, AVIZE PENTRU EXTINDERE, RECOMPARTIMENTARE SI REABILITARE CASA FAMILIALA CONFORM AVIZ CMUAT NR. 646/30.04.2020 Amplasament: mun. Oradea, str. locotenent colonel Ion Buzoianu, nr. 21, nr.cad. 205255, jud. Bihor	14/2019
Sef proiect	arh. Csomortányi Adela	SCARA	Faza:
Proiectat	arh. Csomortányi Adela	1:500	PUD
Desenat	arh. Csomortányi Adela	DATA	Vol. -I
		SEPT. 2020	URB.
			Plansa:
			2/U