



PRIMĂRIA ORADEA  
Site-ul municipiului Oradea

**Noi proiecte de dezvoltare a orașului Oradea, aprobate de specialiștii CMUAT Luni , 4 Octombrie 2021, 15:06**

În ?edin?a Comisiei Municipale de Urbanism si Amenajare a Teritoriului (CMUAT) Ora dea din 1 octombrie au fost analizate 55 de lucrari, dintre care 28 in comisia mare CMUAT ?i 27 in subcomisia operativa. Va prezentam trei dintre cele mai r eprezentative proiecte analizate de catre speciali?tii comisiei.

### **Imobil cu func?iuni mixte**

Un nou imobil cu func?iuni mixte se va construi pe malul stang al Cri?ului Repede. În ace st sens, Compania de Construc?ii Reziden?iale AG a solicitat aviz arhitectului-?ef pen tru Plan Urbanistic de Detaliu. Imobilul va fi ridicat pe un teren situat intre strada Mare?al Averescu ?i Calea Clujului, in vecinatatea Maternita?ii ?i a aleii pietonale care va l ega viitorul pod pietonal peste Cri? cu Cetatea din Oradea. Proiectul prevede c onstruirea unui imobil de locuin?e colective ?i func?iuni complementare (galerii com erciale, spa?ii comerciale etc) cu regim de inal?ime S+P+3 Etj+1 Etj retras. Va cu prinde 60 de apartamente ?i 71 de locuri de parcare amenajate la subsolul locuin?ei.

### **Showroom de mobilier**

Un nou showroom de mobilier se va ridica pe un teren unde, in prezent, se afla o construc?ie nefolosita. SC Saltego SRL a solicitat aviz arhitect ?ef pentru Plan Ur banistic de Dezvoltare pentru construire showroom mobilier pe un teren situat pe strada Corneliu Baba, in vecinatatea intersec?iei dintre strada Corneliu Baba ?i drumul de le gatura Oradea-Santandrei. Cladirea va avea un regim de inal?ime P+Etj ?i o supraf?a con struita de 603,10 mp, supraf?a desfa?urata de 1.145 mp, supraf?a utila de 949,95 mp, ?i supraf?a de expunere de 862 mp. La parter se propune amenajarea unei sali de e xpunere pentru mobilier, a unor spa?ii tehnice ?i a grupurilor sanitare. La nivelul et ajului se propune amenajarea unei sali de expunere, a unui apartament de protocol, un birou, oficiu, camera de cura?enie ?i grupuri sanitare. În vecinatate se vor amenaja 20 de locuri de parcare.

### **Terasa cu panouri mobile**

SC Challenge Food and Bar a solicitat amenajare terasa ?i delimitarea acesteia cu p anouri mobile anti-vant pe un model agreat de comisia municipala de urbanism. Terasa va avea o supraf?a de 52 metri patra?i, iar delimitarea se va realiza prin 15 buca?i de pan ouri cu lungimea de 1,2 metri ?i inal?imea de 2,12 metri.

?Ini?iativa pe care a avut-o Direc?ia Arhitectului ?ef in legatura cu modelele de panouri ?i ja rdiniere mobile i?i gasesc aplicarea practica in sprijinul reprezentan?ilor HORECA, ce ea ce ne bucura. A?teptam cat mai mul?i aplican?i. Aceste panouri sunt incluse ?i in noua formula a Regulamentului privind organizarea ?i desfa?urarea activita?ilor in zone pub lice", a precizat Radu For?i?, arhitectul-?ef al Primariei Oradea.