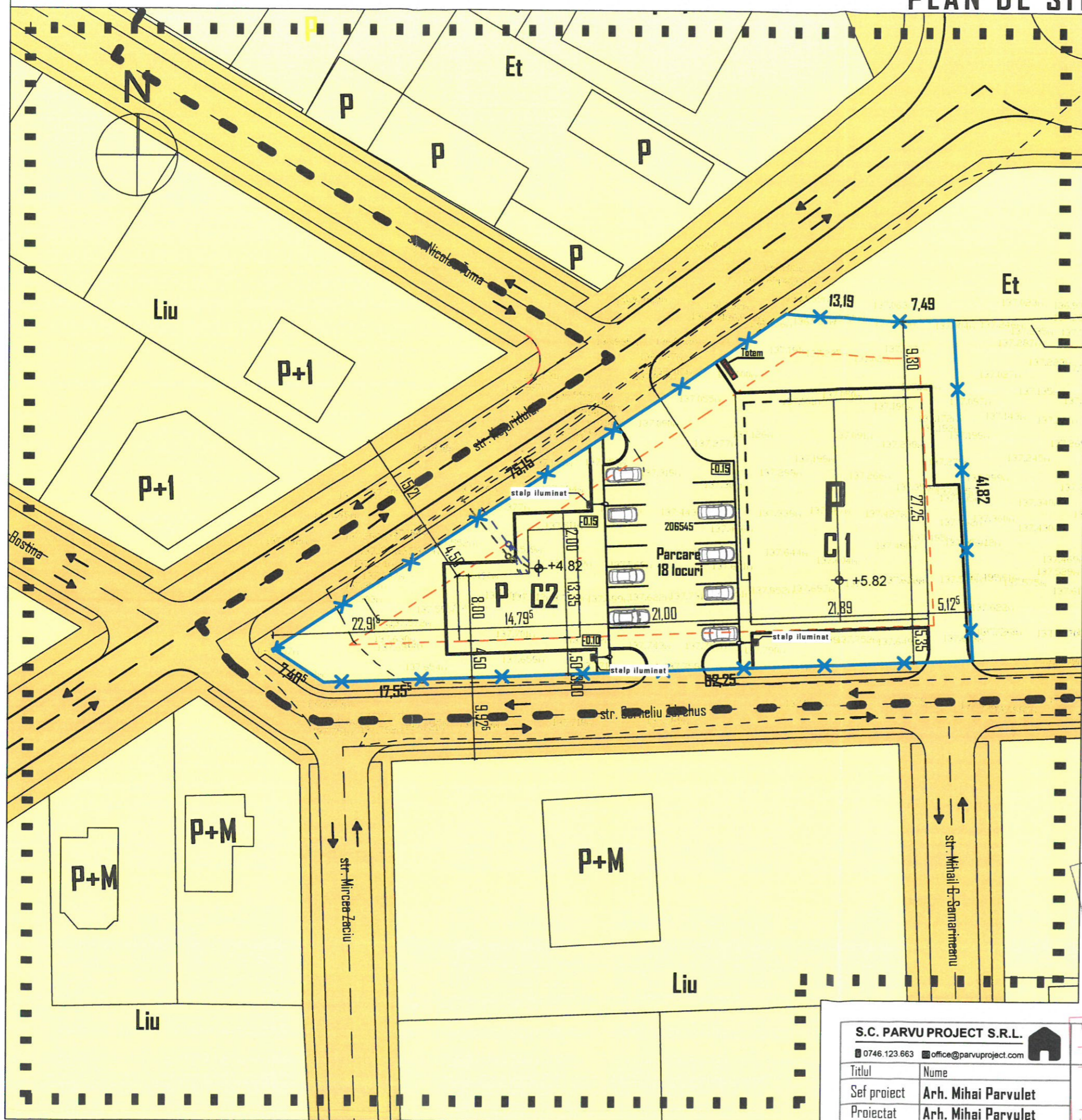


# PLAN DE SITUATIE - REGIM JURIDIC, SC.1:500

Beneficiar: SC CASA SMART SRL - rep. prin Vuscan Horea  
 mun. Oradea, str. Iuliu Maniu, nr.7, jud. Bihor  
**Lucrare: CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE**  
 mun. Oradea, str. Corneliu Zdrehus, nr.1, nr.cad.206545, jud. Bihor



### LEGENDA:

- ■ ■ ZONA STUDIATA
- x — x — LIMITA DE PROPRIETATE / IMPREJMUIRE
- - - - ALINIAMENT / RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
- TEREN DIN DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI
- TEREN DIN DOMENIU PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

SUPRAFETE: TEREN (nr cad. 206545)  
 S. totala teren = 2398 mp (din acte)

S. constr. prop. = 746.95 mp  
 S. desf. prop = 746.95 mp  
 S. utila = 722.15 mp  
 S. sp. verde = 752.38 mp (31.37%)

S. Platforma auto/parcare = 529.35 mp  
 S. Platforma pietonala = 330.15 mp  
 S. total platforme = 859.50 mp

POT exist. = 0.00 %  
 CUT exist. = 0.00

POT prop. = 31.14 %  
 CUT prop. = 0.31

JUDETUL BIHOR  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA  
 ANEXĂ  
 LA  
 AVIZUL  
 Nr. 1340 din 30.07.2020  
 ARHITECT SEF



<b>S.C. PARVU PROJECT S.R.L.</b> 0746.123.663 office@parvuproject.com		Beneficiar: <b>SC CASA SMART SRL - rep. prin Vuscan Horea</b> mun. Oradea, str. Iuliu Maniu, nr.7, jud. Bihor CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE mun. Oradea, str. Corneliu Zdrehus, nr.1, nr.cad.206545, jud. Bihor		Pr.: 02/2020 Data: 03/2020
Titlul: Nume Sef proiect: Arh. Mihai Parvulet Proiectat: Arh. Mihai Parvulet Desenat: arh. stag. Chereji Flavius		Titlu proiect: Titlu plansa: <b>PLAN DE SITUATIE - REGIM JURIDIC</b>	Faza: P00 Scara: 1:100 Plansa Nr. U.04	