



## Primăria Municipiului Oradea

Direcția Economică

CAP I - Direcția Economică  
Pct. 33

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-437 000  
Fax. +40 0259-437 544  
E-mail: primarie@oradea.ro

Cod operator: 15657  
Nr. 462106 / 11.12.2020

**A P R O B A T**  
Primar,  
Florin Birta

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind majorarea în anul 2021 cu 500% a impozitului pe terenul situat în Oradea, str. NUFARULUI NR. 139, nr. cadastral 164740, CF.164740, ca urmare a identificării terenurilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL nr. 794/2016

În baza Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, prin prevederile art. 1, litera B, punctul 2 din Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021 s-a aprobat, pentru anul următor, majorarea cu 500% a impozitului pe teren stabilit pentru terenurile cu stare tehnică de teren neîngrijit.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 794/03.11.2016 au fost aprobate criteriile de încadrare a terenurilor de pe raza municipiului Oradea în categoria terenurilor neîngrijite, iar prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 3926/2016 s-au stabilit responsabilitățile Direcției Juridice, Direcției Economice și a Poliției Locale în vederea implementării prevederilor HCL nr. 794/2016.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Oradea. În acest sens a fost completată pentru fiecare teren verificat Nota tehnică de constatare a stării acesteia, iar proprietarii în cauză au fost somați potrivit prevederilor legale.

Având în vedere cele prezentate anterior, în baza Notei tehnice de constatare care a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a terenului situat în Oradea, str. NUFARULUI NR. 139, nr. cadastral 164740, CF. 164740.

Ținând cont de prevederile art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind codul fiscal și de HCL nr. 896/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Față de cele arătate mai sus,

### PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1. Aprobarea majorării în anul 2021 cu 500% a impozitului pe terenul situat în Oradea, str. NUFARULUI NR. 139, nr. cadastral 164740, CF. 164740, ca urmare a identificării terenurilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL nr. 794/2016.

2. Majorarea impozitului menționată la art. 1 se aplică ca urmare a constatării terenului ca fiind neîngrijit, pentru persoanele fizice și juridice care dețin calitatea de proprietar al terenului în cauză, conform evidențelor fiscale la 31.12.2020, conform anexei-listă parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Eduard Florea

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,  
Sorin Iacob

DIRECTOR EXECUTIV,  
Eugenia Borbei

## HOTĂRÂRE

**privind majorarea în anul 2021 cu 500% a impozitului pe terenul situat în Oradea, str. NUFARULUI NR. 139, nr. cadastral 164740, CF. 164740, ca urmare a identificării terenurilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL nr. 794/2016**

Analizând Raportul de specialitate nr. 462106/11.12.2020, întocmit de către Direcția Economică, prin care se propune Consiliului local al municipiului Oradea majorarea în anul 2021 cu 500% a impozitului pe terenul situat în Oradea, str. NUFARULUI NR. 139, nr. cadastral 164740, CF. 164740, ca urmare a identificării terenurilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL nr. 794/2016,

Luând în considerare prevederile:

- art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind Codul fiscal,
- art. 1 litera B, punctul 2 din Hotărârea Consiliului Local privind impozitele și taxele locale pe anul 2021
- Hotărârea Consiliului Local nr. 794/2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a terenurilor de pe raza Municipiului Oradea în categoria terenurilor neîngrijite și supraimpozitarea acestora
- Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021
- Dispoziția Primarului Municipiului Local nr. 3926/2016 privind stabilirea responsabilităților Direcției Juridice, Direcției Economice și a Poliției Locale în vederea implementării prevederilor HCL nr. 794/2016, identificarea terenurilor neîngrijite din intravilanul municipiului Oradea, identificarea proprietarilor terenurilor neîngrijite și somarea acestora să se conformeze dispozițiilor legale

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă majorarea cu 500 % a impozitului pe teren stabilit pentru anul 2021 în baza hotărârii de consiliu local privind impozitele și taxele locale pe anul 2021 pentru terenul situat în Oradea, str. NUFARULUI NR. 139, nr. cadastral 164740, CF. 164740.

**Art.2.** Majorarea impozitului menționată la art. 1 se aplică ca urmare a constatării finale a terenului ca fiind neîngrijit în urma aplicării prevederilor aprobate prin Dispoziția nr. 3926/2016 pentru persoanele fizice și juridice care dețin calitatea de proprietar al terenului în cauză, conform evidențelor fiscale pe plătitor la 31.12.2020, menționate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- Persoanele nominalizate în anexa la prezenta hotărâre, prin grija Direcției Economice

**PRIMAR**  
Florin Birta



**PROIECT AVIZAT**  
Secretar  
Ionel Vila



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
MUNICIPIUL ORADEA  
PRIMAR  
Nr. 460847 / 11.12.2020

**REFERAT DE APROBARE  
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind majorarea în anul 2021 cu 500% a impozitului pe terenul situat în Oradea, str. NUFARULUI NR. 139, nr. cadastral 164740 CF 164740 ca urmare a identificării terenurilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL nr. 794/2016**

În baza Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, prin prevederile *art. 1, litera B, punctul 2 din* Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021 s-a aprobat, pentru anul următor, majorarea cu 500% a impozitului pe teren stabilit pentru terenurile cu stare tehnică de teren neîngrijit.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 794/03.11.2016 au fost aprobate criteriile de încadrare a terenurilor de pe raza municipiului Oradea în categoria terenurilor neîngrijite, iar prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 3926/2016 s-au stabilit responsabilitățile Direcției Juridice, Direcției Economice și a Poliției Locale în vederea implementării prevederilor HCL nr. 794/2016.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Oradea. În acest sens a fost completată pentru fiecare teren verificat Nota tehnică de constatare a stării acesteia, iar proprietarii în cauză au fost somați potrivit prevederilor legale.

Având în vedere cele prezentate anterior, în baza Notei tehnice de constatare care a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a terenului situat în Oradea, str. NUFARULUI NR. 139, nr. cadastral 164740 CF 164740.

Ținând cont de prevederile art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind codul fiscal și de HCL nr. 896/2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Față de cele arătate mai sus,

**SUPUN SPRE DEZBATERE**

**ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre privind majorarea în anul 2021 cu 500% a impozitului pe terenul situat în Oradea, str. NUFARULUI NR. 139, nr. cadastral 164740, CF164740, ca urmare a identificării terenurilor neîngrijite în urma aplicării prevederilor HCL nr. 794/2016.

**INITIATOR  
PRIMAR**

**FLORIN BIRTA**

