

CONSTRUIRE CASA

Mun. Oradea, str. FACLIEI ,nr. 56B,
nr.cad.186360, jud. Bihor

REGLEMENTARI UEBANISTICE SC - 1/1000

LIMITE

	LIMITA UTR
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA TERENULUI IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

	TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN
	ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
	ZONA DE LOCUIT
	ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA

CATEGORIA DE INTERVENTII

	CONSTRUCTIA PROPUISA
	DRUM PAVAT IN INCINTA
	ACCES AUTO/PIETONAL EXISTENT
	ZONA VERDE CU POMI FRUCTIFERI
	GRADINA CU LEGUME SI LIVADA IN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI

BILANT TERITORIAL EXISTENT:

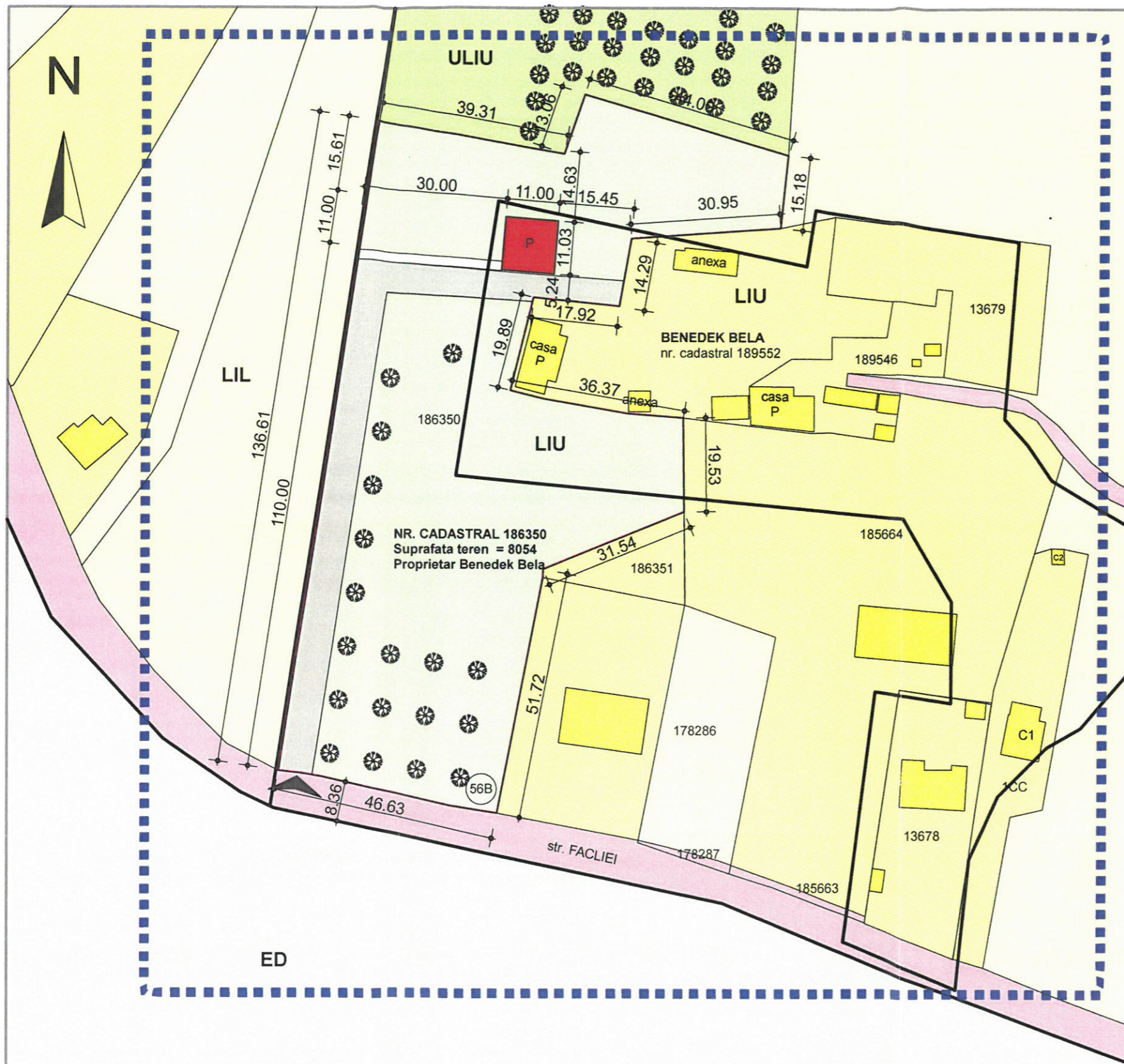
S teren nr. cad. 186350: 8054 mp
Suprafata construita propusa = 121 mp
Suprafata desfasurata propusa = 121 mp

P.O.T. propus = 1,50 %
C.U.T. propus = 0,015

BILANT TERITORIAL:

ZONE	MP	%
ZONA PT CONSTRUCTII	2819	35,00
CIRCULATII, PAVAJE	2013	25,00
SPATII VERZI	3222	40,00
TOTAL	8054	100

2065 29.10.20
J. J. J.



Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
				Beneficiar:
				Beneficiar: BENEDEK BELA
				Mun. Oradea, Str. DOBRESTILOR, Nr.9, Bl.PB56, ap. 10, Jud. Bihor.
				Proiect nr.: 695/2020
				Faza:
				Titlu proiect: CONSTRUIRE CASA
				Mun. Oradea, str. FACLIEI, NR. 56B, Nr. Cad 186360, Jud. Bihor.
				Plansa nr.: U/03
				Titlu Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Sef proiect:	arh. CZIRJAK J. Levente	Scara:	1/1000	Elaborat:
Proiectat:	arh. NAGY TOTA Zita	Elaborat:	2020	
Elaborat:	arh. NAGY TOTA Zita			