

Situatia propusa scara: 1:1000



Bilant teritorial:

- S. teren: 1673mp
- S. construita: 818mp
- S. C. desfasurata: 2737mp
- S. C. fara parcare: 2572mp
- S. C. gang: 85.73mp
- S. C. sp.comercial: 73.00mp
- S. U. apartamente: 1553mp
- P.O.T.: 48.89%
- C.U.T.: 1.53
- P.O.T. maxim admis: 60.00%**
- C.U.T. maxim admis: 1.6**
- S. circulatii auto
- si pietonale: 455mp 27.20%
- S. spatii verzi: 425mp 25.40%
- Nr. camere/apartamente: 30
- Locuri parcare propuse: 10
- Locuri parcare necesare: 9locuri 30% din nr. camerelor
- H coama cladire scoala: 13.26m
- H cornisa cladire scoala: 9.44m

Inaltime constructii propuse:

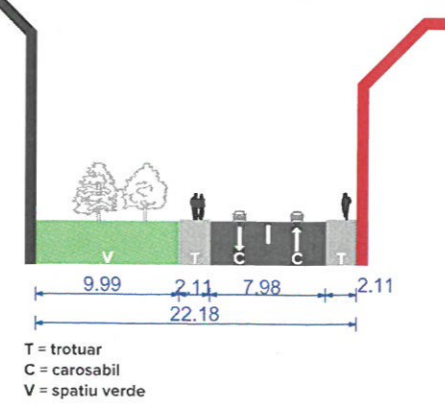
- P+1+M** =13.26m (inaltimea maxima la coama propusa)
- P+1** =7.50m
- P+2** =9.00m
- P+3** =13.50m

Legenda:

- Amplasament studiat
- Constructie propusa P+1; P+1+M; P+2; P+3
- Contur etaj 1 - consola cu h=3.00m
- Acces prin GANG latime min3.80m
- Circulatii pietonale si auto in incinta
- Parcari amplasate la parterul constructiei propuse
- Spatii verzi in incinta
- Alimentatie publica la parter
- Zona pentru locuinte individuale sau comune
- Zona institutii publice si servicii
- Trotuare
- Drum public
- Spatii verzi pe domeniul public
- Acces auto si pietonal propus
- Cornisa cladiri invecinate
- Coama cladiri invecinate

cladiri existente
inaltimi variabile

constructie propusa
hcornisa maxim = 11m
hcoama maxim = 13m



PROFIL STRADAL PROPOS STR. A. IANCU

NOTA
Acest desen se va citi in corelatie cu restul proiectului tehnic inainte de inceperea executiei, se vor verifica dimensiunile din acte ale terenului, de catre un topograf autorizat. Proiectantul nu isi asuma responsabilitatea pentru modificarile aduse proiectului, fara acceptul in prealabil al executorului. Inainte de executarea timpurilor se va verifica pe santier dimensiunile reale a grunilor pentru usi si ferestre. Proiectantul trebuie anuntat imediat despre orice neregula a proiectului tehnic descoperita in timpul executiei. Proiectantul isi asuma responsabilitatea asupra proiectului doar in situatia in care constructia este executata cu constructor autorizat, respectand legile in vigoare.
Dreptul de autor al acestui proiect apartine:
S.C. ATELIER DE PROIECTARE BENTA S.R.L.

NAVIGATOR	ORIENTARE



s.c. atelier de proiectare benta s.r.l.
APB
c.u.i. R 17988077 reg. com. J05/1988/27.09.2005

SISTEMUL DE MANAGEMENT CERTIFICAT CONFORM
STANDARUL DE REFERINTA SR EN ISO 9001: 2001



PROIECTANT
A.P.B.

ATELIER DE PROIECTARE BENTA
410057 - ORADEA, JUD. BIHOR,
STR. GENERAL MAGHERU, NR. 21 / 125
T./F. +4 0359.80.08.17 | E: office@apbenta.ro
www.apbenta.ro

SEF PROIECT	ARH. OVIDIU BENTA
PROIECTAT	ARH. ADRIAN PEREDERCU ARH. CIPRIAN LIPOVAN
DESENAT	ARH. ADRIAN PEREDERCU ARH. CIPRIAN LIPOVAN

PROIECT
Desfiintare constructii existente si construire locuinte colective in regim hotelier cu alimentatie publica la parter

BENEFICIAR
BODEA BOGDAN SI BODEA RALUCA GIORGIANA

ADRESA OBIECTIV
ORADEA, STR. AVRAM IANCU, NR 12, JUD. BIHOR NR. CAD. 184240

NUMAR CONTRACT	NUMAR PROIECT
376/02.03.2020	1600/2020

PLANSĂ			
SITUATIA PROPUSA			
FAZA PROIECT	SCARA	DATA	NR. PLANSĂ
P.U.D.	1:1000	02 / 2020	U03