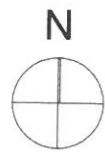
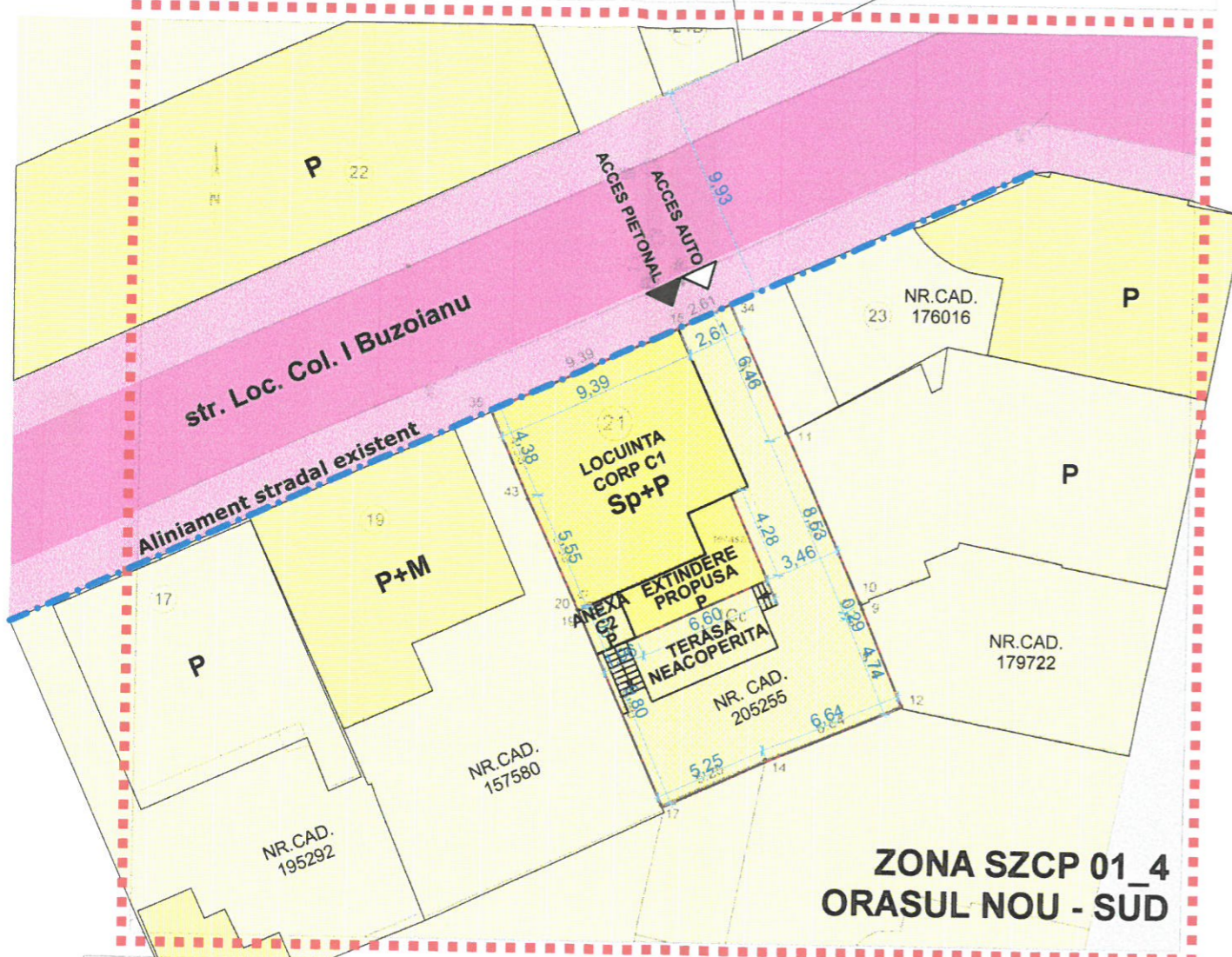


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI



Scara 1 : 300 (intravilan)		
Nr Topo 2100 / 4	Suprafața măsurată 238 mp	Adresa imobilului Mun.Oradea, Str.Loc.Col.I.Buzoianu, nr.21, jud. Bihor
Carte funciară nr 169960 Oradea	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) ORADEA	



ZONA SZCP 01_4
ORASUL NOU - SUD

A. Date referitoare la teren				
Nr parcelă	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	Cc	238	Corpul de proprietate este împrejmuit cu gard și cu acces la drum	
Total		238		

B. Date referitoare la construcții				
Cod Constr	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Suprafața construită desfasurată (mp)	Mențiuni
C1	CL	88	S+P = 103 mp	Construcție de locuința, construit în anul 1935
C2	CA	4	P = 4 mp	Construcție anexa, construit în anul 1935
Total		254	382	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 238 mp
Suprafața din act = 244 mp

Executant Ing. Porsztner Bela Csaba	Inspector
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și stampila 177355	Semnătura și parafa
Data 14.05.2019 177355-C1	Data.....
	Stampila BCP1

Nota:
Prezentul plan este realizat în concordanța cu schița cadastrală

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
PUD+DTAC SI OBTINERE HCL, AVIZE PENTRU EXTINDERE, RECOMPARTIMENTARE SI REABILITARE CASA FAMILIALA CONFORM AVIZ CMUAT NR. 646/30.04.2020
mun. Oradea, str. locotenent colonel Ion Buzoianu, nr. 21, nr.cad. 205255, jud. Bihor

LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita amplasamentului studiat
- Cladiri existente
- Parcele vecine
- Domeniu public
- Proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Extindere propusa cu functiune locuinta individuala
- Aliniament stradal existent
- Acces pietonal/ Acces auto

Suprafața totală amplasament studiat: 244 mp din acte / 238 mp (masurat)

REGLEMENTARI EXISTENTE:
Imobil situat în ansamblul Urban Centrul Istoric Oradea, cod. LMI BH-II-a-A-01037
Categoriile de funcțiuni propuse:
Locuinta individuala

Cladirea se vor amplasa în aliniament, în front continuu
Retrageri:
- fata de frontul stradal : 0,00 m (cladire existenta)
- fata de limita de proprietate dreapta (estica) : 2,60 m (cladire existenta)
- fata de limita de proprietate stanga (vestica) : 0,00 m (cladire existenta)
- fata de limita de proprietate posterioara : 9,80 m (cladire existenta/ extindere propusa)

Regim de înaltime propusa la extindere: PARTER (conf. RLU maxim admis S+P+2E+M)
PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)
POT propus = 46,64% (POT admis conf. RLU = 60%) -RAPORTAT LA SUPRAFATA TERENULUI MASURAT
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)
CUT propus = 0,47 (CUT admis conf. RLU = 1,6) -RAPORTAT LA SUPRAFATA TERENULUI MASURAT
Se asigura un loc de parcare pentru funcțiunea de locuire.

Bilanț teritorial, propus pentru parcela studiată

Zona	Suprafața	Procent
Clădiri	111 mp	46,64% (max. 60%)
Alei, platforme	64 mp	26,89%
Spații verzi	63 mp	26,47% (min. 15%)
Total	238 mp	100%

Verificator/Expert:		Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA/
 B.I.A. CSOMORTANYI ADELA MARIA jud. Bihor, mun. Oradea, str. Berzei, nr.4 ap3. Bihar megye, Nagyvárad m.j.v., Pray György u., 4 sz., 3. lak. tel. 0744-524-903		Beneficiar: VINCZE ZOLTAN SI SOTIA VINCZE IUDITA ETELCA Lucrarea: PUD+DTAC SI OBTINERE HCL, AVIZE PENTRU EXTINDERE, RECOMPARTIMENTARE SI REABILITARE CASA FAMILIALA CONFORM AVIZ CMUAT NR. 646/30.04.2020 Amplasament: mun. Oradea, str. locotenent colonel Ion Buzoianu, nr. 21, nr.cad. 205255, jud. Bihor	Nr. proiect: 14/2019 Faza: PUD
Sef proiect	arh. Csomortányi Adela	SCARA 1:500	Vol. -I URB.
Proiectat	arh. Csomortányi Adela	DATA SEPT. 2020	Plansa: 4/U
Desenat	arh. Csomortányi Adela	Nota: - Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei B.I.A. CSOMORTANYI ADELA MARIA. În virtutea dreptului de autor refolosirea lui fiind permisa numai cu acordul expres al autorului de mai sus.	

