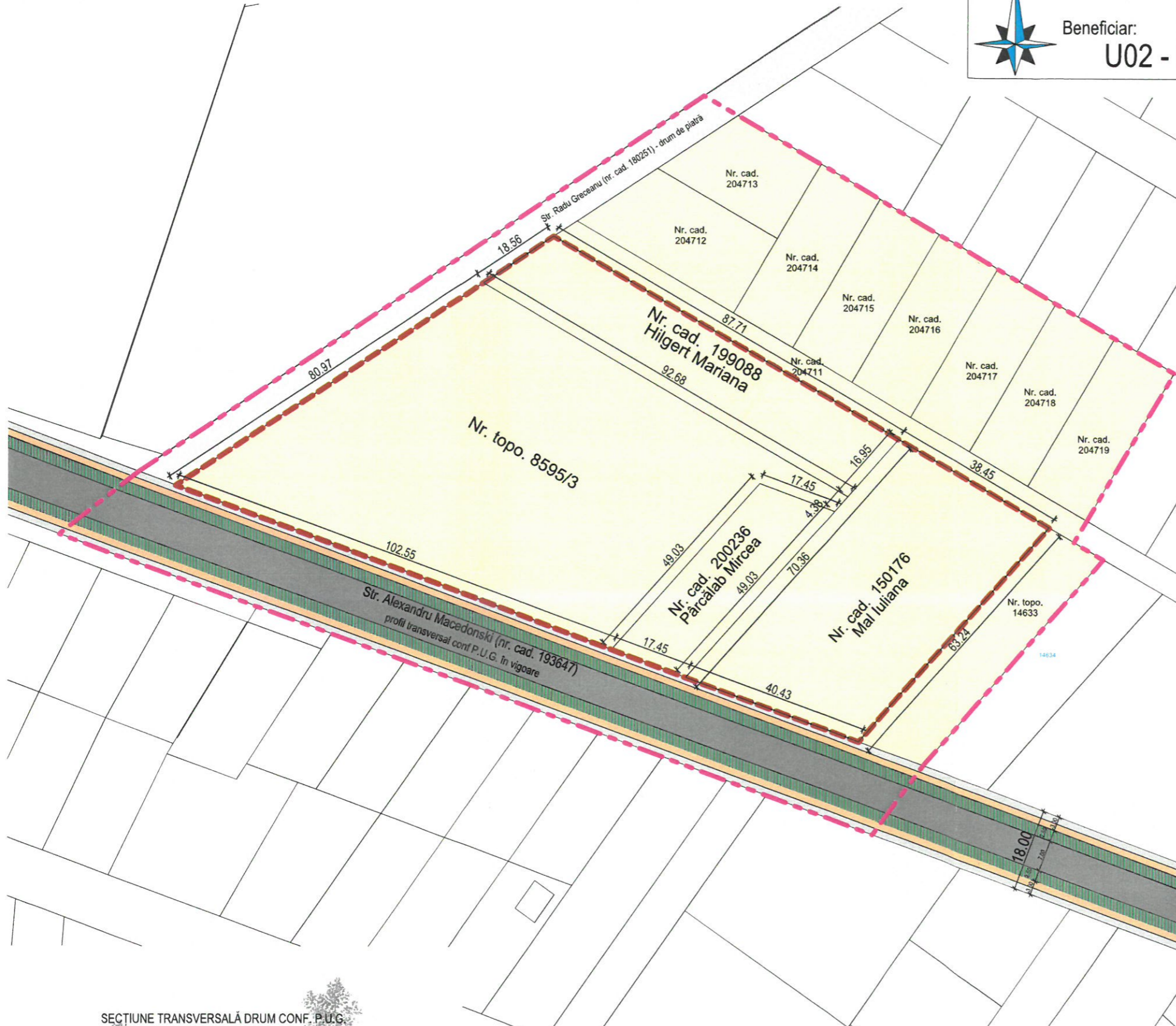




Lucrare: **PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII CASE DE LOCUIT**
 Amplasament: **loc. ORADEA, str. ALEXANDRU MACEDONSKI, nr.cad. 150176, 200236 și 199088, C.F. 150176, 200236 și 199088**
 Beneficiar: **MAL IULIANA, PÂRCĂLAB MIRCEA, HILGERT MARIANA**
U02 - SITUAȚIE EXISTENTĂ, sc.1:1000



LEGENDĂ

LIMITE

- Limită zonei studiate
- Limită de proprietate P.U.Z.
- Limite cadastrale

CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE/ SPAȚII VERZI

- Arteră de circulație auto
- Arteră de circulație pietonală
- Pistă pentru biciclete
- Spațiu verde/ parcuri

ZONE FUNCȚIONALE

Locuințe unifamiliale, locuințe semicolective cu maxim două unități locative

- mărime min. lot: 490 m²
- front stradă: min. 15.00 m
- P.O.T. max. locuințe: 35%
- C.U.T. max. locuințe: 0.9
- regim de înălțime locuințe max.: (S)+P+E+M/R
- retrageri stradă: min. 3.00 m
- retrageri laterale: conf. Cod Civil și norme de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației pe o parte, și min. 3.00 m sau h.la streșină/2 pe cealaltă parte
- retrageri spate: min. 6.00 m sau h. la atic (coamă)
- parcaj obligatoriu: min.1 loc/locuință
- pentru amplasarea anexelor, filigoriilor, împrejuririi, se vor respecta regelemntările Liu

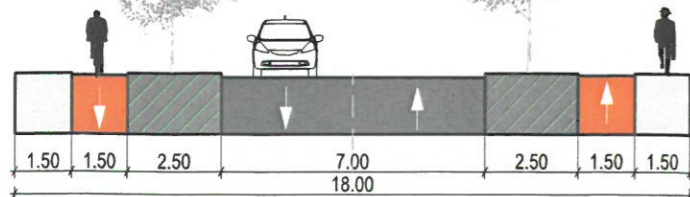
Dotări publice - propuse prin PUZ aprobat cu H.C.L.

- mărime min. lot: 450 m²
- front stradă: min. 15.00 m
- P.O.T. max.: 50%
- C.U.T. max.: 1.2
- regim de înălțime max.: (S)+P+2E
- retrageri stradă: min. 3.00 m, max. 6.00 m
- retrageri laterale: conf. Cod Civil și norme de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- retrageri spate: min. 6.00 m sau h. la atic (coamă)
- utilizări admise: funcțiuni de învățământ și cercetare, funcțiuni de sănătate și asistență socială, spații verzi (inclusiv terenuri de sport, locuri de joacă pentru copii etc.)
- orice modificări la prezentului Regulament cu excepția funcțiunii pe parcelă se poate face prin întocmirea unei documentații de tip PUD/PUZ.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Teren studiat din care: =	ZONA STUDIATĂ		Nr. cad. 150176		Nr. cad. 200236		Nr. cad. 199088		Nr. topo. 8595/3	
	21900	100%	2520	100%	800	100%	1500	100%	5560	100%
Construcții	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Spațiu verde	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Drumuri publice/private Akses/platoforme (drumuri de incintă)	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
P.O.T. max	0%		0%		0%		0%		0%	
C.U.T. max.	0		0		0		0		0	

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ DRUM CONF. P.U.G.
PROFIL PROPUȘ PRIN P.U.G., SC.1:200
Str. Alexandru Macedonski



COVĂCESCU E.A. RALUCA
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

Oradea, str. Cometei 2
CIF 32550797

BENEFICIAR
 MAL IULIANA, PÂRCĂLAB MIRCEA, HILGERT MARIANA

LUCRARE
 PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII CASE DE LOCUIT
 loc. Oradea, str. Alexandru Macedonski, nr.cad. 150176, 200236, 199088, C.F. 150176, 200236, 199088

DATA: SEP. 20 SCĂRĂ: 1:1000 PR. NR.: U 02 PR. NR.: 224/20

ȘEF PROIECT: arh. Raluca E. Covăcescu
 PROIECTANT: arh. Anca Popa-Bucurean
 DESENAT: arh. Anca Popa-Bucurean

SITUAȚIE EXISTENTĂ

