



S-a semnat contractul de execuție privind reabilitarea fațadelor și a învelitorii Palatului Ullmann Luni , 18 Februarie 2019, 15:34



Vineri, 15 februarie 2019, a fost semnat contractul de lucrari pentru reabilitarea fațadelor și a învelitorii Palatului Ullmann, situat in Oradea, Piața 1 Decembrie, nr. 9.

Valoarea contractului este de 7.213.517,54 lei fara TVA. Executantul desemnat in urma derularii procedurii de achiziție publica este asocierea de firme SC DRUM ASFALT SRL (lider de asociere) - SC TRAMECO SA (asociat) - SC LEMACONS SRL (asociat), durata de execuție fiind de 24 de luni.

Proiectat de arhitectul Löbl Ferenc, Palatul Ullmann a fost construit in stilul secesionului vienez, la inceputul secolului XX, in anul 1913. Cladirea impozanta, simetrica și frumos proporționata, cuprinde un parter inalt, placat cu placi de faianță verde-albastruie și trei niveluri de locuințe.

Lucrarile de intervenție propuse la aceasta cladire reprezentativa sunt urmatoarele: inlocuirea integrala a învelitorii, inlocuirea elementelor degradate ale țarpantei, inlocuirea și tratarea antifungica a elementelor țarpantei, inlocuirea integrala a planșului peste ultimul nivel, repararea sau inlocuirea jgheaburilor și a burlanelor, refacerea tamplariilor dupa modelele originale, demolarea și refacerea coșurilor de fum, de sfacerea integrala a tencuielilor de pe fațada principala și refacerea lor din materiale compatibile cu natura stratului suport, refacerea elementelor decorative conform cu cele originale (brauri, ancadramente, cornișe și alte piese decorative care nu mai exista), recondiționarea celor existente, refacerea placajelor din faianță smaltuita de la parterul clădirii, restaurarea celor doua altoreliefuri reprezentand menora pazita de lei, mascarea sau eliminarea cablurilor existente pe fațade și mutarea contoarelor pentru utilități in curtea interioara, refacerea tencuielilor degradate de pe calcane, indreptarea, repararea, restaurarea sau inlocuirea, respectiv completarea confecțiilor metalice, precum și refacerea trotuarului dinspre Piața 1 Decembrie.

Investiția va fi finanțata din bugetul local, in cadrul Programului Multianual pentru realizarea lucrarilor de protejare și intervenție asupra cladirilor cu valoare cultural-arhitecturala situate in Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea, aprobat prin HCL nr. 718/2016, prin care Municipiul Oradea poate sa contribuie la acoperirea cheltuielilor legate de lucrarile de protejare și intervenție asupra acestor imobile.