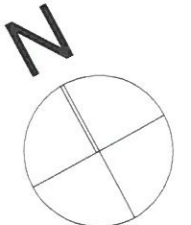


Calea Clujului



BILANT TERITORIAL ŞI INDICATORI TEHNICI		
SUPRAFAŢĂ TEREN	512.00 mp	
NUMĂR TOPOGRAFIC	190159/159407/3703/3	
NUMĂR CADASTRAL	190159/159407/3703/3	
NR. CARTE FUNCİARĂ	190159/159407/192407	
INTRA / EXTRAVILAN	intravilan	
DENUMIRE	SUPRAFETE EXISTENTE	SUPRAFETE PROPUSE
CONSTRUITĂ TOTAL	0.00 mp	256.00 mp
CONSTRUITĂ OBIECTIV	0.00 mp	256.00 mp
DEFĂŞURATĂ TOTAL	0.00 mp	716.80 mp
DEFĂŞURATĂ OBIECTIV	0.00 mp	716.80 mp
UTILĂ OBIECTIV	0.00 mp	580.00 mp
P.O.T.	0.00%	50.00%
C.U.T.	0.00	1.40
SUPRAFAŢĂ TEREN	512.00 mp	512.00 mp
REGIM DE ÎNĂLŢIME		S+P+E+R
NR. LOCUINŢE INDIVIDUALE	-	-
FUNŢIUNI PUBLICE-		MEDICALE
NR. LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTĂ		5 + 2 / 6
NUMĂR DE GARAJE AUTO	-	-
ÎNĂLŢIME MAXIMĂ CORNIŞĂ*	- m	7.5 m
ÎNĂLŢIME MAXIMĂ	- m	13 m
CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ	-	C
CLASA DE IMPORTANŢĂ	-	III
GRAD DE REZISTENŢĂ LA FOC	-	III
ZONA SEISMICĂ	F	F
TEREN LIBER DE CONSTRUCŢII	512.00mp 100.00%	512.00 mp 100.00%
CIRCULAŢII AUTO	0.00 mp 0.00%	0.00 mp 0.00%
ALEI PIETONALE	0.00 mp 0.00%	60.00mp 11.72%
PARCĂRI	0.00 mp 0.00%	0.00 mp 0.00%
SUPRAFATA DESTINATIE DRUM	0.00 0.00%	0.00 0.00%
SPATII VERZI	0.00 mp 0.00%	196.00 mp 38.28%
CONSTRUCŢII	0.00 mp 0.00%	256.00 mp 50.00%
TOTAL	512.00mp 100.00%	512.00 mp 100.00%

Circulațiile auto cat si locurile de parcare vor fi integrate in clădire = suprafata construită

Legenda:

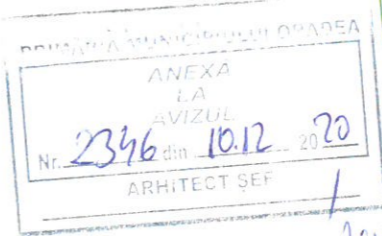
- Limita lotului studiat
- Construcție propusă
- Perimetru edificabil
- Construcții amplasate pe parcele vecine
- Spații verzi amenajate
- Alei pavate
- Trotuare
- Carosabil
- Acces auto in incintă
- Acces pietonal in incintă
- Acces pentru persoane cu dizabilități
- Acces de serviciu



Nr. CAD 192577
Ioan Lile

Nr. CAD 173664
Mihăilă Marius

Nr. CAD 150359
Marian Gheorghe



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	Mențiuni
1	CC	126	Teren parțial împrejmuit cu gard de fier și consolele vecinilor
Total		126	

B. Date referitoare la construcții			
Cod. Constr.	Destinația	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	83	Casa colectiva compusa din 2 apartamente, Parter, SCD, S. Scap. Edificata in 1965. Zid caramida
Total		83	

Suprafata totala a terenului = 126mp Suprafata din act = 127mp

Executant Ing. MARIAN ADRIAN Inspector

Confirma executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPPI Ștampila și semnatura Ștampila și semnatura

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR Ștampila și semnatura

Ing. ILIEȘ DANIEL VLADIMIR Ștampila și semnatura

CONSILIER

Clinică medicală
S+P+M

Locuință unifamilială P

S.C. faber-mundo S.R.L.
CUI 37621732
J12/2845/22.05.2017
+40 758-525-767
Str. S. Brassai, nr. 25, ap. 1,
mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
fabermundo@gmail.com

ARCHITECTURE

Beneficiar: Mihăilă Marius Călin și soția Mihăilă Ioana
mun. Oradea, Str. George Emil Palade nr. 111, jud. Bihor

Amplasament: CF/CAD 190159 / 159407 / 192407
Mun. Oradea, Str. C. Clujului nr. 95, jud. Bihor

Pr. nr. 02/2020
Pl. nr. A-05

Calitate	Nume	Semnăt.
Șef Proiect	arh. Julia Makar	
Proiectat	arh. Tudor Bota	
Desenat	arh. Tudor Bota	

Întocmire PUD și DTAC pentru Construire imobil (I-2S)+P+1+R cu destinație clinică medicală

data 10.2020

scara 1:200

PLAN SITUAȚIA PROPUȘĂ