



Primăria Municipiului Oradea  
Instituția Arhitectului Șef

Cod operator: 16136

Piața Unirii nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259 437 000  
Fax. +40 0259 437 544  
E-mail: primarie@oradea.ro

COMPLETARE PCI. (72)

Aprobat  
Primar  
Ilie Bolojan



Ca urmare a cererii adresate de ROMCURIER SRL reprezentat prin Negrut Mircea, cu domiciliul/sediul în județul \_\_\_\_\_, municipiul/orașul/comuna \_\_\_\_\_, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal \_\_\_\_\_, str. CLOSCA, nr. 19, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax 0745507747, e-mail \_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 350811 din 19.08.2020

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE**  
Nr. 1522 din 20.08.2020

pentru elaborarea, fără documentație de urbanism, a lucrării **Rectificare HCL nr.1322/2018 de aprobare PUZ urbanizare**

generat(ă) de imobilul nr.cad.16080, strada Ogorului, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z... nu e cazul...;
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți  
- activitati economice terțiare
3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)  
- POT max = 50%, respectiv POT maxim = 60% pentru parcele ce includ clădiri cu parcaje colective cu acces public ;  
- CUT maxim = 2,4 respectiv CUT maxim = 3,0 pentru parcele ce includ clădiri cu parcaje colective cu acces public;  
- H max: 21 m la cornișă (H total = 25 m), respectiv un regim de înălțime de (1-3S)+P+5+1R
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților  
- Accesul principal la parcelele din zona studiată se va realiza din drumul comunal DC54;  
- Un acces secundar se va realiza prin constituirea unui drum public cu profil transversal de 12,0m la limita sud-vestică a zonei studiate, prevăzut cu zona de întoarcere la limita administrativă între Oradea și Osorhei;  
- zone verzi cu acces public nelimitat: 10% din suprafața terenului studiat prin PUZ;
5. Capacitățile de transport admise  
- autoturisme și autocamioane
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z... nu e cazul...;
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z./P.U.D. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului... nu e cazul...
8. Condiții și recomandări  
- Se propune ca zonele verzi cu acces public nelimitat prevăzute să se constituie ca zone verzi de alinament conform PUZ de urbanizare aprobat cu HCL nr.1322/2018, să poată rămâne în proprietate privată cu acces public nelimitat, proprietarul având obligația de a le amenaja pe cheltuiala sa, fără nici o altă modificare a PUZ-ului aprobat;

- Propunerea privind modificarea HCL nr.1322/2018 referitor doar la tipul de proprietate pentru suprafețele destinate amenajării unor zone verzi de aliniament nu necesită elabोरarea unei documentații de urbanism;

- se va proceda la întocmirea unui raport de specialitate și proiect de hotărâre prin care se va propune Consiliului Local corectarea art.1, alineatul a) referitor la tipul de proprietate pentru suprafețele destinate amenajării unor zone verzi de aliniament și alineatul care se referă la condițiile în care pot fi emise autorizații de construire în zona studiată prin PUZ;

- astfel forma corectată va avea următorul conținut: "alocarea unor suprafețe de teren în cota de minim 10,0% destinate amenajării unor zone verzi de aliniament, care pot trece din domeniul privat în domeniul public sau pot rămâne în proprietate privată cu acces public nelimitat, proprietarul având obligația de a le amenaja pe cheltuiela sa; - Emiterea autorizațiilor de construire va fi condiționată de ducerea la îndeplinire a obligațiilor legate de transferul terenului necesar constituirii drumului nou din proprietate privată în domeniul public".

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 4101 din 20.08.2020, emis de Primăria municipiului Oradea.

Achitat taxa de 25 lei, conform chitanței nr. 1808/180010.

Prezentul aviz se ridică de la Centrul de Relații cu Publicul.

Arhitect Șef  
Radu Fortiș



Întocmit:  
Camelia Ciente

