

RAPORT DE ACTIVITATE

pentru anul 2019

MIRCEA MĂLAN

Consilier local și viceprimar al municipiului Oradea

Primăria Oradea

Cuprins

Introducere	3
I. Instituția Arhitectului Șef.....	4
II. Termoficare Oradea S.A.	39
III. SC Oradea Oransport Local SA.....	66
IV. Agenția de Dezvoltare Locală Oradea	75
V. Proceduri de achiziții publice la care am fost președinte de comisie.....	83
VI. Întâlniri/Evenimente la care am participat în calitate de viceprimar	87
VI.1 Audiențe.....	91
VII. Conferințe de presă	92
VIII. Relația în raport cu Consiliul Local al Municipiului Oradea	93

Introducere

Subsemnatul Mircea Mălan, consilier local și viceprimar al Municipiului Oradea, în cele ce urmează, prezint cele mai importante activități, întruniri și proiecte la care am participat sau pe care le-am coordonat în cursul anului 2019.

Astfel, am coordonat activitatea a două direcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului, respectiv Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională și Direcția Juridică. Totodată, am coordonat activitatea: Instituției Arhitectului Șef, S.C. Oradea Transport Local S.A., S.C. Termoficare Oradea S.A și S.C. Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

De-a lungul anului am luat parte la întâlniri de lucru săptămânale, sau mai dese, cu echipele de proiect care se ocupă de lucrările din oraș, pentru a mă asigura că acestea decurg conform graficului și pentru a găsi soluții pentru problemele care au apărut pe parcurs. Totodată, am avut mai multe întâlniri cu cetățenii, pe diferite teme.

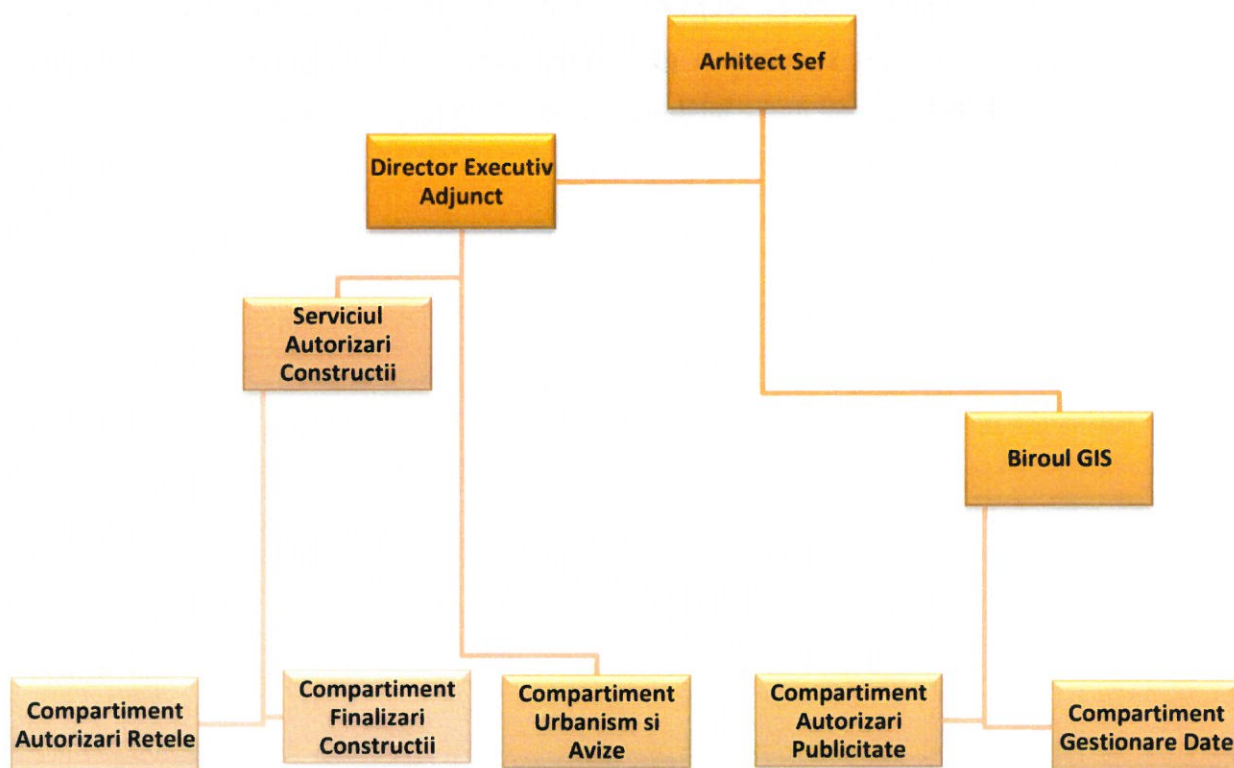
I. Instituția Arhitectului Șef

Statutul legal al Instituției Arhitectului Șef în România

“Instituția Arhitectului Șef reprezintă autoritatea tehnică în domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului din cadrul administrației publice locale care duce la îndeplinire atribuțiile conferite de lege ca șef al structurilor de specialitate organizate în cadrul acestora “ (Ordinul 3454/2019 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice)

Cadrul legal de funcționare :

Instituția Arhitectului Șef a funcționat în 2019 cu următoarea structură :



Principalele atribuții:

- asigurarea temeiului tehnic necesar emiterii actelor specifice
- organizarea activității de autorizare a lucrărilor de construcții în toate etapele ei, în vederea satisfacerii cerinței de simplificare a accesului cetățeanului la actul de autoritate al Administrației Publice.

Funcționarea Instituției Arhitectului Șef este reglementată prin următoarele acte normative:

- ✓ Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Normele metodologice de aplicarea a legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție cu completările și modificările ulterioare, republicată prin ordin al ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr 839/2009.
- ✓ Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Legea nr 188/1999 privind statutul funcționarilor publici, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Hotărârea 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare
- ✓ Hotărârea 343 / 2017 pentru modificarea HG 273 / 1994, privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
- ✓ Codul civil – „secțiunea despre vederea în proprietatea vecinului; secțiunea despre picătura streașinilor; secțiunea despre construirea pe mejdie”
- ✓ Legea 10/ 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare
- ✓ Legea 7/1996, actualizată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare
- ✓ Legea 18/1991, republicată, privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare

- ✓ Legea 153/2011, actualizată, privind masuri de creștere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, cu modificările și completările ulterioare
- ✓ Ordonanța 2/2001, actualizată, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare
- ✓ Ordinul Ministerului Sănătății nr 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare
- ✓ Hotărâre pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr 174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea 328 / 2017 privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților în zone publice
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea privind aprobarea Regulamentului de funcționare a Comisiei Municipale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea 962 / 2017 privind completarea și modificarea Regulamentului de publicitate
- ✓ Hotărârile Consiliului Local ale municipiului Oradea, privind aprobarea Programului Multianual pentru realizarea lucrărilor de protejare și intervenție asupra clădirilor cu valoare cultural arhitecturală situate în "Ansamblul Urban - Centrul Istoric Oradea
- ✓ Hotărârile Consiliului Local al municipiului Oradea privind masuri referitoare la supraimpozitarea cladirilor neintretinute, respectiv de scutire de impozit a celor care au fatadele reabilite
- ✓ "Legea 486/ 2003 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.27/2003 privind procedura aprobării tacite Ordonanța 27/ 2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare
- ✓ Legea 233/2002 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, cu modificările și completările ulterioare
- ✓ Ordinul Ministerului Transportului 571/1997 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere, cu modificările și

completările ulterioare, cu modificările și completările ulterioare

PLANUL URBANISTIC GENERAL și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

- este documentația care stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru o localitate pe o perioadă determinată, pe baza analizei multicriteriale a situației existente; orientează aplicarea unor politici în scopul amenajării teritoriului localității.

Constituie documentațiile pe baza cărora se eliberează certificate de urbanism și autorizații de construire în teritoriul localității respective.

Acte emise de Instituția Arhitectului Șef

În conformitate cu Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu toate modificările și completările ulterioare, Instituția Arhitectului Șef este autoritatea tehnică a administrației publice locale responsabilă atât de emiterea actelor informative de tip certificat sau adeverința și de autoritate privind lucrările de construire/desființare cât și de controlul și disciplina în construcții. În acest sens, Instituția Arhitectului Șef îndeplinește următoarele atribuții:

1. În domeniul Autorizării construcțiilor

EMITERE DE ACTE INFORMATIVE:

- ✓ Certificat de Urbanism în vederea construirii/desființării (inclusiv reclamă și publicitate), pentru operațiuni juridice având ca obiect dezmembrarea/alipirea parcelelor, înstrăinarea terenului, concesionări, licitații, cereri în justiție.
- ✓ Adeverințe de intravilan / extravilan
- ✓ Certificat de nomenclatură stradală și adresă
- ✓ Certificat de atestare a edificării construcției/extinderii/desființării construcției

EMITERE DE ACTE DE AUTORITATE

- ✓ Autorizații de Construire/Desființare (inclusiv reclamă și publicitate, racorduri, bransamente)
- ✓ Regularizarea taxei privind autorizația de construire
- ✓ Autorizații de luare în folosință

2. În domeniul controlului și disciplinei în construcții

EMITERE DE ACTE DE AUTORITATE:

- ✓ proces verbal de constatare a contravențiilor în cazul nerespectării legislației în vigoare în domeniul disciplinei în construcții (inclusiv reclamă și publicitate)

ASIGURAREA DEZVOLTĂRII URBAINE PRIN CONTROL EFICIENT ȘI

APLICARE DE MASURI CONTRAVENȚIONALE DAR ȘI PREVENTIVE :

- ✓ verificare teren pentru urmărirea respectării autorizațiilor emise – conformarea cu proiectele tehnice care au stat la baza emiterii lor
- ✓ verificare în teren pentru identificarea și sancționarea lucrărilor neautorizate.

3. În domeniul acordurilor și avizelor

EMITERE AVIZE

- ✓ **Aviz Arhitect Sef, Aviz consultativ și Aviz de oportunitate.** Comisia Municipala de Urbanism și Amenajare a Teritoriului (CMUAT) este un organism consultativ și de avizare în a cărui componență sunt incluși specialiști, reprezentanți ai Primăriei și membri invitați, specialiști din diferite domenii conexe. Comisia are rol consultativ și asigură fundamentarea tehnică de specialitate în vederea luării deciziilor privind avizarea de documentații de urbanism, regulamente de urbanism, solicitări de construire/amenajare/desființare care presupun condiții de constructibilitate speciale, teme de proiectare pentru investițiile administrației publice, amplasamente importante în ceea ce privește estetica urbana, intrări în legalitate ale construcțiilor etc.

4. În domeniul fiscal

- ✓ Note tehnice de constatare a stării tehnice a imobilelor în vederea aplicării supraimpozitarii, respectiv pentru scutirea de impozit conform prevederilor HCL aferente.

Protecția și conservarea monumentelor și a rezervațiilor istorice

Oradea, este un oraș cu o zestre arhitecturală deosebită, fapt pentru care administrației publice locale, dincolo de datoria morala pe care i-o încumba istoria, îi revin o serie de atribuții specifice în domeniul protejării monumentelor și ansamblurilor istorice, atribuții

evidențiate în legislația de specialitate (Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice) – care se referă la:

- asigurarea măsurilor tehnice, administrative pentru a cuprinde în programele de dezvoltare economico-sociale și urbanistice obiective specifice privind protejarea monumentelor istorice.

În acest domeniu Instituția Arhitectului Șef, prin Serviciul Autorizări și Compartimentul Disciplina în Construcții are următoarele responsabilități:

- urmărirea, împreună cu reprezentanții Direcției Județene pentru Cultură a județului Bihor, a respectării legislației în vigoare în procedura de autorizare a lucrărilor de construire ce se execută asupra clădirilor reprezentând monumente istorice și a clădirilor din zonele lor de protecție, pâna la faza de recepție inclusiv.
- inițierea elaborării unor documentații de urbanism și reglementări specifice protecției monumentelor istorice
- propunerea și coordonarea unor intervenții asupra monumentelor istorice, conform programului multianual aprobat prin hotărâri ale consiliului local;
- inițierea concursurilor de soluții privitoare la noi monumente de for public, coordonarea acestora și, de asemenea urmărirea realizării lucrărilor.

Planificare și gestiune urbană:

În domeniul amenajării teritoriului și urbanismul, legislația de specialitate impune administrației publice locale, coordonarea și asumarea responsabilității privind programele de dezvoltare urbanistică a localității, urmărirea obiectivelor stabilite prin strategia de dezvoltare a municipiului, prin politicile de dezvoltare locală, planificarea – eșalonarea în timp a acestor obiective.

În acest sens Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Avizări are următoarele atribuții:

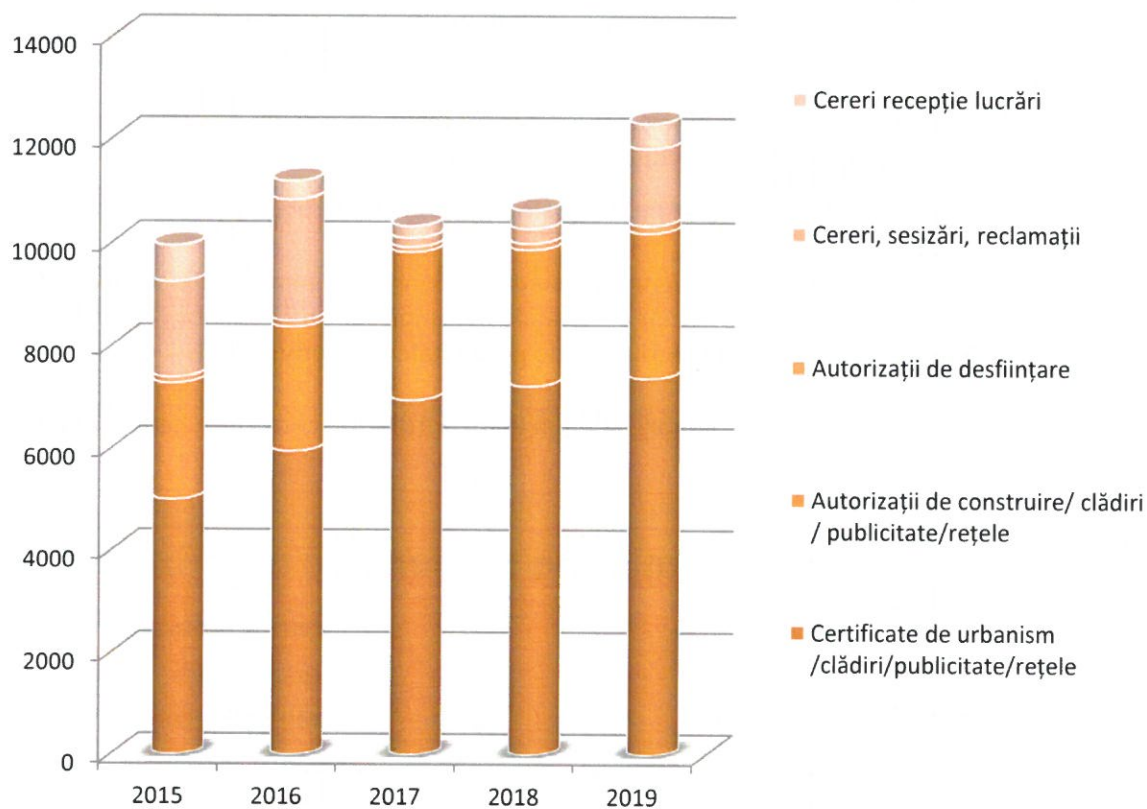
- Administrarea zonării funcționale (verificarea conformității solicitărilor cu documentațiile de urbanism avizate, transmiterea informațiilor privind zonarea către segmentele interesate, preluarea propunerilor de modificare a regulamentului de urbanism și promovarea spre aprobare Consiliului Local)
- Gestionarea documentațiilor de urbanism și verificarea transpunerii acestora, la nivel teritorial

- Stabilirea priorităților de elaborare a planurilor urbanistice zonale și de detaliu, în zone de interes local
- Lansarea unor concursuri de arhitectură pentru obiective de interes public
- Modificarea sau reactualizarea unor studii sau reglementări urbanistice, conform legislației în vigoare și a necesităților de dezvoltare ale municipiului Oradea.

Emitere acte informative și de autoritate la inițierea construcțiilor

– Certificate de urbanism și Autorizații de Construire (clădiri, rețele și publicitate)

Într-o analiză a cererilor prelucrate pe acte specifice, față de anul trecut, se constată o creștere numerică a tuturor cererilor pentru emiterea actelor specifice: certificate de urbanism, autorizații de construire, autorizații de desființare.



Dinamica ultimilor 5 ani pe tipuri de acte este prezentata si in tabelul de mai jos:

	Certificate de urbanism / clădiri / publicitate / rețele	Autorizații de construire/ clădiri / publicitate / rețele	Autorizații de desființare	Cereri, sesizări, reclamații	Cereri recepție lucrări
2015	5000	2276	116	1878	687
2016	5953	2425	122	2336	357
2017	6949	2889	100	110	226
2018	7228	2657	122	285	350
2019	7385	2822	142	1475	494

Pe categorii de acte emise, in comparație cu anul 2018 și anii anteriori (ultimii 5 ani)

situatia arată astfel:

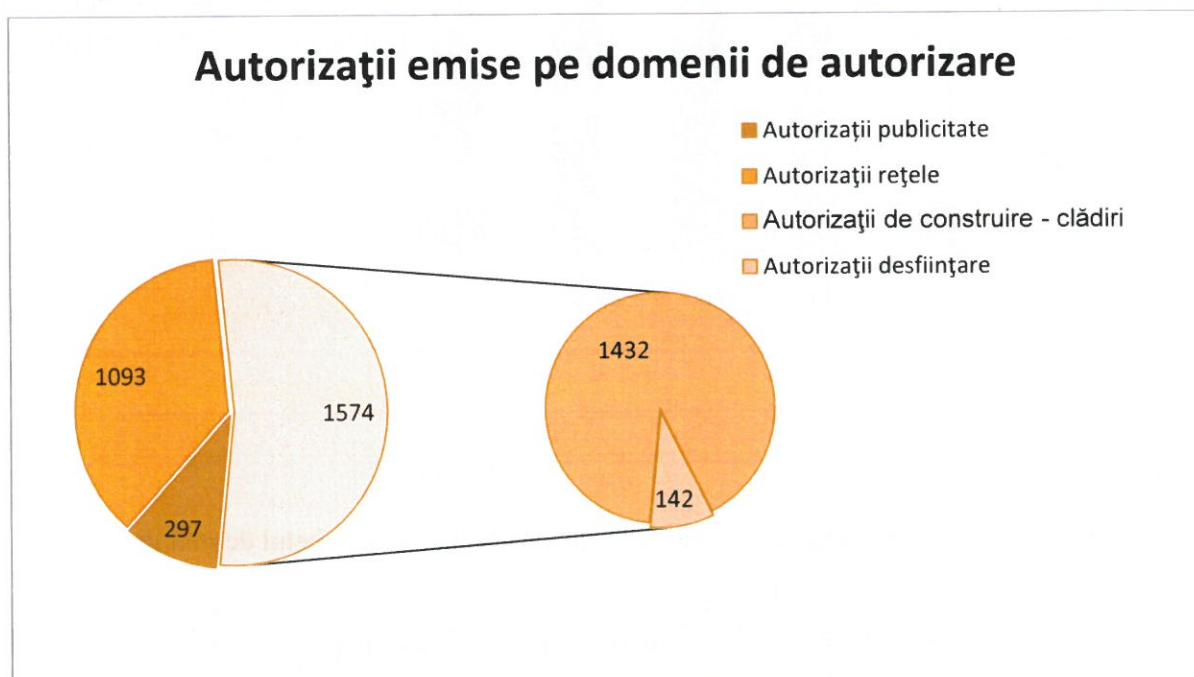
- o creștere a numărului certificatelor de urbanism cu cca. 2% fata de anul trecut și cu 18% peste media anilor anteriori

- o creștere a numărului autorizațiilor de construire cu cca. cu 6% fata de anul trecut si o creștere cu peste 10% fata de media anilor anteriori

- autorizațiile de desființare au înregistrat o creștere cu 16% fata de anul trecut si cu 23% fata de media anilor anteriori

Se constata o creștere pe segmentul cereri/ sesizari/ reclamatii, care se datoreaza faptului ca am cuprins in acest numar cererile de prelungire a certificatelor (426) a autorizatiilor (349) precum si a acordurilor de publicitate temporara(194).

Structurată pe tipuri de lucrari, situația autorizațiilor de construire, arată ca în graficul de mai jos:

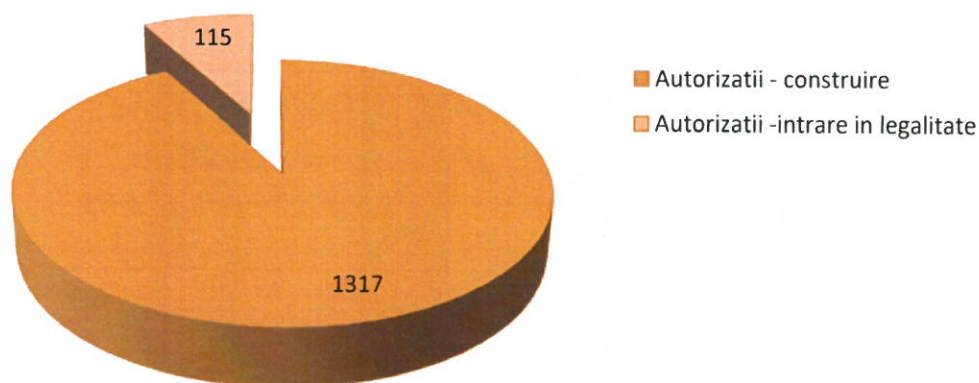


Dacă analizăm autorizațiile de construire emise în 2019, comparativ cu cele emise în 2018, pe tipuri de construcții, se constata următoarele:

- cladiri, o creștere cu 12,4%
- retele, aproximativ in aceiasi parametri

În raport cu disciplina în construcții situația autorizațiilor emise pentru intrarea in legalitate, arată ca în graficul de mai jos:

Autorizații - intrare în legalitate

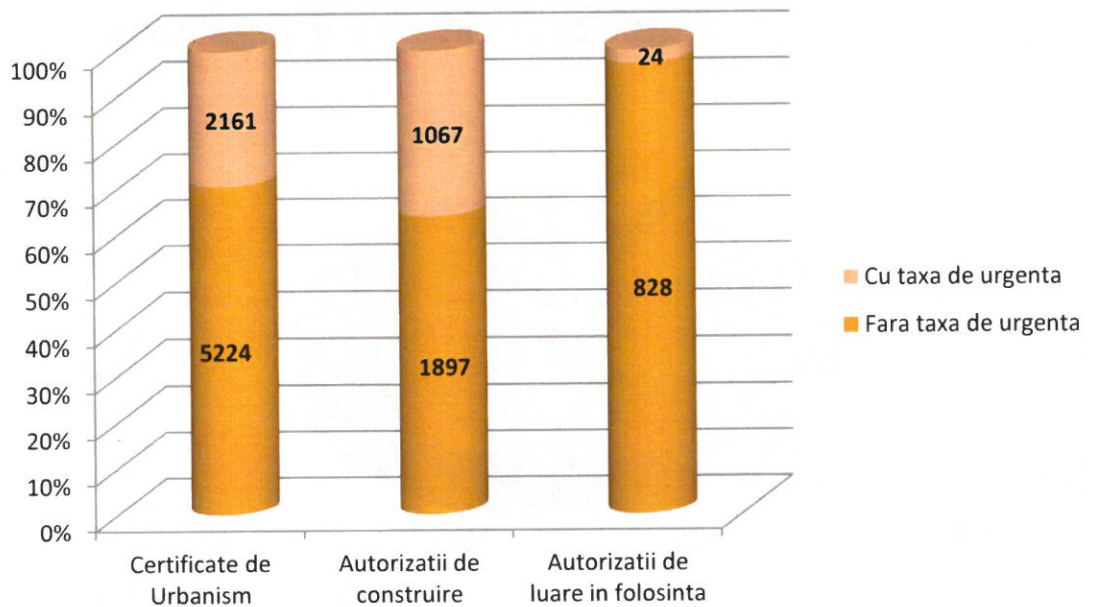


Putem constata mentinerea tendintei de scadere a numarului autorizatiilor de construire emise pentru aceasta categorie de lucrari, astfel în 2019 au fost emise cu 9,5% mai putine decat în anul trecut, iar ponderea acestora din numarul total de autorizatii este de 12%.

Institutia Arhitectului Sef a continuat si în anul 2018 sa emita actele specifice în regim de urgenta, activitate introdusă în cursul anului 2014.

Astfel ca, perioada în care se emit actele de autoritate, se reduce considerabil, prin introducerea sistemului de taxe de urgență la emiterea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire/desființare și a adeverințelor de luare în folosință a construcțiilor, aprobat prin hotărâre a Consiliului Local. În acest sens, la solicitarea beneficiarilor, acestea se emit în 2 zile lucratoare –CU-, în 5 zile lucratoare –AC și ALF.

Taxele percepute în anul 2019, au fost modice în comparatie cu alte municipii, 150 lei pentru prima categorie de acte, iar pentru cea de a doua, 500 lei, respectiv 150 lei.

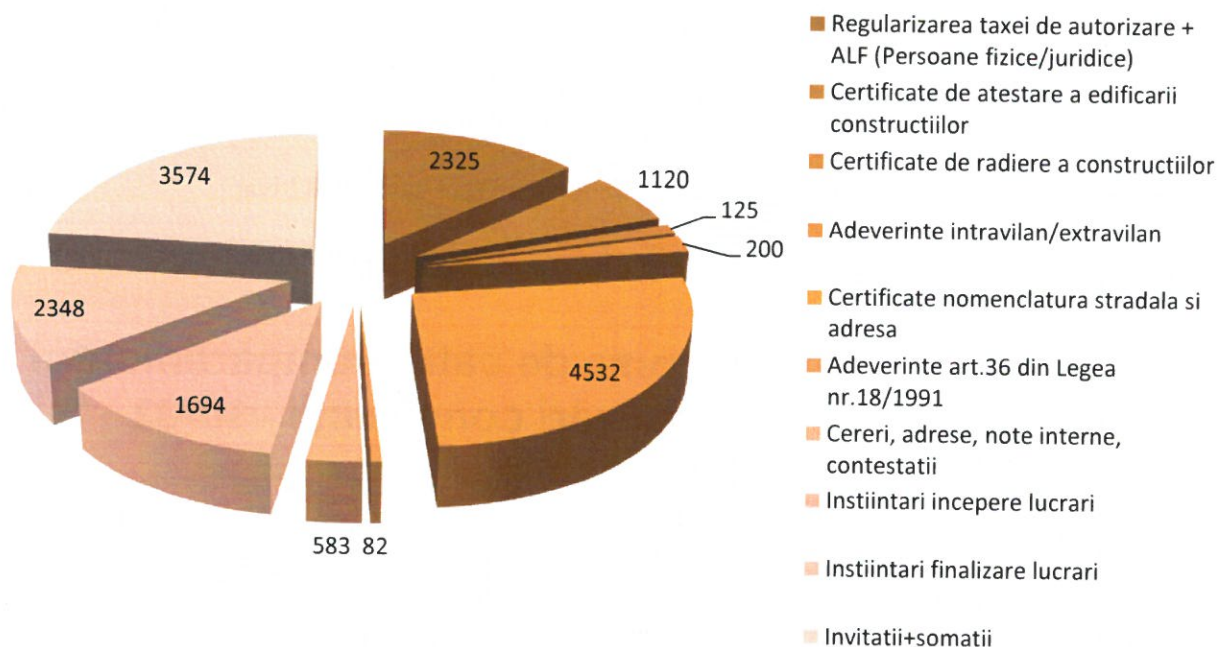


Numarul solicitarilor pentru emitere în regim de urgență si-a continuat trendul crescator, ceea ce ne intareste convingerea ca a fost o initiativa buna, iar în anul 2019 numarul documentelor emise în regim de urgenta a crescut cu 13,47% fata de 2018. De asemenea si obiectivul propus pe 2018 de a scurta perioadele de emitere și pentru regimul normal, la 7 zile pentru certificatele de urbanism, respectiv de 15 zile, pentru autorizatiile de construire, s-a îndeplinit în marea majoritate a cazurilor.

Compartimentul Finalizări Construcții

- ✓ are ca atribuție principală emiterea actelor specifice în faza finală (postautorizare, după recepția la terminarea lucrărilor) a realizării construcțiilor, astfel:

Total acte pe tipuri de cereri 16583



Tip de cerere	Nr. cereri inregistrate
Regularizarea taxei de autorizare + ALF (Persoane fizice/juridice)	2325
Certificate de atestare a edificarii constructiilor	1120
Certificate de radiere a constructiilor	125
Adeverinte intravilan/extravilan	200
Certificate nomenclatura stradala si adresa	4532
Adeverinte art.36 din Legea nr.18/1991	82
Cereri, adrese, note interne, contestatii	583
Instiintari incepere lucrari	1694
Instiintari finalizare lucrari	2348
Invitatii + somatii	3574

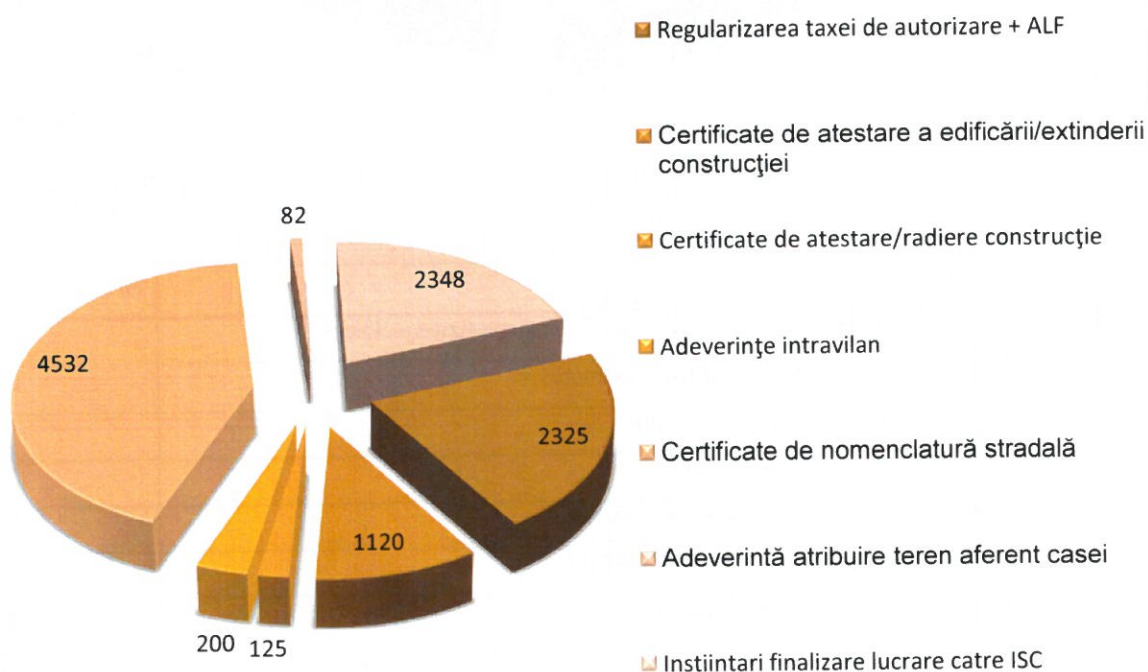
Acte emise de către compartimentul finalizări construcții în anul 2019:

- regularizarea taxei de autorizare → reg. + ALF (PF/PJ) → 2325 buc
- eliberarea de certificate de atestare a edificarii/extinderii construcției → 1120

buc

- eliberarea de certificate de atestare radiere construcție → 125 buc
- adeverințe intravilan → 200 buc
- certificat de nomenclatură stradală și adresă → 4532 buc
- adeverință atribuire teren aferent casei → 82 buc
- instiintari finalizare lucrare catre ISC → 2348 buc

Acte emise de catre compartimentul finalizări construcții - 10732

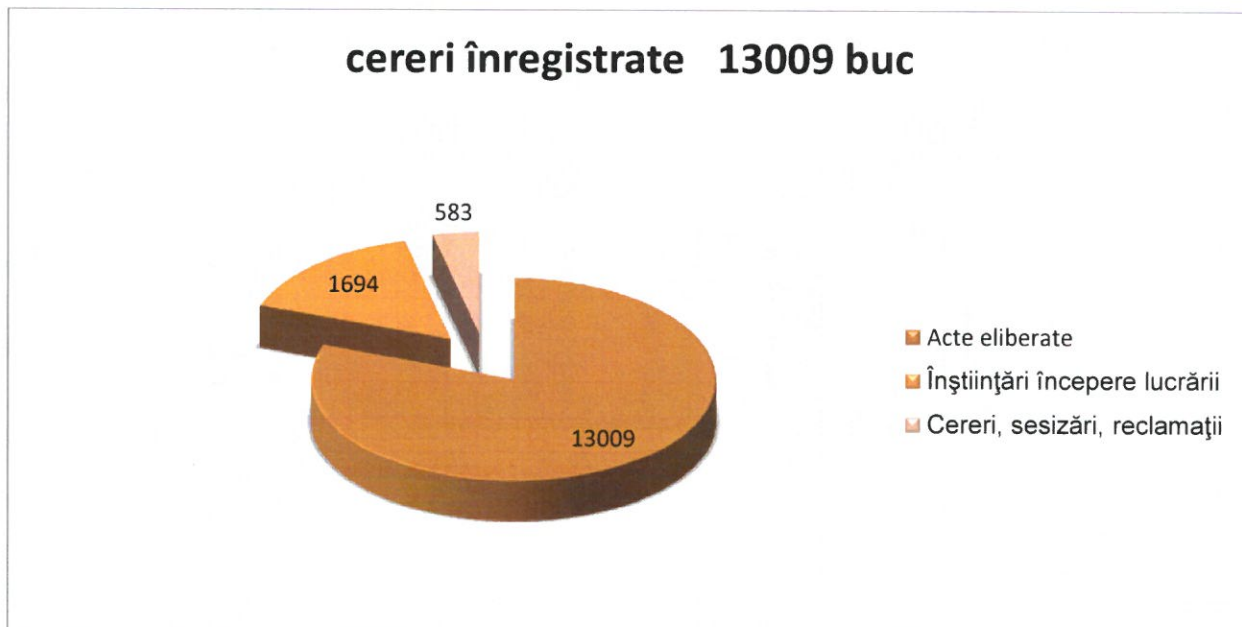


Cereri, sesizări, reclamații:

Documente intrate:

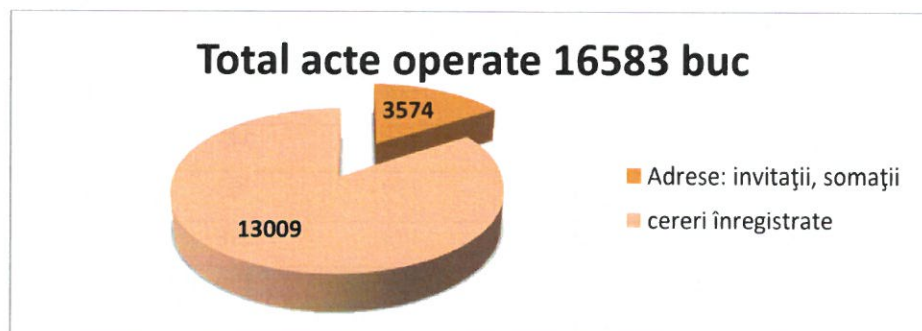
- cereri, sesizări, adrese, note interne → 583 buc
- înștiințări începere lucrării → 1694 buc

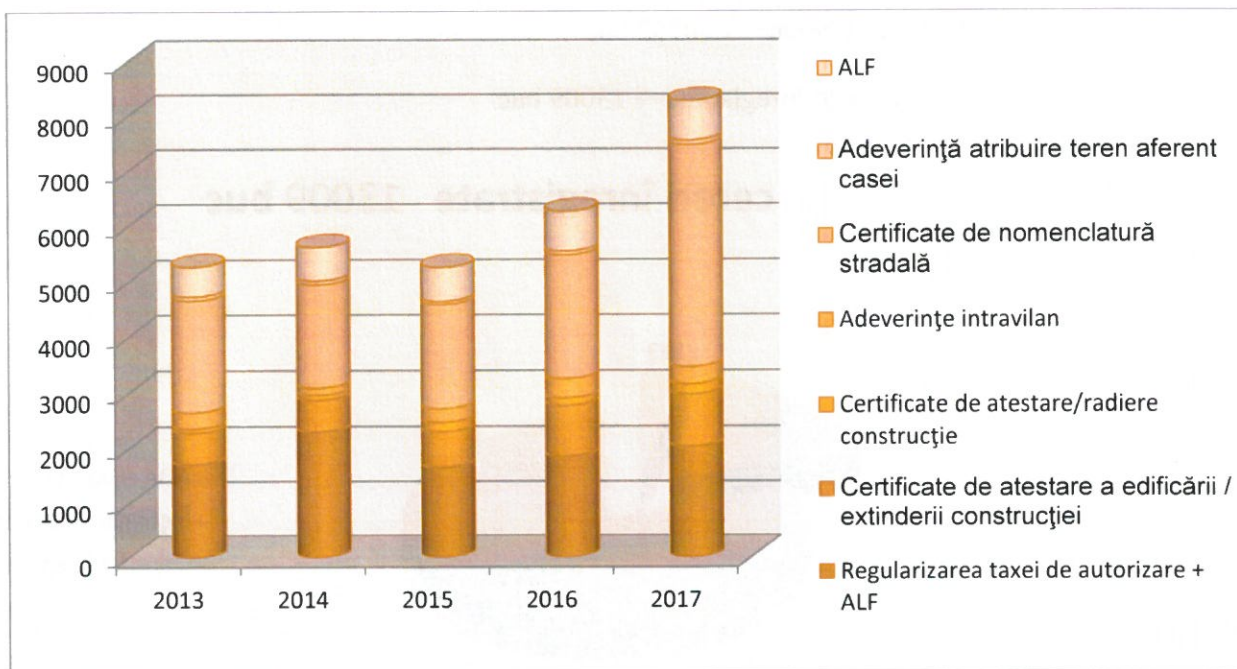
- acte eliberate → 10732 buc
- total acte înregistrate → 13009 buc



Documente pregătitoare:

- adrese : invitații, somații → 3574 buc
- cereri înregistrate: → 13009 buc
- total acte operate → 16583 buc





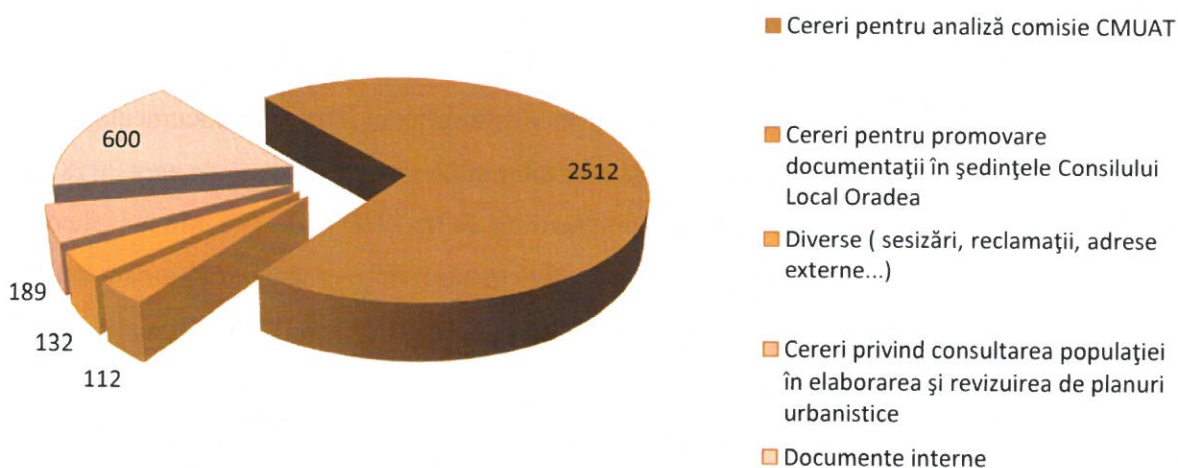
ANUL	Regularizarea taxei de autorizare cu/fara ALF	Certificate de atestare a edificării / extinderii construcției	Certificate de atestare/radiere construcție	Adeverinte intravilan	Certificate de nomenclatura stradala	Adeverinta atribuire teren afereent casei	ALF
2013	1720	568	80	290	2007	73	540
2014	2310	563	95	128	1855	75	602
2015	1659	650	168	241	1874	56	617
2016	1857	918	134	343	2230	69	717
2017	2034	948	179	303	4014	83	726
2018	2201	1006	173	238	3715	61	815
2019	2325	1120	125	200	4532	82	852

Activitatea Comisiei Municipale de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

În anul 2019, în cadrul Compartimentului Urbanism și Avize, au fost prelucrate un număr de 3545 documente:

- ✓ 2512 solicitări referitoare la analiza unor documentații în cadrul comisiei CMUAT;
- ✓ 112 solicitări referitoare la promovarea unor documentații în ședințele Consilului Local Oradea;
- ✓ 189 solicitări referitoare la consultarea populației în elaborarea și revizuirea de planuri urbanistice;
- ✓ 600 documente interne (note interne, rapoarte, planuri procese informare și consultare public, referate..)
- ✓ 132 diverse (cereri, sesizări, reclamații, adrese externe...);

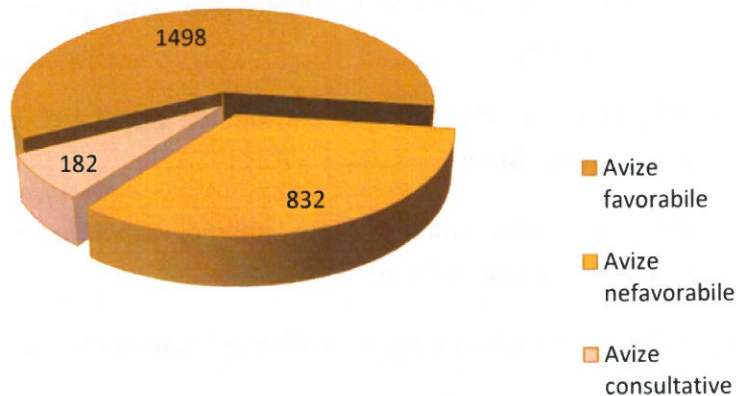
Documente prelucrate în 2019



Documentații analizate de către comisia CMUAT :

Au fost analizate 2512 documentații și s-au emis 2512 avize (1498 favorabile, 832 nefavorabile și 182 consultative).

Avize CMUAT

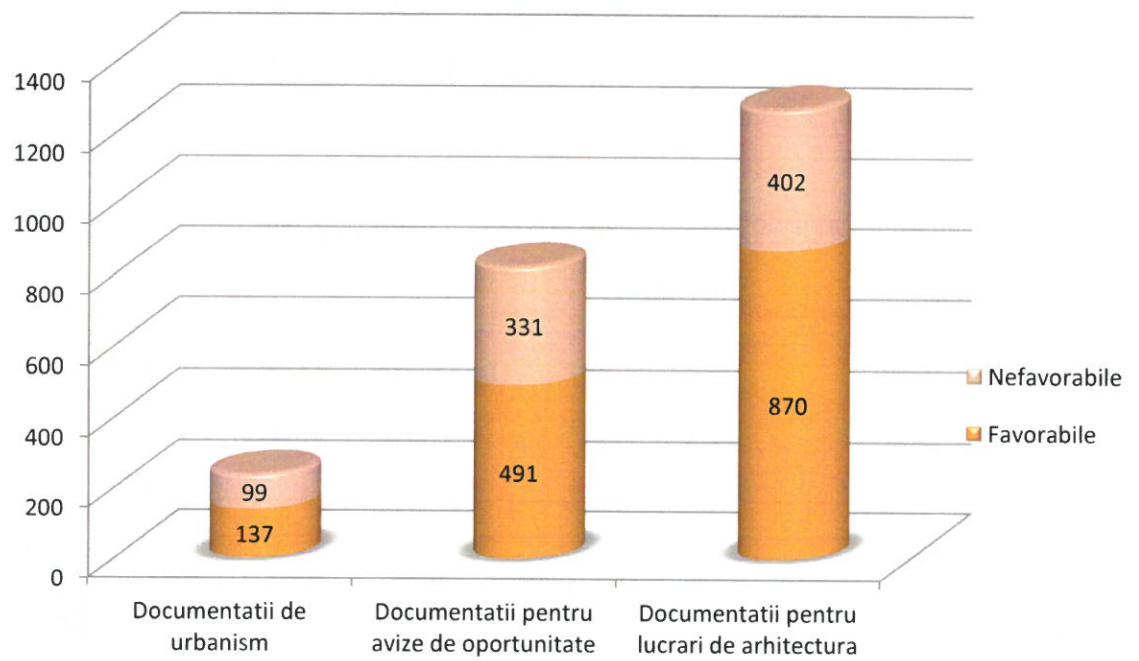


Dintre acestea:

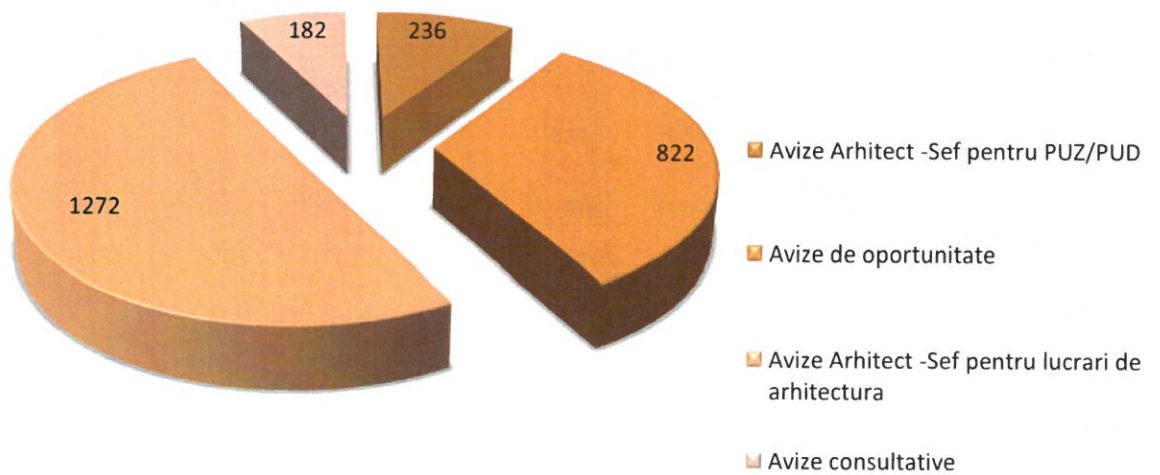
- ✓ 236 au fost documentații de urbanism (167 favorabile, 99 nefavorabile);
- ✓ 822 documentații pentru avize de oportunitate (491 favorabile și 331 nefavorabile);

Din cele 491 avize de oportunitate favorabile, 296 s-au avizat, fără elaborare documentație de urbanism, prin 90 s-a solicitat întocmire documentație de urbanism de tip PUZ, iar prin 105 s-a solicitat întocmire PUD. Fata de anul 2018, se observa o crestere a numarului documentatiilor de tip PUD solicitate prin avizele de oportunitate, fenomen datorat reglementarilor prevazute in Regulamentul Local de Urbanism aferent noului PUG aprobat cu HCL nr.501/2016 si numarului mai mare de cereri inregistrate .

- ✓ 1272 documentații pentru lucrări de arhitectură (870 favorabile și 402 nefavorabile);
- ✓ 182 documentații prin care s-a solicitat consultarea comisiei CMUAT în vederea emiterii unui aviz consultativ



Tipuri de avize emise



Din totalul documentațiilor analizate în cadrul ședinței CMUAT, 224 au avut ca obiect intrarea în legalitate pentru lucrări executate fără autorizație de construire (în scadere fata de 2018), fiind emise 112 avize favorabile, 112 avize nefavorabile.

Dinamica avizelor emise este reprezentata în graficul care urmeaza:



Documentații de urbanism

În cadrul comisiei CMUAT au fost analizate un numar de 236 documentații de urbanism:

- 119 PUZ-uri (60 avizate favorabil și 59 nefavorabil) și 117 PUD-uri (77 avizate favorabil și 40 nefavorabile).
- Se poate observa ca, anual, numarul PUD-urilor a crescut datorita faptului ca, in

conformitate cu prevederile noului PUG, pentru orice constructie noua sau modificarea volumetriei celor existente in Zonele Construite Protejate (ZCP) este necesara elaborarea unui PUD

Dintre cele 60 documentații de PUZ avizate favorabil,

- 23 - parcelări de teren pentru construire de locuințe individuale și servicii complementare;
 - 8 PUZ-uri de urbanizare in vederea dezvoltarii unor zone rezidentiale de locuinte individuale;
 - 5 PUZ-uri de urbanizare in vederea dezvoltarii unor activitati economice tertiare;
 - 5 PUZ de urbanizare in vederea dezvoltarii unor activitati economice industriale
- 3 privind dezvoltarea de zone mixte (locuințe colective si servicii);
 - 2 privind dezvoltarea unor activitatie economice tertiare
 - 2 privind dezvoltarea unor activitati de turism
 - 8 privind reconversii functionale
 - 4 privind reglementarea accesului (drumuri noi, modificari de tarseu, etc..)

Documentatii promovate și aprobate de catre Consiliul Local

În anul 2019 au fost înaintate spre analiza și aprobare către Consiliul Local Oradea un numar de 98 documentații de urbanism:

- ✓ 38 PUZ-uri
- ✓ 60 PUD-uri

Documentațiile de urbanism de tip PUZ aprobate în cursul anului 2019 au studiat:

- ✓ Parcelări de teren în vederea dezvoltării unor zone rezidențiale de locuințe individuale(S=106.898 mp);
- ✓ Zone de urbanizare pentru locuinte individuale si dotari (S studiata = 178028 mp din care reglementata in prima etapa S= 94146 mp);

- ✓ Zone de urbanizare pentru activitati economice tertiare (S studiata = 250934 mp);
- ✓ Zone de urbanizare pentru activitati economice industriale (S studiata = 380876 mp);
- ✓ Dezvoltarea unor zone mixte de locuinte colective si dotari:
 - Restructurarea unei fostei incinte industriale, în zonă mixtă; Reconvertie funcționala clădire industrială în clădire de locuințe colective, Str. Dimitrie Cantemir (34 ap);
 - Restructurare zona industrială în zona mixtă Ansamblu de locuinte colective cu funcțiuni complementare, str. Octavian Goga (1226 ap);
 - Construite imobil de locuinte colective cu funcțiuni complementare la parter, str. Tudor Vladimirescu (100 ap);
- ✓ Reconvertii functionale în zone mixte ;
- ✓ Parcelare teren pentru amenajare Parc Industrial Eurobusiness IV, str. Corneliu Baba (65162 mp)
- ✓ Reconvertie funcțională din UTR Liu în UTR Is_P; Construire parcare publică aferentă Spitalului Județean, str. Gheorghe Doja (17958 mp);
- ✓ Reconvertie funcțională din UTR Lc_A în UTR M2; Construire spațiu comercial și spălătorie auto, str. Matei Corvin (1240 mp);
- ✓ Reconvertie funcțională din UTR Lc în UTR Et; Construire spălătorie auto ecologică self-service, str. Bulevardul Decebal (1070 mp);
- ✓ Reconvertie funcțională din UTR Ei în UTR Is; Dezvoltare servicii de tip hotel, alimentație publică, birouri, maica producție, zona str. Calea Borsului (4549 mp);

Documentațiile de urbanism de tip PUD aprobate au vizat construcții în zone centrale protejate, în zone de activități economice tertiare, zone mixte, zone de instituții și servicii (în care Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG impune elaborarea unor documentații de urbanism de tip PUD) sau pe parcele care nu îndeplineau condițiile de constructibilitate specifice unității teritoriale de referință în care acestea erau situate.

Dintre documentațiile de urbanism de tip PUD aprobate care vizează dezvoltări mai importante, amintim:

- Construire biserică și grădiniță str. Cap. Constantin Musat;
- construire imobil P+3E cu camere de închiriat în regim hotelier, str. P-ta

- Unirii (15 camere);
- **Construire cladire administrativa (birouri, sediu firma) si hale de depozitare si de productie, str. Calea Borsului;**
 - Construire imobil de locuinte colective si spatii comerciale la parter str. Roman Ciorogariu (18 ap.);
 - Construire imobil de locuinte colective cu spatii comerciale la parter P+3E+M, str. Simion Barnutiu (23 ap.);
 - Construire clădire multifuncțională str. Parc Traian;
 - Construire imobil de locuinte colective cu spatii comerciale la parter S+P+3E, str. Roman Ciorogariu (9 ap.);
 - Construire imobil de locuinte colective cu spatii comerciale la parter str.Republicii, (42 ap.);
 - Construire gradinita si amenajare incinta str. Henri Mathias Berthelot;
 - Construire sediu birouri Camera de Conturi Bihor str. Armatei Romane;
 - Construire ansamblu de locuinte colective aparthotel si functiuni complementare str. Grivitei (cca 120 ap.)

Alte documentații privind proiecte importante ale Primăriei municipiului Oradea analizate și avizate în cadrul ședințelor CMUAT:

- ✓ Reabilitare fatad e la imobilele situate in Ansamblul Urban-Centrul Istoric Oradea: Palatul Adorjan I si 2, Palatul Episcopal Greco-Catolic Oradea, str.Aurel Lazar (nr.3, nr.6, nr.15), str.Primariei (nr.2, nr.4, nr.6, nr.9, nr.10, nr.12, nr.13, nr.14, nr.16, nr.18, nr.23, nr.32, nr.48), str.Arany Janos nr.2, str.Ady Endre (nr.4, nr.20), str.Libertatii (nr.10, nr.18), str.Iuliu Maniu (nr.44, nr.46), str.Iosif Vulcan, nr.3 ;
- ✓ Pavilion ambulatoriu integrat, recuperare medicala si administrativ;
- ✓ Reabilitare, modernizare si refacere scuaruri in Piata Regele Ferdinand - Zona si zona 2;
- ✓ Realizarea statuilor episcopilor romani ROMAN CIOROGARIU si DEMETRIU RADU;
- ✓ Construire sala multifunctionala la Liceul LUCIAN BLAGA;
- ✓ Modernizare Piata Tineretului din Velenta;
- ✓ Amenajare pista de alergare in PARCUL SALCA;
- ✓ Dezvoltarea Centrului de Transfer Tehnologic al Universitatii din Oradea- Smart Industries;

- ✓ Amplasare statuie ecvestra a regelui Ferdinand I, pe vechiul amplasament din Piata Unirii;
- ✓ Construire parcare supraetajata, str.Iosif Vulcan;
- ✓ Promovarea antreprenoriatului creativ prin dezvoltarea incubatorului de afaceri : Cresc Oradea Mare;
- ✓ Reabilitarea si echiparea infrastructurii educationale pentru invatamantul profesional si tehnic si invatarea pe tot cursul vietii - Colegiul Tehnic Traian Vuia;
- ✓ Amenajare spatiu public urban, B-dul Magheru;
- ✓ Amenajare gradina termala Iosia;
- ✓ Regenerare urbana -amenajare parc zona str. ST. O. Iosif - str.Paunului - Faza SF;
- ✓ Amenajare scuar si fantana muzicala – Parc 1 Decembrie (in dreptul str.V.Alecsandri);

Fundatia de Protejare a Monumentelor Istorice din Judetul Bihor a depus spre analiza CMUAT proiecte de reabilitare a unor imobile din Ansamblului urban - Centrul istoric Oradea :

- ✓ Reabilitare fatade imobile: P-ta Unirii, nr.7, str.Libertatii nr.2-4, str.Traian Mosoiu, nr.19, str.1 Decembrie, nr.6 ;
- ✓ Reabilitare statuie si soclu General Traian Mosoiu, reamenajarea scuar in context urban;
- ✓ Conservare, restaurare si reamplasare statuie E.Gojdu;
- ✓ Reabilitare anvelopa blocuri, Calea Clujului, nr.2, nr.4, nr.6;

În conformitate cu prevederile Ordinului 2701/30.12.2010 și a Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCL 161/16.03.2011 si modificat prin HCL nr.495/2019, procedura de informare și consultare a publicului privind elaborarea, modificarea sau revizuirea planurilor urbanistice este organizata și coordonata de Compartimentul Urbanism și Avize.

În acest context în cursul anului 2019 au fost supuse informării și consultării publicului 189 documentatii din care 133 s-au referit la propunerile privind **elaborarea**

documentațiilor de urbanism (PUD/PUZ) și 56 s-au referit la anunțarea **intenției** privind elaborare PUZ (din care una se refera la anunțarea intenției de elaborare PUZCP ZCP01).

În urma parcurgerii procesului de informare – consultare a publicului din cele 133 documentatii privind elaborare PUZ/PUD:

- 100 documentații de urbanism au fost propuse spre promovare pentru a fi aprobate de consiliul local fără a înregistra observații sau sesizări din partea publicului referitor la reglementările propuse sau obiectivul pentru realizarea căruia s-a elaborat planul urbanistic;
- 26 documentații de urbanism au fost propuse spre promovare pentru a fi aprobate de consiliul local, în urma clarificării obiecțiilor formulate în perioada destinată consultării publicului;
- 5 documentații de urbanism au fost propuse spre promovare pentru a fi aprobate de consiliul local cu modificări în urma clarificării obiecțiilor formulate în perioada destinată consultării publicului.
- 2 documentatii de urbanism s-a blocat la consultarea publicului, fara a fi inaintate spre aprobare consiliului local

Întreținerea și actualizarea bazei de date urbane

Legislația de specialitate, respectiv Legea 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu toate modificările și completările ulterioare, impune administrației publice locale obligația de a-și organiza activitatea de colectare și gestionare a bazei de date urbane. Drept urmare, în 2019 s-a realizat în continuare standardizarea și actualizarea bazei de date urbane prin:

- ✓ colectarea, stocarea, gestionarea și administrarea datelor urbane și a informațiilor spațiale
- ✓ realizarea analizelor spațiale pe suport GIS
- ✓ dezvoltarea de noi analize, fluxuri de lucru și rapoarte particularizate pentru utilizatorii sistemului
- ✓ administrarea și întreținerea hărților punându-se la dispoziția publicului, categorii de informații, privind:

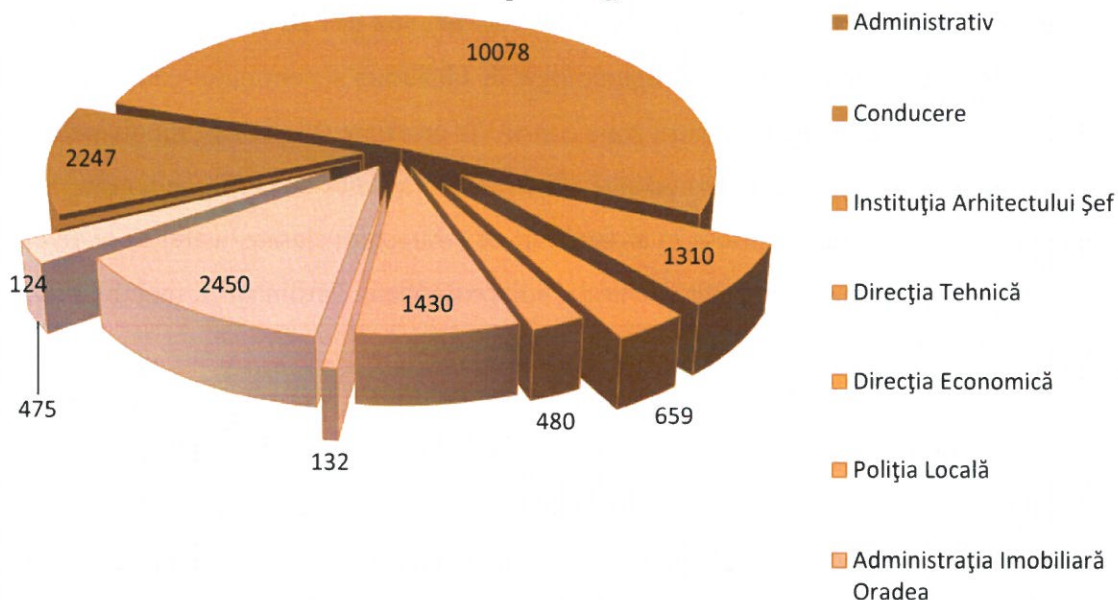
- ✓ Imobilele: terenuri și/sau construcții; infrastructură
- ✓ Limitele municipiului: administrativă, intravilan, extravilan
- ✓ Completarea bazei de date prin crearea schemelor de import de date
- ✓ Date statistice specifice GIS
- ✓ Hărți tematice
- ✓ Suporturi grafice (hărți)
- ✓ Analize spațiale
- ✓ Simulări urbane bazate pe suport grafic și indicatori urbani
- ✓ Automatizarea fluxurilor de lucru în domeniile urbanismului și amenajării teritoriului
- ✓ Fundamentarea regimului tehnic prin analize direct în hartă;
- ✓ Standardele de model de date și de tehnologie ale sistemului implementat permit utilizarea datelor cu orice alte aplicații care respectă standardele tehnologice curente;
- ✓ Realizarea platformei pentru furnizorii de utilitati

Furnizare date:

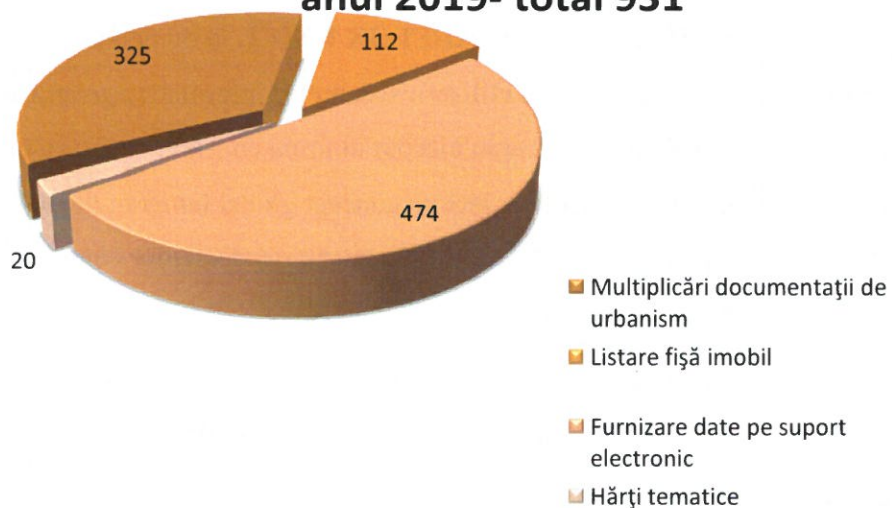
- Se furnizeaza constant date privind arterele și numerele administrative, către: Compania de Apă, ISU Crișana, Inspectoratul de Poliție a Județului Bihor, Consiliul Județean, Electrocentrale, Romtelecom, OJCPI, OTL, RDS.
- Se asigura suportul de date gestionat de catre biroul GIS, pentru proiectele institutiei

Realizare de hărți tematice, suprapuneri date, analize spațiale pentru toate proiectele primariei Oradea (ex: proiecte de infrastructura, cadastru verde, strategii de dezvoltare) , dupa cum se observa in graficele care urmeaza:

Hărți tematice, scanări, multiplicări, prelucrări fișiere pentru uz intern 2019 - total 19385 planșe



Planșe realizate pentru uz extern in anul 2019- total 931



PROIECTE ÎN DERULARE – REALIZĂRI – PERSPECTIVE

1. Elaborare PUZ zona construita protejata CENTRU ISTORIC

Tot conform strategiei **PUG** și pentru îndeplinirea prevederilor legale cu privire la zonele construite protejate (**ORDINUL M.T.C.T nr. 562 din 20 octombrie 2003** pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZCP)", municipalitatea are obligatia de a se preocupa de protecția și conservarea valorilor de patrimoniu cultural național și zonal din perimetrele cuprinse în ansambluri de arhitectura clasate, astfel ca se va elabora aceasta documentatie pe zona ultracentrala, adiacenta Pietei Ferdinand și malului drept al Crisului Repede.

În cursul anului 2017 a fost lansat caietul de sarcini pentru lansarea acestei documentatii de urbanism, achizitia publica derulandu-se în anul 2018, astfel ca aceasta documentatie este finalizata, obtinandu-se și avizul Ministerului Culturii și Identitatii Nationale, la sfarsitul anului 2019. După parcurgerea ultimei etape de consultare publica prevazuta de lege, urmeaza ca în anul 2020 sa fie supusa spre aprobarea Consiliului Local Oradea.

Acest PUZ pentru Zone construite protejate se elaboreaza cu finantare europeana în cadrul proiectului Art Nouveau din cadrul Programului de Cooperare Transnationala Dunarea;

2. STABILIREA STANDARDELOR UNICE în domeniul urbanismului și amenajarii teritoriului în vederea utilizarii sistemelor informatice geografice la nivelul municipiului Oradea

”, proiect amplu început în urma cu 5 ani, ce are ca principal obiectiv organizarea informatiilor specifice într-un concept global integrat, denumit Banca de Date Metropolitana (BDM) ca suport pentru fundamentarea deciziilor complexe din sfera gestiunii și planificarii urbane, metropolitane și regionale.

- ✓ actualizarea continua a suportului grafic în contextul realizarii unei baze de date urbane la cerintele și standardele europene;

Proiectul are derulare continua.

3. PRELUAREA DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM – ONLINE - într-un format digital vectorizat care să conțină fișiere de tip dwg sau dxf standardizate (de

către PMO – Institutia Arhitectului Sef) pe straturi cu atribute specificate concret, inclusiv culorile pentru fiecare strat grafic.

De asemenea , avand in vedere ca s-au implementat reglementarile noului PUG , Institutia Arhitectului Sef va initia o procedura prin care specialistii implicati in activitati de urbanism și proiectare vor putea obtine operativ, on-line, informatii referitoare la documentatii de urbanism, în formate compatibile standardizate.

Acest proiect este cu derulare continua.

4. EMITEREA ONLINE A CERTIFICATELOR DE URBANISM SI A ALTOR AVIZE, este o componenta a proiectului “Modernizare Sistem informatic Primaria Municipiului Oradea pentru implementarea proiectului „Soluții informatice integrate pentru simplificarea procedurilor administrative si reducerea birocrăției la nivelul Municipiului Oradea”,

Obiectivul general al proiectului constă în consolidarea capacității instituționale si eficientizarea activității la nivelul Municipiului Oradea prin simplificarea procedurilor administrative si reducerea birocrăției pentru cetățeni, implementând masuri din perspectiva back-office (adaptarea procedurilor interne de lucru, digitalizarea arhivelor) si front-office pentru serviciile publice furnizate.

Prin proiect se urmărește implementarea unor masuri de simplificare pentru cetățeni, in corespondenta cu Planul integrat pentru simplificarea procedurilor administrative aplicabile cetățenilor din perspectiva front-office, dar si back-office prin dezvoltarea si adaptarea aplicațiilor existente si introducerea unor soluții aplicative noi (arhivare electronica, captura documente, fluxuri de lucru si management arhiva fizica de documente) care vor furniza digital fluxurile de lucru de baza din cadrul instituției, în scopul eficientizării procesării documentelor, evitarii întreruperilor ce pot aparea în fluxurile informaționale ale instituției, reducând astfel întârzierile în procesul decizional cu impact asupra activităților operative, asigurând astfel accesul online la serviciile publice gestionate de Municipiul Oradea.

Prin modernizarea Sistemului Informatic al Primăriei Municipiului Oradea se urmărește obținerea următoarelor beneficii:

1. Asigurarea unei alternative la modul clasic livrare a serviciilor gestionate de municipalitate, prin preluarea documentelor si datelor in format electronic de la cetățeni/mediu de afaceri, urmărind-se creșterea gamei de servicii oferite in sistem electronic, disponibilitate extinsa a serviciilor electronice către cetățeni, creșterea eficienței in tratarea solicitărilor.
2. Utilizarea inteligenta a informațiilor disponibile prin aplicarea principiului înregistrării "o singura data" a datelor, prin care informațiile necesare din partea cetățenilor sunt colectate doar o singura data, cu respectarea cerințelor de protecție a vieții private, precum si generalizarea acceptării si emiterii de către autoritățile publice a documentelor în format electronic.
3. Economisirea resurselor utilizatorilor pentru accesarea serviciilor (financiare, timp, informaționale, confort);
4. Realizarea de efecte semnificative de antrenare si in alte domenii de interacțiune cu cetățenii;
5. Degrevarea instituției publice de resurse implicate in interacțiunea cu cetățenii (timp, informaționale, materiale, financiare, corespondenta),
6. Acces facil si imediat către servicii publice care sa fie disponibile non-stop si accesibil de acasă, de la serviciu, sau din orice alta locație, independent de tipul de dispozitiv folosit, PC/laptop sau dispozitive (telefoane, tablete) mobile.

Digitalizarea serviciilor publice în cadrul acestui proiect va urmări respectarea următoarelor principii cheie:

- Reducerea timpului de livrare a serviciului public de către cetățeni
- Reducere număr participanți la proces: implicarea în cadrul procesului doar a participanților care aduc valoare adăugată procesului, respectiv implicarea participanților care prin prisma rolului și/sau informațiilor care le furnizează pot influența livrarea serviciului public.
- Digital în mod implicit: design de servicii publice care sunt simplu de utilizat de către toată lumea și se bazează pe tehnologii digitale. Pentru persoanele care nu au acces la sisteme digitale, instituțiile vor oferi suport.

- Abordare focalizată pe cetățean: dezvoltarea de servicii publice mai bune, care să deservească nevoile oamenilor și care sunt ușor de utilizat.
- Simplificarea procedurilor: reducerea numărului de interacțiuni dintre cetățean și administrația publică în vederea obținerii serviciului public.
- O singură dată: presupune ca o informație existentă deja în cadrul administrației publice locale să aibă un singur compartiment responsabil și să fie accesată în mod direct de către alte compartimente, fără a fi necesară implicarea cetățeanului.
- Reducerea costurilor administrative.

5. INSTITUIREA COMISIEI DE ACORDURI UNICE

Prin modificarea Legii nr. 50/1991 a autorizării lucrărilor de construcții cu Legea nr. 7/2020, emitentii autorizațiilor de construire au obligația de a organiza Comisia de Acord Unic (CAU), prin intermediul căreia, solicitanții pot obține contra cost avizele și acordurile necesare emiterii autorizației de construire, reunite sub forma acordului unic.

Astfel, Instituția Arhitectului Șef a început aceste demersuri, prin implicarea tuturor furnizorilor de utilități urbane, precum și a celorlalte instituții avizatoare, urmând ca în primul semestru al anului 2020, această comisie să fie instituită și funcțională.

6. REALIZAREA HARTILOR INTERACTIVE PENTRU CETĂȚENI

Hărțile interactive oferă instituției posibilitatea să se transforme într-un centru de informare pentru fiecare cetățean, accesibil de pe orice dispozitiv smartphone, tabletă sau PC.

Datele și informațiile vor fi organizate, într-o interfață prietenoasă, în hărți tematice prin care, într-un mod interactiv, utilizatorul poate găsi punctele de interes cu ajutorul instrumentelor de căutare și poate utiliza instrumentele de bază pentru un mediu spațial.

În funcție de disponibilitatea informațiilor geospațiale din instituția noastră vom putea oferi informații cu privire la:

- Harta Administrativă
- Obiective de Utilitate Publică
- Localizare adrese

- Transport public
- Registrul spațiilor verzi
- Informații electorale – arondare la secții de votare, localizare
- Asociații de locatari
- Zonare fiscală – informare adresă
- Zone cu iluminat public
- Hartă de zgomot
- Piste de biciclete
- Obiective turistice

7. REFACEREA ZONELOR PUBLICE CU IMPACT MAJOR ASUPRA VIETII ȘI IMAGINII URBANE

In anul 2019 Institutia Arhitectului Sef a finalizat urmatoarele proiecte de amenajare a spatiilor publice importante din oras, dupa cum urmeaza:

Realizarea reamenajarilor in urmatoarele zone care vor deveni preponderent pietonale, prin elaborarea documentatiilor la faza de studiu de fezabilitate, respectiv proiecte tehnice si detalii de executie:

- Proiect privind amenajare piateta peste parcare subterana – str.Independentei
 - Piateta Blvd. Gen. Gh. Magheru
 - Realizarea proiectului de relocare al statuii voievodului Mihai Viteazul din Piata Unirii in Piata care ii va purta numele, documentatie avizata de MCIN;
- De asemenea in cursul anului 2019 au fost finalizate urmatoarele monumente de for public , ale caror concursuri de solutii au fost lansate in 2018:
- Statuile celor 2 episcopi, episcopul ortodox Roman Ciorogariu si episcopul greco-catolic Dimitrie Radu, amplasate in Piata Unirii in fata celor 2 catedrale;
 - Statuia ecvestra a regelui Ferdinand amplasata in locul pe care a existat din anul 1924 pana in anul 1940, in ansamblul Duiliu Marcu din Piata Unirii;
 - Statuia marelui om politic Iuliu Maniu, amplasata langa Catedrala Greco-Catolica Sf. Nicolae;

Totodata , in luna decembrie a anului 2019 a fost lansat concursul de solutii pentru statuia renumitului arhitect oradean Rimanoczi Kalman jr. langa biserica romano-catolica „Boratok”, care va fi inaugurata in luna mai 2020;

In anul 2020 Institutia Arhitectului Sef isi propune sa continue proiectele de amenajare a spatiilor publice importante din oras, dupa cum urmeaza:

- Realizarea planului urbanistic zonal pentru amplasamentul situat la intersectia blvd. Decebal cu str. Tudor Vladimirescu
- Concurs de solutii pentru identificarea unui obiect reprezentativ pentru piateta adiacenta strazii independentei, intitulat "Context, identitate, simbol"
- Realizarea studiului de fezabilitate pentru amenajarea Pietei Concordiei
- Studiu urbanistic – Regenerare urbana cartier Rogerius – proiect pilot
- Studiu urbanistic – Regenerare urbana zona Garii

De asemenea, ne propunem ca in anul 2020, sa demaram proiecte de interes major pentru comunitate, in domenii considerate deficitare, cum sunt sportul de masa si cel de performanta, precum si spatiile verzi de calitate:

- Realizarea studiului de fezabilitate pentru amenajarea unei Gradini Botanice si parc, cartierul Nufarul, zona str. Meiului;
- Realizarea studiului de fezabilitate pentru noul stadion municipal
- Elaborarea PUZ reconversie functionala si amenajari spatii publice aferente noului stadion municipal

Alte proiecte care vor fi initiate sau finalizate de catre Institutia Arhitectului Sef in 2020:

- Parcelare teren pentru constructia de locuinte si dotari complementare, cartier Diaspora – zona str. Izvorului, N. Beldiceanu;
- Elaborare concept de dezvoltare, Catalizatori Urbani

8. REABILITAREA FONDULUI CONSTRUIT DIN ZONA CENTRALA A MUNICIPIULUI ORADEA

Programul multianual a lucrarilor de protejare și interventie asupra cladirilor cu valoare cultural-arhitecturala situate în „Ansamblul urban – Centru istoric Oradea”, program aprobat prin HCL nr. 643/2012 actualizat prin HCL nr. 731 / 2019, include pentru perioada 2019– 2020 :

- Un numar de 42 cladiri in vederea executiei lucrarilor, monumente istorice clasate sau cladiri cu valoare arhitecturala deosebita, amplasate în zona de

maxima vizibilitate, pentru care au fost / vor fi demarate/continuate lucrarile de reabilitare a fatadelor/ documentatiile tehnice,

- Cladiri situate pe 9 strazi care debuseaza in Piata Unirii, Piata Ferdinand, str. Republicii, pentru care urmeaza sa se intocmeasca notele tehnice de constatare si sa se demareze elaborarea proiectelor tehnice, astfel:

a. Coordonarea și întocmirea proiectului tehnic:

Imobile din centrul istoric cf. Legii 153/2011:

- str. Iuliu Maniu
- str. Traian Mosoiu
- str. Roman Ciorogariu
- str. Mihai Eminescu
- Parcul Traian
- continuare str. Republicii
- str. Avram Iancu
- str. Armatei Romane

b. Efectuarea lucrarilor de reabilitare și urmarirea executiei la urmatoarele imobile începute în anii anteriori:

- Palatul Rimanoczi Kalman jr., Parcul Traian, nr. 1 – monument istoric
- Hanul „Arborele Verde” , str. Vasile Alecsandri, nr. 8-10 – monument istoric
- Hotelul Parc – str. Republicii, nr. 5 – monument istoric
- Palatul Stern nr. 10 și nr. 10/A – monument istoric
- Palatul Apollo, str. Republicii, nr. 12 – monument istoric
- Str. Republicii nr. 14
- Str. Republicii nr. 17-19
- Str. Republicii nr. 21
-

c. Alte imobile la care se va incepe reabilitarea in 2020:

Imobile Monumente Istorice :

- Palatul Fuchsl - str. Independenței 11-13
- Palatul Adorian I și II - str. Patrioților și Moskovei
- Palatul Ullman - Piața 1 Decembrie nr. 9
- Casa Markovits-Matheser – str. Aurel Lazar, nr. 21 – propunere de clasare MI
- Biserica Romano-Catolica „Pogorarea Sf. Duh” – str. Republicii nr. 26

Alte imobile din Centrul istoric

- 1 imobil Piata Unirii nr. 7
- 3 imobile Piata Ferdinand – sediul BRD, Palatul Levay, clădirea Filarmonicii
- 1 imobil str. Vasile Alecsandri, nr. 21
- 1 imobil Pasajul Madach
- 7 imobile, str. Republicii, nr. 3 ,7,15, 29
- 3 imobile, str. Aurel Lazar
- 3 imobile, str. Libertatii
- 3 imobile, str. Iosif Vulcan

Blocuri amplasate in Centrul Istoric

- 3 blocuri Calea Clujului, nr. 2 - 4

9. PROIECTUL “Protejarea si promovarea patrimoniului art-nouveau” finantat in cadrul programului “TRANSNATIONAL DUNAREA”

Acest proiect a fost castigat in 2016 de catre municipiul Oradea, fiind totodata lider de proiect si a fost derulat in perioada 2017 – 2019, avand un buget total de 1.649.559 Euro, distribuit intre cei 10 parteneri implicati din Europa, din care Oradea va beneficia de 320.711 Euro, contributia municipiului reprezentand doar 2 %.

Proiectul a creat un set de instrumente care sa permita o protectie si o promovare mai eficienta a patrimoniului arhitectural. Astfel, printre altele , Oradea a elaborat un plan urbanistic zonal pentru zona construita protejata din centrul orasului,

care actualmente este in curs de avizare si 5 planuri de management pentru cladiri Art-nouveau de valoare deosebita.

II. Termoficare Oradea S.A.

Serviciul public de producere a energiei termice pentru încălzire și prepararea apei calde de consum în municipiul Oradea este asigurat de către Societatea Termoficare Oradea S.A. În acest context, principalul obiectiv al Societății Termoficare Oradea S.A., de importanță strategică pentru municipiul Oradea, este acela al asigurării confortului termic pentru locuitorii acestuia, în condiții de calitate, siguranță și eficiență.

Societatea a fost înființată în baza HCL al Municipiului Oradea nr. 493/2013 și HCL al Comunei Sînmartin nr. 321/2013, având ca acționari Municipiul Oradea și Comuna Sînmartin. Obiectul initial de activitate a fost transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat în Municipiul Oradea și Comuna Sînmartin. Cu sediul în Oradea, Soseaua Borsului nr. 23, societatea își desfășoară activitatea în baza Legii nr. 31/1990 privind societățile, a Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice și a Legii 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică.

În data de 06.08.2013 s-a încheiat Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 196/1/06.08.2013, între societatea Termoficare Oradea SA în calitate de delegat, și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară TERMOREGIO, în calitate de delegatar. În baza acestui contract, i s-a delegat societății dreptul și obligația de a presta serviciul de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat pe raza Municipiului Oradea și a Comunei Sînmartin, dreptul de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă serviciului în aria administrativ-teritorială a Municipiului Oradea și a Comunei Sînmartin.

Începând cu data de 01.09.2013 Societatea Termoficare Oradea S.A. este singurul operator abilitat legal să transporte, distribuie și furnizeze energie termică în sistem centralizat pe raza localităților Oradea și Sînmartin.

Ca urmare a realizării investițiilor într-o nouă capacitate de producție, începând cu data de 15.07.2016, Societatea Termoficare Oradea SA este singurul operator abilitat să producă energie electrică și termică în cogenerare, să transporte, distribuie și furnizeze energie termică în sistem centralizat pe raza Municipiului Oradea și Comunei Sînmartin.

Ca urmare a aportului de capital realizat de Municipiul Oradea în anul 2019, capitalul social al societății la 31.12.2019 este de 211.948.110 lei cu următoarea structură:

- Municipiul Oradea - 2.354.969 acțiuni cu valoare de 90 lei fiecare reprezentând 99,9996 % din capitalul social al societății Termoficare Oradea.
- Comuna Sânmartin – 10 acțiuni cu o valoare de 90 lei fiecare reprezentând 0,0004 % din capitalul social al societății Termoficare Oradea SA.

Reprezentanții celor doi actionari în Adunarea Generală a Acționarilor sunt: dl. Păcurar Claudiu, conform HCL a comunei Sînmartin nr. 346/24.11.2016 și dl. Morar Grigore, în baza HCL a Municipiului Oradea nr. 1070/21.12.2017.

Pentru desfășurarea activităților menționate anterior, Societatea Termoficare Oradea SA deține:

-Licența nr. 2096/2018 pentru activitățile de transport, distribuție și furnizare a energiei termice în ariile administrativ – teritoriale ale municipiului Oradea și a comunei Sînmartin potrivit Ordinului nr. 28/2017 emis de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei, valabilă până la data de 14.08.2043

-Licența nr. 1975/2016 pentru exploatarea comercială a capacităților de producere a energiei electrice și termice în cogenerare, potrivit Deciziei nr. 1824/2016 emise de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei, valabilă până la data de 25.11.2041

Din punct de vedere al reglementărilor în materie de mediu, Termoficare Oradea SA deține următoarele autorizații de mediu:

- 153 de Autorizații de mediu pentru funcționarea punctelor termice
- Autorizație integrată de mediu pentru funcționarea centralei de pe amplasamentul din Calea Borșului
- Autorizația de Gospodărire a Apelor nr. 134/22.05.2018

În ce privește Politica referitoare la Calitate și Mediu, Termoficare Oradea SA a fost certificată la data de 12.07.2018 că are implementat și menține un sistem de management integrat calitate-mediu conform cerințelor din standardele SR EN ISO 9001:2015; SR EN ISO 14001:2015.

Prin contractul de delegare și a serviciului public de alimentare cu energie termică societatea, în vederea realizării serviciului de utilitate publică, administrează o serie de active aparținând domeniului public al Municipiului, astfel:

- echipamente de producere energie termică și electrică în cogenerare: Turbină cu gaz (TG), model LM6000PF SPRINT, cazan recuperator (CR) de apă fierbinte, blocul energetic 1 și turbina Lang 1
- echipamente de producere energie termică: două cazane de apă fierbinte (CAF), două cazane de abur saturat (CAS),

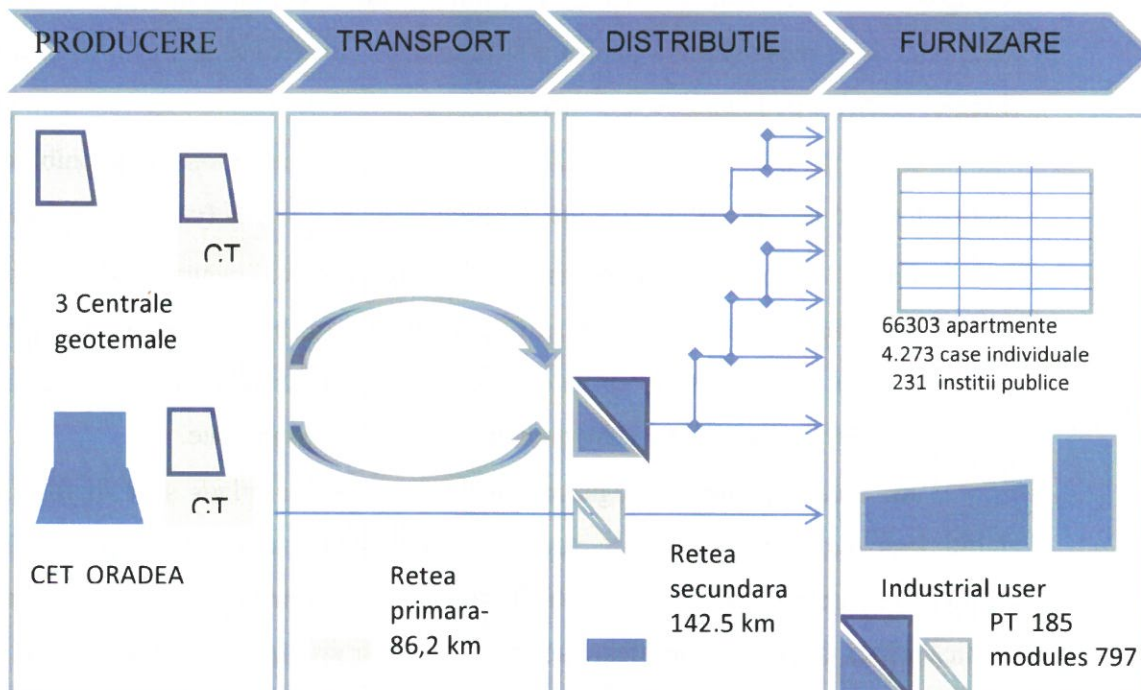
- rețele termice 228.7 km, astfel:

- Rețea termică primară – 86,2 km;
- Rețea termică secundară – 142,5 km;
- Puncte termice -185.

De asemenea, societatea asigură livrarea agentului termic și prin intermediul a 797 de module termice (micro puncte termice) aflate în proprietatea privată a consumatorilor.

Structura clienților societății este următoarea:

- Asociații de proprietari: 832;
- Apartamente în blocuri: 66.303;
- Case: 4.273;
- Instituții publice: 231;
- Agenți economici: 1.797;



Productia de energie termica si electrica

În anul 2019, în perioada de furnizare a agentului termic pentru încălzire s-a funcționat de regula cu instalația de cogenerare (turbina cu gaze) din centrala nouă, excepție făcând timpii când a fost oprită accidental sau pentru revizia la 8000 ore de funcționare (revizie extinsă pentru solutionarea problemelor de contaminare a circuitului de alimentare cu gaze naturale.

Semibaza în perioada de furnizare a agentului termic pentru încălzirea fost acoperită de blocul energetic nr.1 din centrala veche. În sezonul de termoficare 2018/2019 blocul a funcționat continuu până la sfârșitul sezonului de termoficare, până în data de 24 aprilie 2019. Deasemenea la începutul sezonului de termoficare 2019/2020 blocul energetic nr.1 a fost pus în funcție în data de 8 noiembrie, acesta a funcționat fără oprire până la sfârșitul anului.

În afara sezonului de termoficare urbană s-a funcționat conform prognozei cu turbina cu gaze ziua, cu acumulare de energie în acumulatorul de căldură, iar noaptea turbina cu gaze se oprea și se livra energia termică necesară SACET din acumulatorul de căldură. Pentru o funcționare eficientă este necesară încărcare electrică maximă electrică a turbinei și mărirea perioadei de livrare a agentului termic din acumulatorul de căldură. În acest an s-a mărit perioada de staționare a turbinei de la 8 ore la 14-15 ore în luna august. Astfel turbina a funcționat după-masa și seara pentru a livra energia electrică și în vârful de seara când pretul energiei electrice pe piața este mai mare.

Pe perioada de vară în situația în care turbina cu gaze a fost indisponibilă necesarul de energie termică pentru SACET a fost asigurat de către un CAF (cazan de apă fierbinte).

Pentru acoperirea necesarului de energie termică pentru SACET în sezonul de termoficare urbană după încărcarea în regim de bază (turbina cu gaze) și semibaza (blocul energetic nr.1) s-a funcționat cu cele două CAF-uri încărcate după necesități. În perioada geroasă s-a funcționat cu toate echipamentele energetice enumerate.

De asemenea pentru degazarea termică a apei de adaos sunt în funcție tot timpul anului degazoarele de termoficare etapa 1 și 2, preîncălzitoarele de apă, pompe de adaos de la blocurile energetice 1,2,3,4. Pe perioada de vară (bloc energetic 1 –oprit) pentru degazarea termică a apei de adaos termoficare se utilizează abur produs de CAS (cazane de abur saturat) din centrala nouă, aburul produs este suficient doar pentru etapa 1 de degazare (aproximativ

pentru 150 t/h apă dedurizată). Pentru degazarea corespunzătoare a apei de adaos în sistemul de termoficare conform reglementărilor impuse de furnizorii de echipamente energetice din centrala nouă s-a utilizat cu rezultate bune etapa de degazare chimică.

Asigurarea garanției instalației conform contractului de finanțare a fost asigurată de anteprenor cu condiția încheierii de către Termoficare Oradea a contractului de mentenanță pentru turbina cu gaze. Contractul de mentenanță asigură realizarea lucrărilor programate (revizii) și a lucrărilor neplanificate (avarii, funcționări la sarcini parțiale).

În anul 2019 turbina cu gaze a fost oprită pentru intervenții programate sau accidentale de 39 de ori cu timp total de oprire de 2.322 ore. Doar șase opriri accidentale au acumulat un număr de 2.148 ore de oprire neplanificată, iar diferența de 33 de opriri au fost de scurtă durată și au totalizat un număr de 174 de ore de oprire.

În anul 2019 au fost șase opriri neplanificate de lungă durată:

- 01-08 ianuarie, continuare după oprirea accidentală din 6 decembrie 2018 când turbina s-a demontat și transportat în centru specializat de reparații (Veresegyhaz, GE Hungary) deoarece au apărut pierderi de ulei turbină peste limita admisibilă (36 litri/zi). S-a depistat o conductă de ulei neetanșă în interiorul lagărului nr.5 a turbinei. (total 644,4 ore de oprire neplanificată)
- 22-25 ianuarie s-a intervenit pentru înlocuirea unui ventil de gaz care a determinat funcționarea cu sarcină parțială, fără inelul C de ardere (74,6 ore).
- 03-06 februarie – defect driver comunicație ventil de gaz. S-a remediat în site prin înlocuirea unei diode defecte în echipamentul driver. (73,4 ore).
- 26.03—16.05 s-a efectuat o revizie planificată. În cadrul reviziei s-a constatat o contaminare a sistemului de alimentare cu gaze a turbine. Pentru a funcționa în continuu cu turbina am fost nevoiți a solicita executarea unei lucrări suplimentare extra-work de decontaminare a sistemului de alimentare cu gaze a turbinei. Durata de oprire totală a fost de 1213 ore.
- 27-30 iulie – s-a rupt o conductă de ulei în compartimentul turbine, necesitând intervenție on site pentru remediere (66.07 ore)
- 11-14 noiembrie – s-a intervenit on site pentru schimbare braț tirant turbina

Cu ocazia efectuării **inspecției periodice** a pachetului de către personalul GE Power Service, conform contractului de mentenanță încheiat între Termoficare Oradea SA și GE Power Service, **s-a constatat contaminarea circuitului de gaz** ce asigură alimentarea cu combustibil a turbinei LM6000PF DLE.

Contaminările constatate au afectat întregul circuit de alimentare cu gaz, de la sistemul de filtrare și până la nivelul duzelor arzătorului, din interiorul turbinei. Constatările personalului GE Power Service referitor la contaminare includ:

- depuneri și acumulare de **lichide uleioase** în filtrul duplex de gaz al turbinei;
- depuneri solide sub forma unor **cruste albe-gălbui** de-a lungul circuitului de gaz, pe conducte și vane;

- depuneri sub forma unor **spume gălbui** în interiorul conductelor flexibile ce alimentează pre-mixerele arzătorului.

- s-au descoperit o parte din pre-mixere contaminate și cu sitele pentru filtrare sparte, deteriorate, contaminate, ca și cum ar fi fost oxidate;

Aceleași contaminări, în mod similar, dar cu grad de contaminare mai mare, au fost descoperite de către personalul GE Power Service cu ocazia inspecției efectuate în aprilie 2018.

Deși nu este identificată sursa exactă a contaminării, General Electric, în urma analizelor efectuate și pe baza istoricului funcționării turbinei, **a declarat că sursa contaminării nu este turbina în sine**, sau vreun sistem auxiliar al turbinei, și că **sursa contaminării este din exteriorul pachetului și a instalației**, respectiv, ori din gazul natural primit de Termoficare Oradea SA și livrat turbinei, ori de la compresoarele de gaz instalate pe circuitul de gaz înaintea turbinei.

În urma precizărilor făcute de GE Power Service referitoare la riscurile asociate pornirii și operării turbinei în condiție de contaminare, s-a decis efectuarea întâi a **operațiunilor de curățare a întreg circuitului de gaz** (decontaminarea) din interiorul pachetului turbinei și apoi **pornirea și operarea turbinei**, cu măsurile adecvate de monitorizare, până în momentul găsirii și implementării unei soluții tehnice corecte de prevenire a contaminărilor din sistemul de alimentare cu gaz a turbinei.

În urma solicitării unei **oferte** din partea GE pentru operațiunile de decontaminare ale turbinei, GE transmite Termoficare Oradea SA **oferta tehnică și financiară, în valoare de 410.000 USD**.

În data de **10 Aprilie 2019**, Termoficare Oradea SA a emis comanda cu nr. 5316 către GE pentru **efectuarea serviciului de decontaminare a circuitului de gaz** a turbinei.

În perioada **24 Aprilie 2019 - 15 mai 2019** personalul GE Power Service a efectuat **operațiunea de decontaminare** a sistemului de alimentare cu gaz al turbinei, la comanda emisă de Termoficare Oradea SA. Perioada de indisponibilitate la aceasta intervenție neplanificată a fost de 1165 ore + 48 ore intervenție planificată pentru revizie.

Instalațiile din centrala nouă au funcționat cu încadrarea în parametrii privind eficiența energetică garantați în cadrul proiectului "Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul municipiului Oradea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterea eficienței energetice". Turbina cu gaze atât trimestrial cât și anual nu a respectat gradul de disponibilitate garantat de 96%.

Echipele energetice din centrala veche prezintă o uzură fizică și morală avansată care nu mai prezintă siguranță în exploatare, cazanul având peste 270 000 ore de funcționare iar turbina peste 310 000 ore de funcționare.

Pentru menținerea în funcțiune a acestui bloc energetic pe termen mediu și lung ar fi necesar un volum mare de lucrări rezultat atât pentru conformarea la cerințele de mediu cât și pentru respectarea unor reglementări ISCIR. Toate aceste lucrări ar necesita un efort financiar deosebit, fără a avea garanția unei siguranțe în funcționare și a unei eficiențe energetice și a blocului nr.1 la nivelul tehnologiilor actuale. Din aceste motive s-a demarat realizarea unui studiu de fezabilitate pentru înlocuirea instalațiilor de producere energie termică și electrică aferentă blocului energetic nr.1, studio de fezabilitate finalizat în anul 2019.

Conform studiului este prevăzută instalarea etapizată a unei surse noi de producere a energiei termice care va include următoarele:

1. Unitate de cogenerare (Ucog) cu 1 motor pe gaz având o capacitate electrică de minim 7 MWe și o capacitate termică de minim 5 MWt (CHP Grup 7)
2. Instalație de producere a energiei termice (Ufcog) cu 1 sau 2 cazane de apă fierbinte (CAF3, sau CAF 3,4) cu funcționare pe gaz natural având o capacitate nominală de minim 50 MWt
3. Etapa 2. Unitate de cogenerare cu motoare pe gaz sau cu turbină pe gaz (CHP Grup 8), care se va realiza într-o etapă ulterioară cu sarcina totală (Etapa 1 + Etapa 2) de 32,5 MWe.

După oprirea blocului energetic nr.1 în data de 24 aprilie 2019, s-au întocmit/centralizat listele cu defecțiuni constatate în funcționare și la oprire. Pentru

funcționarea blocului în sezonul următor de încălzire s-au stabilit lucrările necesare a se efectua cu personal propriu sau firme terțe în limita disponibilității financiare alocate. La această dată sunt finalizate lucrările programate necesare pentru sezonul următor de termoficare urbană.

Pentru buna funcționarea instalațiilor energetice din centrala nouă și veche, respectiv pentru pregătirea instalațiilor pentru noul sezon de termoficare 2019/2020 s-au executat lucrări de reparații și revizii planificate.

Pe partea electrică în anul 2019 au fost realizate 41 de lucrări pe bază de autorizație de lucru, din care 15 au fost lucrări realizate pe bază de autorizație de lucru în stația electrică 110 kV. S-au mai realizat 239 de lucrări de reparații și întreținere pe bază de ITI (instrucțiuni tehnice interne).

Pe partea termomecanică (cazane+ turnine și instalații auxiliare) în centrala veche s-au realizat un număr de 204 de lucrări pe bază de autorizație de lucru, din care:

- 34 autorizații de lucru la agregate tip pompe
- 33 autorizații de lucru la sisteme sub presiune (cazan, boilere, PIP)
- 50 autorizații de lucru pentru reparații revizii vane, ventile
- 79 autorizații de lucru pentru eliminare neetanșeități conducte
- 8 autorizații de lucru deschise pentru lucrări contractate cu terții.

În centrala nouă, în această perioadă au fost realizate un număr de 107 lucrări pe bază de autorizații de lucru, din care 38 au fost autorizații de lucru deschise pentru lucrări realizate de firme terțe (GE, Enerproject).

Sectia chimica veche au fost realizate un număr de 16 lucrări pe baza de autorizatii de lucru de personal propriu al secției termomecanice.

Activitatea de exploatare rețele

Obiectivul principal al activității de transport și distribuție energie termică este asigurarea parametrilor de furnizare a energiei termice la un nivel calitativ cât mai ridicat, care să satisfacă cerințele utilizatorilor din municipiul Oradea și comuna Sînmartin, racordați la sistemul de alimentare centralizat cu energie termică, cu privire la confortul termic din apartamente și temperatura de livrare a apei calde de consum.

În baza constatărilor efectuate la sfârșitul sezonului de încălzire 2018-2019 legate de problemele apărute în cursul sezonului pe rețelele de transport și distribuție, precum și în

punctele termice, în baza unei analize tehnice și a unei prioritizări care a avut la bază criteriile de genul: nr. de avarii, quantumul pierderilor, mărimea zonei afectate, vechimea rețelei, programe convergente, strategii de dezvoltare etc, și totodată ținând cont de posibilitățile și resursele financiare de care dispune societatea, s-a întocmit un Plan de reparații pe anul 2019.

Sinteza lucrărilor efectuate în perioada 01.01.2019 - 31.12.2019 este prezentată în continuare în funcție de segmentul din SACET în care acestea s-au executat.

Activități în legătură cu rețelele termice de transport a agentului termic primar

Pe rețelele termice de transport în perioada 01.01.-31.12.2019 au fost efectuate următoarele lucrări:

- Un număr de 114 intervenții în regim de urgență. Pierderile de agent termic identificate și eliminate având debite cuprinse între 1 - 80 t/h;
- Lucrări de înlocuire a conductelor, în lungime totală de 176 ml cu diametre cuprinse între DN25 și DN400, de înlocuire a 4 compensatori de dilatare DN 150 pe str. Branului și Ady Endre.
- Lucrările necesare pentru secționarea conductelor de transport tur/retur DN 800mm, pe magistrala M 4, între Plastor SA și CET II.
- Lucrările de montaj racord la rețeaua de transport, în lungime de 150 ml și PIF mini-punct termic SDK str. Grigore Moisil.
- Lucrările de montaj racord la rețeaua de transport, în lungime de 20 ml, pentru blocul ANL medici, din str. Spartacus.
- Înlocuirea racordului termic al PT302 (Spitalul Militar), în lungime de 70 ml.
- Lucrările de relocare a racordului termic aerian al S.C. Adeplast S.A. ,str. Uzinelor nr.3, pe o lungime de 60 ml (DN 100), pentru proiectul "Centrul de colectare selectivă Rogerius" gestionat de PMO.
- Lucrările de înlocuire a rețelei termice traversare Pod Dacia în lungime de 40 ml DN 300.
- Lucrările necesare pentru crearea condițiilor de lucru la obiectivele de investiții demarate de către Primăria Municipiului Oradea sau alți dezvoltatori imobiliari (P-ța Ferdinand, str. Ogorului, str. Oneștilor, Pod Dacia, etc.).
- Menținerea asupra magistrelor/căminelor care au fost reabilitate prin P.O.I.M. I și II.
- Lucrări de igienizare și salubritate (tăiat vegetație + transport) a zonelor din jurul magistrelor pozate aerian pe străzile: Uzinelor, Decebal, W. Shakespeare, Aleea Salca, etc.

Activități în legătură cu operarea rețelelor termice distribuție și instalațiile din PT

Prin programul anual de reparații/mentenanță programată s-au efectuat o serie de lucrări de reparații la instalațiile termice și electrice din punctele termice și modulele termice. Aceste lucrări au constat în: spălarea schimbătoarelor de căldură în plăci, atât pe circuitul de încălzire cât și pe cel de apă caldă de consum, înlocuirea organelor de închidere, curățare filtre de impurități, etc. conform Programul de mentenanță aprobat.

Pentru eliminarea avariilor și asigurarea furnizării serviciilor prestate către utilizatori precum și pentru reducerea pierderilor de agent termic, în perioada 01.01.2019 - 31.12.2019 s-au executat 608 intervenții în regim de urgență pe rețelele de distribuție, atât la încălzire cât și la apă caldă de consum. Pierderile de agent termic și apă caldă de consum identificate și eliminate au avut debite cuprinse între 0,5 - 12 t/h.

Până la data de 31.12.2019, din planul de lucrări programate s-au executat:

- la PT 130, 413, 604, 506, 833 s-au înlocuit în total 170 ml rețeaua de distribuție (înc+acc+rec);
- la PT 303 și la PT 836, s-au înlocuit 225 ml conductele de acc + recirculare;
- la PT 130, 910 și 718 s-au montat 304 ml conductă de recirculare.

Datorită uzurii avansate a fost necesară înlocuirea a cinci schimbătoare de căldură în plăci, la acc în PT: 110, 111, 126, 855 și 872, și două schimbătoare pentru încălzire la PT 104; (toate scp-urile provin din recuperări de la punctele termice reabilite);

Pentru îmbunătățirea parametrilor de furnizare a agentului termic au fost montate:

- o pompă de circulație pe circuitul primar, la PT 114, 128 și 868;
- o pompă pe circuitul de încălzire la PT 406, 512 și 612;
- o pompa pe circuitul de încălzire-umplere la PT 839 și 887.

S-au monitorizat și s-au luat măsuri de reducere a temperaturii de retur agent termic primar, în cazurile punctelor termice unde aceste temperaturi erau mai mari de 50°C.

Odată cu secționarea M4 a fost necesară execuția lucrărilor de modificare a instalațiilor din PT 1881, atât pentru încălzire cât și pentru apă caldă de consum. Alimentarea cu energie termică la încălzire și prepararea apei calde de consum se realizează din cele două centrale electrice montate în acest sens.

S-au efectuat un număr de 10 lucrări în baza unor contracte sau comenzi, către terți (avarii la instalațiile utilizatorilor sau branșamente noi), însumând o valoare de 185,455.19 lei și o lungime de 837 ml.

Dintre acestea amintim:

- în baza contractului nr. 259219/10.07.2019, încheiat cu Primăria Municipiul Oradea, au fost executate lucrările de înlocuire și montare a rețelei de distribuție pozată în curtea Colegiului Tehnic Traian Vuia str. C-tin Brâncoveanu nr. 12A, pe o lungime de 420 ml;
- în baza convenției încheiată între Termoficare Oradea S.A. și SDK Management SRL a fost executate lucrările de racordare a două imobile la rețeaua de agent termic primar, lucrări pe o lungime de aproximativ 300 ml de rețea primară;
- ca urmare a solicitării scrise, pe str. Narciselor s-au executat lucrările de remediere avarie pe un tronson de 60 ml de rețea primară.

Au fost preluate în exploatare și întreținere un număr de 14 module termice, care deservește cu agent termic (încălzire și apă caldă de consum) blocurile situate pe str. Balogh Istvan(ANL), str. Oneștilor, Ceyrat, Xenopol și Bradului.

Datorită uzurii avansate a fost necesare:

- Înlocuirea modulului termic la Creșa nr. 2 din str. Grădinarilor nr. 8 PT 860;

- înlocuirea conductelor de apă caldă de consum și recirculare, în lungime de 45 ml, în subsol RCS RDS - PT 701 (clădirea fostului Hotel Vulturul Negru) și la PT 112;
- înlocuirea conductelor de apă caldă de consum și recirculare, în lungime de 40 ml, în subsolul blocului K 1 la PT 112;

Lucrările de modernizare din Piața Mare au impus efectuarea lucrărilor:

- dezafectarea în întregime a instalațiilor interioare ale PT 810;
- montarea instalațiilor din PT 810 în PT 806, pentru asigurarea provizorie a alimentării cu apă caldă de consum și încălzire a utilizatorilor alimentați din PT 810 și montarea unei rețele termice noi în lungime de - 30 ml 2xDN150,1x3"+1x1".

Lucrările de modernizare a străzii Mihai Eminescu, executate prin grija PMO, au impus înlocuirea rețelei de distribuție aferentă PT 416 pe o lungime de 65 ml (2xDN125,1x3").

Au fost efectuate 40 lucrări de debranșare a serviciilor de termoficare (rezilieri contracte) și 35 lucrări de rebranșare la S.A.C.E.T.

Au fost executate manevre, în vederea creării condițiilor de lucru privind lucrările de reabilitare instalații interioare ale punctelor termice și/sau rețele de distribuție la următoarele puncte termice 119, 130, 136, 604, 820, 849, 875 și magistrala 4(M4).

Ca urmare a avariilor survenite la rețeaua de termoficare (încălzire, apă caldă de consum și recirculare), în vederea asigurării continuității serviciilor de termoficare către utilizatori a fost necesar înlocuirea pe o lungime de aproximativ 1500 ml de canal termic.

Activități în legătură cu măsurarea energiei termice

În ceea ce privește măsurarea și facturarea energiei termice livrate, în perioada 01.01.2019-31.12.2019, s-au derulat următoarele activități:

- s-au efectuat PIF și luări în evidență la un număr de 47 contoare și 5 montaje noi la PT 1881 Moreni, la PT 200 în curte pe rețeaua termică ce alimentează str. Slănicului și str. Magnoliei respectiv la modulele termice PT 1, PT 2 West Residence;
- s-au efectuat un număr de 2.377 recitiri manuale ale contoarelor de energie termică cu transmisie la distanță, contoare presupuse defecte sau la solicitarea utilizatorilor/consumatorilor;
- s-au efectuat verificări/remedieri pe rețelele M-bus și Radio, la un număr de 2686 contoare;
- au fost verificate / remediate un număr de 393 mijloace de măsurare, ca urmare a petițiilor privind funcționarea aparatelor de măsură a energiei termice și acc;
- s-au demontat 36 bucle de măsură de energie termice și acc, ca urmare a rezilierii contractelor de furnizare a agentului termic - consumatori de la case;
- s-au efectuat verificări metrologice, la cererea consumatorilor, la un număr de 11 contoare;
- s-au remediat rețelele subterane de comunicație M-Bus la PT 120, PT 136 și PT 612;

- s-au efectuat verificări privind echilibrarea hidraulică la PT 820, 130, 604 și 875;
- au fost sortate și transportate un număr de 678 buc. contoare în vederea casării acestora;
- au fost înlocuite un număr de 166 apometre pentru măsurarea apei calde de consum;
- au fost efectuate verificări la un număr de 160 de locații cu consum 0 în ultimile 6 luni;
- în perioadele programate personalul din cadrul Atelierului A.M.C. a participat cu tot efectivul la citirea contoarelor de energie termică;
- au fost verificate un număr de 52 de locații pentru debransarea utilizatorilor ca urmare a debitelor înregistrate la facturile de energie termica.

În perioada 01.01 - 31.12.2019 au fost soluționate/întocmite răspunsuri la un număr de 1.004 petiții înaintate de către utilizatori/consumatori.

Activitatea comerciala

In perioada ianuarie- decembrie 2019 au fost semnate 6 protocoale în vederea racordării la serviciile de termoficare, cu următorii dezvoltator imobiliarii:

- **Euroalfainvest SRL** - 1244/28.01.2019 - 44 de apartamente pentru blocul construit în Calea Aradului.
- **Constructii Bihor SA** - 4666/28.03.2019- pentru racordarea imobilelor construite în ansamblul rezidențial Victoria pe strada Ciheiului-6 blocuri.
- **Societatea Bloc 14 Ared SA** - 5188/08.04.2019- care prevede racordarea blocului de locuințe R31, construit pe strada Tudor Vladimirescu.
- **Grand Hill Residence SRL** - 9200/21.06.2019 - dezvoltarea imobiliara situată lângă parcul Seleuș, pe amplasamentul magazinului Ieftinel, din Cartierul Nufarul - 8 blocuri,aproximativ 450 de apartamente și spații comerciale.
- **Delta Premium Residence SRL** - 9201/21.06.2019 - protocol care prevede racordarea imobilului care va fi dezvoltat pe str. Avram Iancu nr. 11 - 50 de apartamente.
- **Bizexpert SRL** – pentru blocul care se dezvoltă pe str. Jean Calvin nr. 2A- 8 apartamente.

Au fost încheiate contracte de furnizare a energiei termice cu un număr total de **342 utilizatori** (din care **35 utilizatori noi** și **307 transcrieri și/sau reînnoiri de contracte**), după cum urmează:

- Asociații de proprietari: 7
- Particulari: 178
- Agenți economici: 157.

Au fost reziliate **36** de contracte de furnizare a energiei termice (nu sunt incluse transcrierile de contract), din care:

- Particulari: 33
- Agenți economici: 3

În perioada 01.01.2019 – 31.12.2019, în cadrul Biroului Contracte a fost înregistrat un număr total de **1504 adrese**, după cum urmează:

Nr.crt	Tip adresa	
1	Solicitare incheiere contract	372
2	Solicitare reziliere contract	273
3	Solicitare de modificare date contractuale (adresa, denumire)	132
4	Solicitare inventariere SET	132
5	Solicitare deconectare partiala/totala sau suspendare temporara	84
6	Solicitare reluare servicii	29
7	Note interne (Exploatare, Distributie,) cu privire la situatie existenta in teren	287
8	Informatii cu privire la contract	142
9	Solicitare nefacturare	27
10	Anexa 1 - punctul de delimitare	8
11	Acord de principiu - înființare asociații de proprietari	12
12	Contorizare individuala	6
TOTAL		1504

În perioada 01.01.2019 - 31.12.2019 au fost întocmite 811 procese verbale de inventariere SET. Veniturile generate de această activitate au fost 19.750 lei.

Număr total de contracte de furnizare a energiei termice la data de 31.12.2019:

7.112 din care:

- particulari: 4244
- agenți economici: 2026
- asociații de proprietari: 842

Pe parcursul **anului 2019** s-au înregistrat un nr. de **5 735** solicitări scrise, înregistrate în BRP structurate după cum urmează:

- Cerere branșament nou/racordare rețea primară/secundară - **84** solicitări;
- Aviz amplasament/coexistență/Aviz racordare ET/contorizare/extindere rețea termică- **292** solicitări;

- Aviz pentru modificare racord - 2 solicitări;
- Întocmire contract - preluare bransament - 294 solicitări;
- Reziliere contract - predare bransament - 257 solicitări;
- Inventar SET - 150 solicitări;
- Avarii - 104 solicitări;
- Diverse - 4735 solicitări;
- Petiții email - 3416 solicitări;
- Reclamații OCR - 270 solicitări;
- Comunicări postate pe site - 594 postări (opriri) și în situația de avarii prelucrate 1085 puncte termice;
- Discuții cu clienții - 5 140 persoane;
- Eliberări avize amplasament/coexistență/documentație tehnică + taxă golire/contracte/acord reziliere/procese verbale SET - 439 buc.

În prima parte a anului 2019 au fost derulate următoarele **activități de marketing:**

- Proiect de voluntariat ” **Avem grijă de aerul pe care îl respiri!**”

În perioada 28-29 martie 2019 s-a organizat un proiect de voluntariat având ca scop plantarea a 100 de arbori în Oradea, câte unul pentru fiecare plătitor care a ales să protejeze natura solicitând ca factura de energie termică să fie transmisă doar în variantă electronică.

Amplasamentele pe care au fost plantați copacii au fost:

- str. Iancu De Hunedoara (75 arbori), - pe malul pârâului Peța, în spatele cartierului Prima Nufarul;
- str. Oneștilor (20 de arbori), în dreptul cartierului Prima Oneștilor;
- str. Mareșal Averescu (5 arbori) - lângă Școala Americano-Română.

La aceasta acțiune au participat reprezentanți ai asociațiilor de proprietari, angajații Termoficării Oradea SA, elevii Școlii Americano-Romane și reprezentanți ai partenerilor Raiffeisen Bank, Isoplus Romania și Danfoss.

Speciile de arbori plantați au fost Fraxinus Ornus și Ulmus Lobell cu următoarele caracteristici: circumferința de min 1 cm la înălțimea de 2 m de la colet (sol), prevăzuți cu balot de pământ.

- **Evaluarea satisfacției clienților privind serviciul de furnizare energie termică pentru apă caldă de consum și încălzire-2018**

În perioada 15.12.2018 – 15.01.2019 s-au distribuit către consumatorii Termoficare Oradea SA, chestionarele pentru evaluarea satisfacției acestora cu privire la serviciile de încălzire și furnizare a apei calde de consum.

Eșantionul. A fost distribuit un număr de 800 de chestionare către asociațiile de proprietari și către consumatorii casnici odată cu facturile de energie termică aferente consumului lunii noiembrie. Din cele 800 de chestionare distribuite s-a primit răspuns de la **158** de asociații de proprietari și consumatori individuali, ceea ce reprezintă o rată de răspuns de aproximativ 19%. Considerăm acest eșantion ca fiind reprezentativ în analiza datelor.

Respondenții au fost reprezentanți ai asociațiilor de proprietari (președinte, administrator sau un membru al comitetului asociației) precum și consumatori casnici.

Chestionarul a fost alcătuit din 11 întrebări, închise și deschise, urmărind mai multe direcții:

- Tipul de imobil deținut;
- Calitatea serviciului de furnizare a apei calde de consum;
- Calitatea serviciului de furnizare a energiei termice pentru încălzire;
- Temperatura optimă pentru imobilul deținut;
- Surse de informare;
- Modalități de solicitare a asistenței din partea Termoficării Oradea S.A.;
- Calitatea serviciilor de TelVerde;
- Importanța hărții interactive TermoAlert;
- Atitudinea angajaților Termoficării Oradea S.A.;
- Oportunitatea dezvoltării unor servicii complementare;
- Recomandări pentru îmbunătățirea serviciilor.

Concluzii:

Gradul de satisfacție cu privire la **caracteristicile apei calde** furnizate a crescut semnificativ față de anul 2016. Astfel, în ceea ce privește:

- *temperatura apei calde*, dacă ne raportăm la primele 3 categorii (*foarte bun, bun și satisfăcător*), care sunt mulțumiți de temperatura apei calde de consum furnizate, procentul este de 89%, față de procentul de 71% care se înregistra în anul 2016.

- *debitul* folosind aceeași raportare, a crescut cu 11 procente față de anul 2016.

- *culoarea și mirosul* apei calde de consum a cunoscut o scădere ca și apreciere primită din partea consumatorilor, procentul celor mulțumiți (*foarte bun, bun și satisfăcător*) este de 62%, pe când în anul 2016 a fost de 68,5%. Dacă ne raportăm însă la consumatorii care nu sunt mulțumiți de culoarea și mirosul apei calde de consum (*slab, foarte slab*) procentul acestora a scăzut față de cel înregistrat în 2016 (31,5%) la 27%.

Gradul de satisfacție cu privire la **calitatea serviciului de încălzire** furnizat, dacă ne raportăm la primele 3 categorii (*foarte bun, bun și satisfăcător*), procentul a crescut semnificativ, mai precis, de la 78% la 90%. Cei care consideră serviciul *slab sau foarte slab* s-a micșorat aproape de 4 ori față de anii precedenți.

Analizând rezultatele sondajului și recomandările clienților se impune acordată o atenție sporită în ceea ce privește:

- recircularea apei calde – apa caldă curge cu întârziere, iar contorul înregistrează apa rece ca fiind apă caldă;
- calitatea apei calde de consum – eliminarea cauzelor ce conduc la încărcarea acestuia cu impurități;
- presiunea – aceasta nu este mulțumitoare în special pentru consumatorii de la etajele superioare;
- corelarea temperaturii de furnizare a agentului termic pentru încălzire cu temperatura exterioară prin automatizarea tuturor punctelor termice;
- scăderea prețului gigacaloriei.
- o atitudine mai promptă față de solicitările consumatorilor, precum și în ceea ce privește executarea lucrărilor.
- o grijă mai mare față de perfecționarea serviciilor furnizate și modernizarea sistemului de termoficare.

În privința surselor de informare puse la dispoziție de societate, preferatele consumatorilor sunt întâlnirile cu angajații Termoficare Oradea SA, accesarea site-ului www.termoficareoradea.ro și ziarele locale.

Cea mai puțin preferată este TermoAlert probabil și datorită faptului că nu este atât de populară în rândul consumatorilor, motiv pentru care ar trebui promovată mai mult.

În privința site-ului www.termoficareoradea.ro procentul consumatorilor care obișnuiesc să apeleze la această sursă de informare este de 28%. Având în vedere acest aspect, este necesar să acordăm o mai mare atenție în ceea ce privește conținutul informațiilor existente, actualizarea și completarea acestora, în funcție de așteptările consumatorilor.

Pentru clienții care au apelat Dispeceratul de Urgență TelVerde, gradul de mulțumire în ceea ce privește informațiile primite și modul în care au fost tratați de angajații societății este ridicat (75%). Însă, chiar și luând în considerare acest procent, cu mai multă atenție și grijă față de doleanțele consumatorilor, acesta poate fi mărit.

Consumatorii consideră utilizarea hărții interactive TermoAlert pe siteul www.termoficareoradea.ro importantă și foarte importantă (procent de 69%). Având în vedere procentul, ne propunem să promovăm mai mult importanța hărții interactive TermoAlert.

În ceea ce privește suplimentarea serviciilor oferite, nu a existat o recepționare foarte activă a acestei posibilități din partea consumatorilor, luând în considerare faptul că singurul serviciu care înregistrează cea mai mare receptivitate este cel de verificare al instalațiilor interioare, însă și în privința acestuia doar 41% dintre consumatori ar apela cu siguranță la acesta. Pe cale de consecință, resursele care ar putea fi disponibile în acest scop ar trebui redirecționate spre creșterea calității serviciilor deja furnizate și eventual spre modernizarea sistemului de termoficare.

- **Ziua Portilor Deschise**

În perioada 17-18 octombrie 2019 a fost organizat evenimentul “**Ziua porților deschise CET ORADEA 2019**”, la care au participat societati de termoficare din Bucuresti, Ploiesti, Constanta, Brasov, Iasi, Focsani, Chisinau, Bacau, Timisoara, Arad, Cluj Napoca, Beius, Brad, Pitesti, reprezentanti ai Ministerului Fondurilor Europene, asociații de proprietari din Oradea, Arad, Cluj Napoca, Constanta, reprezentanti ai autoritatilor locale din Brasov, Brad, Timisoara, Arad si Ploiesti.

Câteva teme de interes care au fost dezbătute în cadrul evenimentului:

- Integrarea furnizării încălzirii centralizate în conceptul “Smart Home”;
- Necesitatea și obligativitatea municipalităților pentru stabilirea zonelor unitare de încălzire;
- Oportunitatea finanțării programelor de investiții prin intermediul programului “Termoficare 2019-2027”;
- Studiul științific “*Impactul centralelor individuale pe gaz asupra sănătății și a mediului înconjurător*” - prezentat de dl. Acad. Prof. Univ. Dr. Gheorghe Benga;
- Prezentarea Termoficare Oradea - soluții Smart implementate (GIS, SCADA, ERP Charisma, contorizare, ACE);
- Dezbateri - Situația sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică din România;
- Soluții implementate care au dus la eficientizarea SACET Oradea.

Evenimentul s-a bucurat de un real interes, noul CET fiind vizitat într-o singura zi de aproximativ 500 de persoane.

Intalniri cu asociatiile de proprietari

In perioada februarie – martie 2019, reprezentantii Termoficare Oradea au participat la 29 de Adunari Generale ale asociațiilor de proprietari.

In perioada septembrie-noiembrie 2019, au fost organizate 5 întâlniri cu asociațiile de proprietari din cartierele Nufărul, Ioșia, Rogerius, Centrul Civic si Velența.

In cadrul întâlnirilor au fost reprezentate aproximativ 270 de asociații de proprietari iar scopul acestor întruniri a fost purtarea unor discuții privind probleme precum: repartizarea cheltuielilor cu încălzirea în cadrul asociației de proprietari, sezonul de încălzire 2019-2020, lucrările de investiții programate și alte subiecte de interes general. De asemenea, în cadrul acestei întâlniri, participanții au fost informați cu privire la aplicația Termo Alert și avantajele folosirii acesteia

De asemenea, in anul 2019 au fost comercializate 10 micro puncte termice care au generat un venit de 347.247 lei (fara TVA).

Activitatea de dezvoltare

Activitatea de dezvoltare este susținută de **Directia Dezvoltare** înființată în mai 2019, preluând activitatea Serviciului Dezvoltare, care avea în componență la acea dată Unitatea de Implementare a Proiectelor și Biroul Proiectare GIS. Odată cu înființarea Direcției Dezvoltare a fost preluată în cadrul acestei direcții și activitatea de urmărire/derulare a programului de investiții al Termoficare Oradea, prin încorporarea Biroului Investiții.

Principalele activități derulate de Direcția Dezvoltare in anul 2019 au fost :

- prin Unitatea de Implementare a Proiectelor (UIP), se asigură urmărirea proiectelor majore de investiții din surse europene, guvernamentale, surse de la bugetul local sau surse proprii, din fazele de concepție până în fazele finale, terminând cu recepția. Pentru atingerea acestor obiective UIP desemnează din rândul său Manageri de proiect, pentru fiecare investiție majoră în parte, care asigură derularea contractelor aferente acestor proiecte.
- suport tehnic în ceea ce privește accesul la serviciile Operatorului SACET, respectiv se eliberează Avize de Racordare la rețelele termice de transport și distribuție, Avize de contorizare care stabilesc condițiile tehnice pentru individualizare a consumului

- eliberarea de avize de principiu - precum și de Avize de Coexistență cu toate lucrările edilitare de pe teritoriul administrativ al municipiului Oradea și a comunei Sânmartin, desfășurate în proximitatea rețelelor și a obiectivelor aflate în administrarea și operarea Termoficare Oradea. Toate aceste Avize sunt urmate de execuții de lucrări care sunt monitorizate de către membrii biroului.
- prin echipa de proiectare, elaborarea de studii și proiecte în beneficiul dezvoltărilor SACET pentru asigurarea accesului la serviciul de termoficare a noilor dezvoltări imobiliare și nu numai.

Indiferent ca e vorba de proiectele privind modernizarea SACET-ului derulate de Municipiul Oradea sau cele derulate de Termoficare, Unitatea de Implementare a Proiectelor (UIP) asigură suportul tehnic pentru pregătirea, implementarea și recepția la terminarea lucrărilor. Astfel se elaborează temele de proiectare pentru realizarea Studiilor de Fezabilitate, membrii UIP fiind cooptați în comisiile de achiziție ca experți tehnici, în cadru cărora elaborează răspunsurile la clarificările solicitate în timpul procedurii și analizează documentațiile de ofertă depuse. După aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Studiilor de fezabilitate se trece la elaborarea Caietelor de Sarcini în vederea achiziției serviciilor de proiectare și execuție lucrări, fază care se derulează în același mod. La implementarea proiectelor majore, desfășurate cu fonduri europene și de la bugetul de stat, cu durate mari de implementare, peste 2 ani, urmărirea lucrărilor se realizează în cadrul unor ședințe de progres săptămânale, la care suportul tehnic este asigurat de membrii UIP. Astfel fiecare proiect presupune implicarea personalului UIP pe parcursul întregii desfășurări a proiectelor, de la momentul concepției - Tema de proiectare, până la momentul recepției lucrărilor și a derulării garanției de bună execuție.

Documente elaborate de către U.I.P. în anul 2019:

- Teme de proiectare = 36
- Caiete de sarcini = 22

Acțiuni desfășurate de UIP împreună cu Primăria municipiului Oradea – Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională (DMPFI), în anul 2019 pentru atragerea de fonduri în vederea implementării unor proiecte de peste 70 mil euro (fara TVA):

- Suport in vederea obținerii finanțării prin Programul Operațional Infrastructură Mare proiectul „*Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Etapa a III-a*”, proiect prin care se vor moderniza cca. 25 km de rețea de transport, dar și 42 puncte termice și 1,2 km rețea de distribuție. De asemenea un număr de 5 PT vor fi dezafectate și vor fi înlocuite cu 39 mini-puncte termice. Valoarea proiectului este de cca. 27 mil. Euro, fără TVA. Contractul de finanțare s-a semnat în 2019.
- Suport pentru realizarea proiectului „*Modernizare rețea termică primară în zona P-ța Ferdinand cu posibilitatea racordării la această rețea a tuturor imobilelor riverane*”. Acest obiectiv este împărțit în două obiecte, unul (Ob.1) derulat de către PMO la care Termoficare Oradea asigură suportul tehnic, iar celălalt (Ob. 2) derulat direct de către Termoficare Oradea. Ambele obiecte, atât cel derulat de PMO cât și cel derulat de către Termoficare Oradea sunt în faza de proiectare și execuție. Valoarea totală, pe cele 2 obiecte, a lucrărilor ce vizează sistemul de termoficare este de 2.155.210,25 lei fără TVA
- Suport pentru realizarea proiectului „*Valorificarea energiei geotermale în asociație cu pompe de căldură, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apa caldă în cartierul Nufărul I – Oradea*”, aflat în analiză în vederea obținerii finanțării prin Programul Operațional Infrastructură Mare, Axa 6.1. Valoarea totală estimată în DG din SF este 72.911.047,67 lei fără TVA
- Suport pentru implementarea proiectului „*Valorificarea energiei geotermale în asociere cu agent termic primar, pentru producerea agentului termic pentru încălzire și apă caldă în zona sălii polivalente*”, corelat cu realizarea „*Sălii de Sport Polivalentă cu capacitatea de 5000 locuri, municipiul Oradea, jud. Bihor*”. În anul 2019, a fost realizată Tema de proiectare pentru alimentarea cu energie termică, respectiv un „*Punct termic pentru încălzire și prepararea apei calde de consum la Sala de Sport Polivalentă cu capacitatea de 5000 locuri, municipiul Oradea, jud. Bihor*”, pentru conectarea Sălii de sport la sistemul de termoficare. Proiectul se află la stadiul de elaborare Studiu de Fezabilitate, în vederea obținerii finanțării prin „*Programul pentru energie în România*”, Domeniu de interes Energie Regenerabile, Apel de Proiecte –*Apel 2-Capacitate crescuta pentru furnizarea energiei regenerabile- Energie geotermală*. Programul este finanțat prin Mecanismul Financiar SEE și Norvegia 2014-2020, valoarea estimată a proiectului fiind de cca. 9 mil lei fără TVA
- Suport pentru implementarea proiectului „*Amenajare și pavare Str. Aurel Lazăr, Oradea în vederea transformării acesteia în zonă pietonală*” implementat de Primăria Municipiului Oradea - Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin care se va realiza și modernizarea rețelei termice de pe acest amplasament. Obiectivul "Modernizare rețea termică primară pe str. Aurel Lazăr și Andrei Șaguna" este împărțit în două obiecte, unul (Ob.1) derulat de către PMO la care Termoficare Oradea asigură suportul tehnic, iar celălalt (Ob. 2) derulat direct de către Termoficare Oradea. Obiectul 1 derulat de PMO, este în faza de proiectare și execuție, iar obiectul 2 derulat de Termoficare Oradea S.A. Este în faza de

reactualizare a studiului de fezabilitate. Valoarea totală, estimată în Dg din SF, pentru cele 2 obiecte, a lucrărilor ce vizează sistemul de termoficare este de 3.436.870,37 lei fără TVA

- Suport pentru implementarea proiectului *"Pietonalizare zona Libertății, mun. Oradea"*, derulat de Primăria Municipiului Oradea - Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin care se va realiza și modernizarea rețelei termice de pe acest amplasament. Valoarea totală estimată a lucrărilor la sistemul de termoficare, este de 780.931 lei fără TVA
- Suport pentru Implementarea proiectului *„Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul Municipiului Oradea pentru perioada 2009 - 2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Etapa a III-a” - Obiectul 7 (tronsoanel cuprins între căminele CV7 - CV6) și corelarea cu proiectul „Soluție inovativă pentru crearea unei verzi pentru tramvai pe Dacia-b-dul Magheru Oradea”* implementat de Primăria municipiului Oradea. Valoarea investiției este de 1,260,504.20 lei fără TVA
- Suport pentru implementarea proiectelor *„Modernizarea instalațiilor interioare, monitorizarea parametrilor și automatizarea din dispecerat a punctelor termice (4 puncte termice - PT 130, PT 604, PT 820 și PT 849)”, „Reabilitarea rețelelor secundare de termoficare PT 136”, „Modernizarea rețelei termice de distribuție, a instalațiilor interioare, monitorizarea parametrilor și automatizarea din dispecerat a punctelor termice (2 puncte termice - PT 119 și PT 875)”*. Aceste obiective sunt implementate de Primăria Municipiului Oradea - Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin programul *„Termoficare 2006-2020 căldură și confort”* și sunt în faza de execuție. Prin implementarea acestor proiecte se reabilitează și modernizează, respectiv instalațiile interioare la 4 puncte termice (130, 604, 820, 849), rețelele de distribuție la PT 136 și instalațiile interioare și rețelele de distribuție ale 2 puncte termice (119 și 175). La toate aceste puncte termice se realizează și echilibrarea hidraulică la nivel de utilizator, respectiv la fiecare punct de măsură, valoarea contract de finanțare = 19,800,000.00 lei fără TVA

Au fost propuse pentru reabilitare și modernizare prin Programul *„Termoficare 2019-2027”*, următoarele obiective:

- *„Unitate de producție cogenerare de înaltă eficiență pentru înlocuirea blocului 1 existent”*
- *„Dezafectare PT 413 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice”*
- *„Dezafectare PT 722 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice”*
- *„Dezafectare PT 850 și alimentarea consumatorilor prin intermediul mini punctelor termice”*
- *„Echilibrarea hidraulică a rețelei secundare la nivel de consumator la 23 puncte termice”*
- *„Modernizarea sistemului de termoficare pe str.Libertății, între str. Iosif Vulcan și Parcul Traian”*

- „Reabilitarea sistemului de termoficare Magistrala termica M2, pe str. Cicero-Piata Cetatii, respectiv renuntarea la PT 806 si PT 810 si alimentarea consumatorilor de la aceste puncte termice prin intermediul unor mini puncte termice”.

Proiectele se află la stadiul de analiză în vederea obținerii Avizelor tehnice privind eficiența energetică, emise de către ANRE. Valoarea totala a acestor proiecte este estimată din faza SF la 17.230.492,38 lei fără TVA.

Biroul Proiectare-GIS – asigură dezvoltarea societății prin mărirea numărului de utilizatori/consumatori. Astfel, Biroul Proiectare-GIS emite avize de principiu și ulterior avize tehnice la solicitările, respective documentațiile de racordare și contorizare.

De asemenea, colectivul de proiectare din cadrul biroului elaborează studii de fezabilitate și proiecte tehnice pentru asigurarea accesului la SACET a dezvoltatorilor imobiliari.

Documente și documentații emise de către Biroul Proiectare-GIS în anul 2019:

Avize de principiu = 148

din care:

- Solicitări de racordare = 89
- Solicitări de contorizare = 50
- Solicitări diverse = 9

Avize de Racordare = 61

din care :

- La rețeaua de transport = 38
- La rețeaua de distribuție = 23

Avize de Contorizare = 28

Avize de Coexistență = 247

Stabilire Puncte de delimitare = 71

Proiecte tehnice și Studii de fezabilitate = 21

din care

- Racordare la rețeaua de transport = 14
- Racordare la rețeaua de distribuție = 5
- Racordare la rețeaua de apă geotermală = 1

Biroul Investiții – coordonează și participă la elaborarea programului anual de investiții, în conformitate cu strategia Termoficare Oradea în corelare cu resursele financiare

disponibile din bugetul propriu, precum și cel pus la dispoziție de către Consiliul local al municipiului Oradea.

După aprobarea programului anual de investiții, Biroul Investiții coordonează și urmărește derularea fiecărei investiții cuprinse în acesta și îl reactualizează, în măsura în care evoluția stadiului diferitelor obiective de investiții impun acest lucru.

a) Resurse Umane

Numărul de salariați la 31.12.2019 a fost de **548 din care 68 femei și 480 bărbați**.

Numărul de posturi conform organigramei aprobate este de 573.

Din punct de vedere al activității desfășurate, personalul se împarte în următoarele categorii, evoluția în perioada 31.12.2018-31.12.2019 fiind următoarea:

	31.12.2018	31.03.2019	30.06.2019	30.09.2019	31.12.2019
Personal	135	136	141	139	141
TESA					
Maiștri	35	35	35	34	36
Muncitori	377	378	376	376	371
TOTAL	547	549	552	549	548

În funcție de vârstă, structura de personal la 31.12.2019 este următoarea:

categorie de varsta	numar persoane	pondere in total
- între 21-30 ani	22	4%
- între 31-40 ani	42	8%
- între 41-50 ani	192	35%
- între 51-60 ani	262	48%
- între 61-68 ani	30	5%
Total	548	100%

În funcție de tipul de studii absolvite, structura de personal la 31.12.2019 este următoarea:

nivel de studii	nr persoane	pondere in total
studii superioare	130	24%
școala de maiștri	36	7%
studii medii	376	68%
muncitori necalificați	6	1%
Total	548	100%

În vederea creșterii calitatii activitatilor derulate, o parte din angajații societății au participat în 2019 la cursuri de perfecționare după cum urmează:

- Cursul pentru atestat transport marfă-conducători auto - 4 persoane
- Seminar Resurse Umane-Legislația Muncii și REVISAL în anul 2019- 1 persoană
- Curs „Tehnician devize și măsurători în construcții”, 3 persoane
- Curs „Panning and Administering SharePoint 2016”, 1 persoană
- Curs „Expert Achiziții Publice în legislație și noul SEAP”, 2 persoane
- Curs „Coordonator în materie SSM în șantiere temporare și mobile nivel superior”, 1 persoană
- Curs „Evaluator al riscurilor pentru securitate și sănătate în muncă”, 1 persoană
- Curs „Management de proiect aplicat”, 1 persoană
- Curs tehnician devize și măsurători în construcții – 1 persoană
- Curs „Expert Achiziții Publice în legislație și noul SEAP”, 1 persoană
- Curs de „Responsabil cu protecția datelor cu caracter personal”, 1 persoană

În cursul lunii mai 2019, cu aplicare de la 01.06.2019, în vederea eficientizării activității a fost modificată organigrama societății, modificările constând în:

- înființarea Direcției Dezvoltare, având în subordine: Biroul Proiectare Gis, UIP-ul și Biroul Investiții (care s-a mutat din subordinea Serviciului Tehnic).
- înființarea Biroului Patrimoniu-în subordinea Directorului Financiar
- înființarea Biroului Metrologie în subordinea Directorului Comercial.
- înființarea Compartimentului Tehnic în subordinea Serviciului Tehnic
- Dispecerat Scada, Dispecerat Producție și Dispecerat Energetic au trecut în subordinea directă a Directorului Tehnic.

Prin hotărârea nr.41/24.07.2019 a fost modificată organigrama, începând cu data de 01.08.2019, a fost suplimentată cu 3 posturi, respectiv, unul la Biroul Achiziții Publice și două posturi la Biroul AMAPA.

În perioada 16.04.2019 – 28.05.2019 s-au derulat negocierile în vederea încheierii Contractului colectiv de muncă la nivelul societății Termoficare Oradea S.A. între reprezentanții Termoficare Oradea S.A și reprezentanții Sindicatului Liber Independent „Termia” respectiv cei ai Sindicatului „Energia”, rezultatele negocierii, prin raportare la prevederile Contractului colectiv de muncă aplicabil în perioada 2018-2019, fiind următoarele:

- indexarea salariilor în intervalul 1 iunie 2019-31 decembrie 2019 cu rata inflației din luna mai 2019 raportată la luna mai 2018 ca lună de referință, la care se adaugă un factor de corecție de 2%, iar pentru intervalul 1 ianuarie 2020-31 mai 2020 indexarea salariilor cu

rata inflației din luna decembrie 2019 raportată la luna decembrie 2018 ca lună de referință, la care se adaugă un factor de corecție de 2%;

- acordarea unor polite de asigurare de sănătate și de accident personalului societății, polite achitate de societate, prin alocarea unui buget pentru această facilitate în cuantum maxim de 150.000 lei/an;
- zilele libere plătite aferente unor evenimente familiale deosebite vor fi acordate într-un interval cuprins între 10 zile anterioare evenimentului și 10 zile ulterioare evenimentului;
- acordarea facilității pentru salariații societății care lucrează în condiții care afectează vederea, respectiv acordarea anuală (sau periodică, în funcție de recomandările medicale) a unui consult oftalmologic gratuit plus ochelari la nevoie, în limita a 350 lei/salariat/an, cu condiția ca ochelarii să fie considerați echipament de protecție vizuală, respectiv să fie prevăzuți cu protecție pentru lucru la calculator sau echipament cu ecran de vizualizare;
- începând cu anul 2019, se va acorda salariaților societății un adaos, o dată pe an, la lichidarea lunii mai, într-un procent cuprins între 30% și 100% din salariul de încadrare negociat la data de 31.12.2019 (respectiv pentru cei care își încetează raporturile de muncă cu societatea înainte de data de 31.12.2019, salariul negociat la data încetării acestora), în situația în care sunt îndeplinite cumulativ sarcinile de serviciu prevăzute în fișele de post, normele de muncă și regulamentele/procedurile interne ale societății, privind exploatarea în condiții de siguranță, eficiență și continuitate a instalațiilor deservite până la momentul acordării adaosului și în funcție de rezultatul financiar de la sfârșitul anului pentru care se acordă adaosul;
- cu ocazia sărbătorilor religioase de Paști și Crăciun, salariații societății vor beneficia de tichete cadou în cuantum de 150 lei/eveniment cumulată cu 350 lei net/eveniment;
- o majorare salarială de minim de 5% a fondului de salarii începând cu luna ianuarie 2020, cu negocierea și individualizarea acestei propuneri în prima parte a lunii decembrie 2019;
- acordarea în continuare a voucherelor de vacanță pentru anul 2020, cu condiția reglementării acestora de către legiuitor și pentru această perioadă.

Aplicațiile informatice utilizate în cadrul Termoficare Oradea SA în anul 2019 sunt următoarele:

ACE	Managementul producției de energie termică: Contracte, Contoare, Facturare, Incasare, Raportare;
Bitdefender	Soluție antivirus pentru endpoint;
Charisma BI (Business intelligence) – în curs de implementare	Raportare managerială;
Charisma ERP (enterprise resource planning)	Financiar Contabil, Stocuri, etc.;
Charisma HCM	Resurse umane, Salarizare;
DISPECERAT EXPLOATARE	Managementul pierderilor de energie

	termica;
EMMSYS - Managementul contoarelor	Citire automata contoare de energie termica din rețeaua de distribuție;
EMMSYS - Sursă TERMOFICARE	Contoare de energie termica la iesirea din Centrala de producție;
GMSC	GIS (Geographic Information System), modelare rețea de transport și rețea de distribuție energie termica;
iLEGIS	Legislația României;
Intersoft	Devize de lucrari;
Management de proiect	Microsoft Project;
Office (editare documente)	Microsoft, Kingsoft;
Posta electronica	Mozilla Thunderbird, Microsoft Outlook;
SCADA (Supervisory Control And Data Acquisition)	Conducerea proceselor industriale, Comanda instalațiilor din Punctele termice;
SO (sisteme de operare)	VMware, Windows, Linux, macOS, Junos, Android;
STANET	Modelare termica;
REGISTRATURA	Gestioneaza numele de inregistrare a documentelor interne și externe;
Revisal	Raportare Inspectia Muncii;
Veeam Backup and Replication	Gestioneaza copiile de siguranta ale masinilor virtuale din Datacenter;
ZWCAD	Proiectare asistata de calculator (CAD)
Mediu	Monitorizare parametrii mediu
INTRANET	Portal web intern, management tichete, informatii utile;

b) Alte activitati derulate in 2019 de catre Termoficare Oradea SA

- cumpărarea/tranzacționarea de pe piață a unui număr de 110.296 certificate de emisii de gaze cu efect de seră de tip EUA (22,53 Euro/certificat – preț mediu), pentru conformarea anului 2018
- cumpărarea a 55.000 certificate CO2 în vederea conformării societății de la finalul lunii aprilie 2020
- cumpărarea de certificate de CO2 pentru conformarea Colterm și Uzina Motru și vânzarea către cele două entități (profit tranzacție cca 2 mil lei)
- contractarea pentru perioada mai 2019-martie 2020 de cantități gaze naturale pentru producerea de energie termică în centralele de cogenerare și centralele termice, destinată consumului populației - având în vedere prevederile OUG 114/2018
- încheierea unui contract cu SC Romgaz pentru înmagazinarea cantităților de gaze neconsumate destinate consumului NC pentru perioada mai - septembrie 2019, cantități ce vor fi extrase și livrate în perioada octombrie - martie 2020.
- contractarea cantității de gaze naturale pentru producerea de energie termică destinată consumului non-casnicilor pentru perioada octombrie 2019-septembrie 2020
- încheierea de contracte pentru echilibrare și transport gaze naturale cu SC Transgaz.

- clarificarea activelor de natura clădirilor si terenurilor pentru care societatea datoreaza bugetului local al municipiului Oradea taxe/impozite pe clădiri, respectiv terenuri (ex. cladiri nedecarate începand cu anul 2014, terenuri declarate de doua ori, în 2013 si 2017).
- având în vedere oprirea centralei noi de cogenerare din luna octombrie 2018 și existenta poliței de asigurare de tip Business Interruption, societatea s-a adresat asiguratorului Uniqa în vederea recuperării despăgubirilor ca urmare a producerii riscului asigurat. Pana la 30.06.2019 primul dosar de daune deschis a fost soluționat, valoarea despăgubirilor stabilite de asigurator și acceptate de asigurat fiind de 518.027 lei. Suma a fost încasată de societate în luna iulie 2019.
- ca urmare a opririi centralei noi de cogenerare în lunile dec 2018-ian 2019 și având în vedere existența poliței de asigurare de tip Business Interruption, societatea s-a adresat din nou asiguratorului Uniqa în vederea recuperării despăgubirilor ca urmare a producerii riscului asigurat. Conform datelor in draftul de raport de daune transmis, valoarea despăgubirilor este egală cu 0, situatia produsă nefiind considerată de catre asigurator ca fiind un risc asigurat. Raportul are la baza un raport de expertiză tehnică si un raport de expertiza contabilă. Conform raportului de expertiză contabilă nivelul prejudiciului creat, reprezentat de profitul nerealizat prin nefuncționarea turbinei de gaz diminuată cu valoarea franșizei, în cazul în care acesta ar fi produs de un risc asigurat, ar fi de 3,1 mil lei. Conform raportului de expertiză tehnică situația creată nu este acoperită prin polița de asigurare. Conform datelor TMFO, valoarea prejudiciului depășește 11 mil lei (luând în calcul inclusiv pornirile și opririle centralei). Reprezentanții societății nu sunt de acord cu concluziile raportului, prin urmare, în prezent se pregătește respingerea argumentată a lui.
- în perioada 01.01.2019-30.06.2019 s-a efectuat inventarierea patrimoniului gestionat de societate.

III. SC Oradea Oransport Local SA

SC Oradea Transport Local SA s-a constituit în baza prevederilor Legii nr. 31/1990 prin reorganizarea Regiei Autonome Oradea Transport Local. Transformarea regiei în societate pe acțiuni s-a făcut ca urmare a HCL nr. 538/09.08.2010, având ca acționar unic Consiliul local al municipiului Oradea.

În anul 2013, prin Hotărârea nr. 8, adunarea generală a acționarilor a aprobat, constituirea SC OTL SA ca operator regional și cooptarea în structura acționariatului a comunelor Borș și Sînmartin. În anul 2019, prin Hotărârea nr. 17 din 18.11.2019, adunarea generală a acționarilor a aprobat ca din structura acționariatului să facă parte și comunele Paleu și Cetariu.

Obiectul de activitate al societății este:

- transportul urban de călători cu tramvaie;
- transportul urban, metropolitan și transfrontalier de călători cu autobuze;
- transportul de persoane prin curse regulate speciale și ocazionale;
- întreținerea și repararea parcului auto;
- confecții piese și diverse confecții metalice;
- reclamă și publicitate pe mijloace de transport și alte spații conexe;
- activități conexe transportului rutier-activități desfășurate de autogări.

Serviciul de transport public local de persoane prin curse regulate executat de S.C. O.T.L.-S.A. începând cu 01.01.2014 până în 30.04.2019 a fost definit prin Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport local de persoane prin curse regulate la nivelul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Transregio nr. 232/C/1 din 29.12.2013. Din 01.05.2019 OTL-S.A. execută transportul public de călători la nivelul ADI Transregio, în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport local de persoane prin curse regulate nr.122/01.05.2019 aprobat prin HCL Oradea.

Serviciul de transport public local de persoane s-a efectuat cu un parc inventar de 74 garnituri de tramvaie 95 autobuze și 1 microbuz.

Operatorul serviciului public de transport persoane în Municipiul Oradea este SC Oradea Transport Local SA care funcționează în subordinea Administrației Publice Locale.

Ca formă juridică - SC Oradea Transport Local SA - este persoană juridică română, fiind organizată ca societate pe acțiuni, capitalul social fiind deținut de Municipiul Oradea (99.96%), Comuna Bors (0.01%), Comuna Sanmartin (0.01%), Comuna Paleu (0.01%) și Comuna Cetariu (0.01%) și își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române și a regulamentului de organizare și funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 266 din 29.03.2007. În anul 2019 societatea a avut venituri totale de 56.709.000 lei și cheltuieli totale 56.692.000 de lei, realizându-se un profit brut de aprox.17.000 lei.

Principalii indicatori realizați de OTL SA sunt prezentați în tabelul următor:

Nr. crt.	Indicatori	Total	Tramvaie	Autobuze
1.	Venituri	56.709.000	35.819.000	20.890.000
2.	Cheltuieli	56.692.000	32.047.000	24.645.000
3.	Profit brut	17.000	3.772.000	-3.755.000
4.	Parcursul vehiculelor (km)	5.674.133	1.732.027	3.942.106
5.	Coefficient de utilizare a parcului (zile folosire / zile inventar)	58,54	49,55	67,53

Pe liniile de tramvai și autobuz curse regulate la nivelul ADI Transregio, serviciul de transport public local de persoane s-a efectuat cu un parc inventar de 74 garnituri de tramvaie 95 autobuze și 1 microbuz.

Transportul public local de persoane cu tramvaiul

Parcul de tramvaie are următoarea structură:

Nr. crt.	Tipul	Model	An fabricație	Parc inventar în anul 2019	Coefficient de utilizare realizat în anul 2019
1.	TATRA	T4D -Vagon motor)	1976 -1982	34	50,91
2.	TATRA	B4D -Vagon remorcă	1976 -1982	33	50,15
3.	TATRA	KT4DM (Articulat)	1982 -1988	30	48,58
4.	SIEMENS	ULF (Articulat)	2008	10	45,89



Tramvai TATRA T4D (34 buc)



Tramvai TATRA tip KT4D (30 buc)



Siemens - ULF (10 buc)

OTL SA are în administrare o rețea de linii de tramvai cu lungimea totală de 38,9 km cale simplă, care formează un inel în jurul zonei centrale a orașului și trei linii radiale prin care se asigură legătura cu zonele industriale și marile cartiere rezidențiale.

Pe infrastructura specifică, circulația tramvaielor a fost organizată până în 14.11.2019 pe 7 linii cu lungimea totală de 114,1 km. Începând cu data de 15.11.2019 a fost înființată linia 8 de tramvai cu lungimea traseului de 12,6 km. Până în 22.11.2019, data întreruperii circulației tramvaielor pe tronsonul Piața Emanuil Gojdu-Gara Centrală-Parc Olosig pentru efectuarea lucrărilor la Pasajul Magheru, transportul călătorilor s-a efectuat cu un parc maxim circulant în orele de vârf de 39 vagon motor/oră/sens. De la această dată până la reluarea circulației tramvaielor pe tronsonul prezentat, utilizatorii tramvaielor sunt transportați cu un parc circulant maxim în orele de vârf de 37 tramvaie.

Tramvaiele motoare au executat în anul 2019 un parcurs de 1.732 mii km. Numărul călătorilor transportați cu tramvaiele în această perioadă a fost de 28.480,4 mii călători.

Din tabelul de mai sus se poate vedea ca tramvaiele Siemens și KT4DM au fost mai puțin utilizate pe tot parcursul zilei, (în afara orelor de vîrf au fost retrase) realizând un

coeficient de utilizare de 45,89, respectiv 48,58. Cuplajul de vagoane Tatra T4D (vagon motor) + B4D (vagon remorcă) are cea mai mare capacitate de transport de până la 300 de călători și a fost utilizat frecvent în orele de vârf iar după orele de vârf, din considerente economice, au fost retrase la depou, realizând un coeficient de utilizare de 50,91. În structura parcului circulant s-au inclus preponderent tramvaiele Tatra KT4D M cu capacitatea de transport mai mică decât celelalte tipuri de tramvaie. Totodată după orele de vârf din zilele lucrătoare pe relația Pod CFR – Sinteza a circulat doar vagonul motor cu dublă cabină, astfel încât tramvaiele aflate în circulație pe liniile 1R și 1N se întorc la Pod CFR, realizând o eficientizare a utilizării capacității de transport a acestora.

Transportul public local de persoane cu autobuzul

Sistemul de transport public local cu autobuzele completează rețeaua de transport cu tramvaiele care acoperă și deserveste zona centrală cu o densitate mai mare a populației și prin dispunerea teritorială a traseelor de autobuz se asigură transportul cetățenilor din zonele marginase spre zona centrală.

Transportul cu autobuzele s-a dezvoltat în anul 2019 prin înființarea liniilor expres urbane 33, 34 și 35 de autobuz și a liniilor metropolitane 721: Oradea-Paleu-Cetariu-Tăutelec-Șișterea-Șușturogi și 722: Oradea-Săldăbagiu de Munte. La sfârșitul anului 2019 rețeaua de transport public prin curse regulate cuprindea 26 trasee urbane cu lungimea de 434,3 km și 8 trasee metropolitane cu lungimea de 188,5 km. Transportul călătorilor la/de la Parcul Industrial 1 - Oradea se asigură cu liniile de autobuz 26, 27, 31, 32, 33, 34 și 35, iar la/de la Parcul industrial 2 cu liniile de autobuz 12, 14 și 30.. La aceste linii programele de circulație au fost permanent actualizate, în corelare cu cererile de transport ale agenților economici din cele două parcuri industriale.

Pentru o mai bună deservire a agenților economici din Parcul industrial 1, începând cu data de 01 septembrie 2019 au fost înființate liniile expres 33, 34 și 35 de autobuz.

Începând cu data de 01 decembrie 2019, rețeaua de transport public prin curse regulate metropolitane de autobuz s-a extins cu liniile 721 și 722 pentru deservirea locuitorilor comunelor Paleu și Cetariu:

Linia 721: Oradea-Paleu-Cetariu-Tăutelec-Șișterea-Șușturogi;

Linia 722: Oradea-Săldăbagiu de Munte.

Având în vedere capacitatea de transport și numărul de călători transportați, putem considera liniile de transport urban după cum urmează:

- linii principale: liniile 10, 11, 12, 14, 16, 17,

- linii în parcul industrial I: 26, 27, 31, 32, 33, 34 și 35;

- linie la Aeroportul Internațional Oradea: 28;

- linii secundare cu evident caracter „social”: 13, 15, 18 și 25 care din punct de vedere economic sunt nerentabile;

- linii secundare cu caracter „comercial”: liniile 19, 20, 21N, 21R, 22, 23, 30, C100, înființate printr-un parteneriat public-privat cu hypermarket-urile din municipiul Oradea.

Traseele spre centrele comerciale completează rețeaua existentă aducând un spor de calitate pe unele artere și zone ale orașului preluând concomitent și sarcina de transport spre marile centre comerciale a angajaților și clienților acestora.

Parcul de autobuze are următoarea structură:

Nr. crt.	Tip autobuz	Parc inventar la data de 31.12.2019	Coefficient de utilizare realizat în anul 2019
1.	MAN Lions City	14	81,02
2.	Mercedes CONECTO 12 m	20	66,78
3.	Mercedes 0345 SA 12 m	9	36,71
4.	Volvo Alfa Localo 12 m	12	74,59
5.	Solaris 12 m	10	83,59
6.	MAN articulat 18 m	3	9,59
7.	Karsan Jest	5	86,63
8.	Mercedes 0405 artic.	1	15,89
9.	Isuzu Novo Citi	7	85,21
10.	Microbuz Iveco	1	86,58
11.	Volvo Vest	14	68,92
12.	Rocar U 207 8 m	1	1,64
13.	Volvo B12B	3	40,86
TOTAL		100	67,53

Coefficientul de utilizare este direct influențat de starea tehnică a autobuzelor în circulație și implicit de vechimea lor. Au fost intens exploatare autobuzele mai noi, de tip Solaris, Volvo, Mercedes, Karsan Jest, Isuzu și MAN Lions City. Autobuzele articulate care au cel mai mare consum de carburant și aflate într-o stare tehnică necorespunzătoare, au fost mai puțin utilizate.

În anul 2019 autobuzele au executat un parcurs de 3.942.106 km. Pe traseele urbane curse regulate și pe traseele care au înlocuit tramvaiele s-au executat 2.899.949 km, pe traseele metropolitane curse regulate s-au executat 706.091 km și pe traseul Oradea (RO)-Biharkeresztes (HU) 64.261 km.



Autobuz Mercedes Connecto (20 buc)



Autobuz Volvo Alfa Localo (12 buc)



Autobuz Solaris (10 buc)



Autobuz Volvo West (14 buc)



Autobuz Isuzu (7 buc)



Autobuz Karsan (5 buc)



Volvo B12B cu 3 axe (3 buc)



Man Lion's City (4 buc)

Tabel: Evoluția indicatorului - călători transportați - în perioada 2010 – 2019:

Anul	Călători transp. cu tramvaiul	Călători transp. cu autobuze		Total călători transportați	Procentajul călătorilor transportați cu tramvaiele
		Urban	Metropolitan + Ro-Hu		
2010	41.502.654	17.297.172	-	58.799.826	70,58 %
2011	41.447.504	16.891.213	-	58.338.717	71,04 %
2012	40.622.135	14.502.279	-	55.124.414	73,69 %
2013	39.184.778	13.027.829	-	52.212.607	75,04 %
2014	39.716.901	11.917.884	1.654.325	53.289.110	74,55 %
2015	27.052.307	18.612.369	1.557.769	47.222.445	57,29 %
2016	30.211.310	16.377.170	1.568.609	48.156.489	62,74 %
2017	30.187.107	15.863.060	1.396.334	47.446.501	63,62 %
2018	29.596.631	16.048.970	1.358.710	47.004.311	62,97%
2019	28.480.371	16.200.456	1.323.049	46.003.876	61,91%

Investiții realizate de SC Oradea Transport Local SA în anul 2019

De la bugetul local :

1. Realizare legătură pe cele trei direcții a liniilor de tramvai în intersecția dintre strazile Primăriei-Decebal- Calea Aradului și extindere linie nouă de tramvai pe traseul Calea Aradului –str.Fagarasului - str.Atelierelor și legătură pe toate direcțiile cu str.D.Cantemir. în valoare de 11,90 mii lei;
2. Modernizare stație de spălare autobuze S2 în valoare de 343,00 mii lei;
3. Sistem de închiriat biciclete bike-sharing în valoare de 4,42 mii lei;

Din surse proprii :

1. Utilaje și Dotării independente în valoare de 81,75 mii lei;
2. Echipamente IT în valoare de 50,56 mii lei ;
3. Reparații coș de fum în valoare de 48,21 mii lei;

4. Achiziție autobuze second în valoare de 733,28 mii lei;
5. Achiziție autoturisme prin programul RABLA 2017 Leasing în valoare de 33,28 mii lei
6. Achiziție autoturisme prin programul RABLA 2018 Leasing în valoare de 20,47 mii lei
7. Modernizare stație de spălare autobuze S2 în valoare de 17,81 mii lei;

Protecția mediului și conservarea lui

SC OTL SA este certificată TÜV privind implementarea Sistemului de Management Integrat de calitate, de mediu și de energetică (ISO 9001, 14001 și 50001)

S-au încheiat audituri interne la toate locurile de muncă, finalizate prin rapoarte de audit intern, care au stabilit neconformitățile și măsurile luate în vederea înlăturării lor.

Pe parcursul anului 2019 s-a acordat în continuare o atenție sporită protecției mediului înconjurător.

S-au depus eforturi pentru gestionarea tuturor problemelor de protecție a factorilor de mediu: aer, apă, sol, precum și pentru reducerea poluării fizice și pentru protejarea resurselor, astfel:

- periodic, toate autovehiculele SC OTL SA sunt inspectate tehnic în cadrul stației ITP proprii, sub supravegherea Registrului Auto Român. Starea tehnică a autovehiculelor este atent monitorizată și restabilită în cadrul proceselor tehnice de întreținere și reparații preventive, care au loc în cadrul bazelor de întreținere și reparații proprii, cât și la reprezentanțele producătorilor de autovehicule de la care au fost achiziționate acestea, MAN, Volvo, Mercedes, Solaris, etc., pe baza de contracte de service încheiate;

- apele uzate rezultate de la spălătoriile de autovehicule sunt preepurate în decantoarele și separatoarele stațiilor de spălare proprii, apele uzate se încadrează în parametrii tehnici admiși;

- pentru protecția solului sunt luate măsuri de prevenire a poluării și de intervenție pentru neutralizare și decontaminare la toate locurile de muncă cu risc specific;

- sunt monitorizate nivelurile de zgomot produse în timpul funcționării autovehiculelor pe trasee precum și la locurile de muncă, luându-se în permanență măsuri pentru menținerea acestor parametri în cadrul limitelor admise;

- în cadrul transportului în comun din municipiul Oradea, ponderea transportului cu tramvaie ocupă cca. 70%, rezultând de aici eliminarea poluării aerului de către aceste mijloace de transport, protejarea resurselor și reducerea nivelului de zgomot;

- deșeurile rezultate din activitățile desfășurate în cadrul OTL SA sunt gestionate conform prevederilor legale, fiind încheiate contracte cu operatori economici autorizați pentru valorificarea sau eliminarea lor;

- în permanență, se efectuează de către personal specializat propriu monitorizarea nivelului de zgomot, pe traseele mijloacelor de transport în comun, luându-se măsuri pentru menținerea acestuia în limitele admise.

- în cadrul Laboratorului de Mecatronică, din cadrul SC Oradea Transport Local S.A. se execută lucrări de restabilire a parametrilor tehnici ai bandajelor de la roțile de tramvai în limitele admise, pentru eliminarea vibrațiilor și zgomotelor;

- SC Oradea Transport Local SA detine utilaje de intervenție specializate în vederea înlăturării operative a factorilor perturbatori și restabilirea circulației mijloacelor de transport în comun, deservite de personal calificat, organizat în ture permanente.

Obiective realizate 2019

- Creșterea calitatii transportului public prin respectarea mai bună a graficelor și optimizarea traseelor;
- Creșterea eficienței economice prin gestionarea mai performantă a consumurilor de energie (motorina, energie electrică);
- Îmbunătățirea calitatii mentenanței prin pregătirea personalului;
- Asistența tehnică pentru extinderea liniei de tramvai, modernizare punct de redresare Cicero și pentru achiziția de mijloace de transport electrice prin accesarea de fonduri europene;
- Pentru o mai bună deservire a agenților economici din Parcul industrial 1, au fost înființate liniile expres 33, 34 și 35 de autobuz.
- A fost extinsă rețeaua de transport persoane prin curse regulate trasee metropolitane de autobuz prin înființarea liniilor 721 și 722, linii care deservesc localitățile comunelor Paleu și Cetariu.
- Modificarea traseelor de autobuze și a liniilor de tramvai pentru transportul direct către parcurile industriale.
- Atragerea de noi parteneri (centre comerciale, fabrici) pentru cofinanțarea liniilor de autobuz.

IV. Agenția de Dezvoltare Locală Oradea

I. Preambul – situația existentă

La finele anului 2019, Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA deține **patru titluri de parc industrial**, pentru cele patru amplasamente situate pe Calea Borșului (**130,02 ha**) – Parcul Industrial Oradea I, strada Ogorului (**83,5 ha**) – Parcul Industrial Oradea II, strada Uzinelor-Parcul Industrial Oradea III (**17,8 ha**), respectiv strada Corneliu Baba – Parcul Industrial Oradea IV (**6,5 ha**).

Pentru toate amplasamentele au fost finalizate și aprobate Planurile Urbanistice Zonale, precum și proiectele tehnice pentru dotarea cu utilități publice, inclusiv racordarea la rețelele orașului și rețeaua interioară de drumuri.

Tot în semestrul I - 2019 s-au organizat 11 sesiuni de licitație pentru terenurile din parcurile industriale în urma cărora au fost atribuite 10 parcele de teren în suprafață totală de 62.420 mp, și au avut loc șapte proceduri de negociere directă cu două companii străine din Germania, o companie din Franța și patru companii românești, ocupându-se patru parcele de teren în parcul industrial EBP I în suprafață totală de 46.913 mp și două parcele de teren în parcul industrial EBP II în suprafață de 33.277 mp. Valoarea totală a investițiilor atrase în parcurile industriale pe anul 2019 este de 40.678.910 euro, urmând a se ajunge la un număr total de 8.500 de locuri de muncă până în anul 2021.

Investiția mare atrasă prin negociere directă în anul 2019 în parcurile industriale din Oradea are o valoare totală de 5 milioane de euro, aceasta urmând a genera un număr de 100 de locuri de muncă. Investiția constând în hale de închiriat va fi realizată de GLOBAL VISION PROPERTY MANAGEMENT pe o suprafață de 22.484 metri pătrați de teren în Parcul Industrial Oradea I de pe strada Borșului. Partea operațională va fi asigurată de compania IWIS ENGINE SYSTEM, cu o investiție în utilaje și echipamente în valoare de 9 milioane Euro.

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA are în derulare negocieri cu încă două companii care doresc să realizeze investiții în parcurile industriale din Oradea.

În ceea ce privește **infrastructura de utilități publice existentă pe amplasamente**, la finele anului 2019, situația este următoarea:

- în parcul Industrial Oradea I infrastructura de utilități a fost finalizată în proporție de 100% în cadrul unui proiect finanțat din fonduri europene;
- în parcul Industrial Oradea II infrastructura de utilități a fost finalizată în proporție de 90% pe suprafața inițială de 24 ha; iar pe suprafața extinsă au fost finalizate lucrările la rețeaua de apă, canalizare menajeră și apă de incendiu pentru parcelă, rețea electrică și rețea de gaz (60%);
- în parcul Industrial Oradea III au fost finalizate lucrările la infrastructura de utilități după cum urmează: rețea de canalizare și hidranți și rețea electrică. Estimăm că lucrările la infrastructura rutieră vor fi finalizate până la finalul anului 2020;

- în parcul Industrial Oradea IV s-a obținut avizul tehnic de racordare la rețeaua de energie electrică, s-a realizat PUZ-ul și în prezent se lucrează la studiul de fezabilitate.

Gradul de ocupare al parcelelor de către investitori este următorul:

- Parcul Industrial Oradea I – 99,6%;
- Parcul Industrial Oradea II – 50%;
- Parcul Industrial Oradea III – 59%.
- Parcul Industrial Oradea IV – 0%

II. Programul de investitii, dotari și surse de finanțare aprobat pentru anul 2019 prevede "Cheltuieli pentru investiții" în cuantum de 3.468,59 mii lei la finele anului 2019.

Obiectivele de investiții finalizate sunt în sumă de 2.233,66 mii lei din care cele mai importante sunt:

- Monitorizare video și realizare canalizație curenți slabi;
- Extinderea rețelei de joasă tensiune EBP II;
- Proiect tehnic de amenajare spații locative;
- Lucrări de modernizare și retehnologizare a infrastructurii existente;
- Creșterea siguranței traficului rutier și de mobilitate urbană în parcurile industriale;
- Lucrări de ecologizare a amplasamentului nevalorificat, prin curățarea și îndepărtarea deșeurilor, din Parcul Industrial Eurobusiness II;
- Întărire rețea Energie Electrică Parcul Industrial I Oradea;
- Proiect tehnic și execuție extindere rețea apă și canalizare - strada Thomas Alva Edison - Parcul II;
- Firide de conexiuni cu măsură semidirectă;
- Contoare pentru Sistemul de telecitire energie electrică;
- Echipamente pentru sistemul de supraveghere.

III. Principalii indicatori economico – financiari ai ADLO pe anul 2019:

Indicatorii economico-financiari pentru anul 2019 se prezinta astfel:

(mii lei)

Indicatori economico-financiari	Aprobat Semestrul I 2019	Realizat Semestrul I 2019
Venituri totale, din care:	30.410	30.301
Taxa de administrare	3.262	3.263
Redevența	1.523	1.522
Venituri din revânzarea energiei electrice	22.560	22.385

Alte venituri din exploatare	3.065	3.131
Cheltuieli totale, din care:	28.559	28.332
Utilități (energie electrică și apă)	21.180	20.913
Cheltuieli cu salarii, bonusuri	707	705
Indemnizații mandat/CA	250	250
Servicii executate de terți	2.252	2.229
Alte cheltuieli de exploatare	4.171	4.235
Profit brut:	1.851	1.969

În anul 2019 au fost semnate în total 16 contracte cu 16 companii după cum urmează:

Nr. Crt	Denumirea companiei	Suprafața de teren (mp)	Valoarea investiției în euro	Parcul Industrial Oradea
1.	TELUS NET SRL	10,090	5,100,000	I
2.	GLOBAL INVEST PROJECT DEVELOPMENT S.R.L	22,484	5,000,000	I
3.	SANPLAST SRL	8,760	1,855,000	I
4.	REINERT Kunststofftechnik SRL	10,008	5,000,000	I
5.	CARBENTA COM SRL	4,339	304,000	I
	TOTAL PARC I	51.342	17.259.000	
6.	DECITEX RO SRL	13,277	1,150,000	II
7.	SARAMOB DESIGN SRL	3,244	1,400,000	II
8.	URBANLED SRL	3,324	1,928,910	II
9.	CHRIS PROD-COM P&R SRL	3,329	3,841,000	II
10.	OCTASER SRL	3,380	1,500,000	II
11.	ATNOM SRL	20,000	3,500,000	II

12.	BRAINTRONIX	20,000	5,000,000	II
	TOTAL PARC II	50.033	18.319.910	
13.	TECOR INDUSTRIES SRL	6,902	1,280,000	III
14.	FAST CONNECTION TRADING SRL	6,188	2,500,000	III
15.	PROFIL CONSTRUCT EXPERT SRL	3,646	500,000	III
16.	CIOBANCA SRL	3,647	820,000	III
	TOTAL PARC III	10.014	5.100.000	

Numărul rezidenților în cele trei parcuri industriale la sfârșitul anului 2019:

1. Parcul I – 50 rezidenți

- Valoarea totală a investițiilor asumate: 316,111,206 euro
- Numărul locurilor de muncă asumate: 6.600
- Număr de angajați existenți la 31 decembrie 2019: 5.800
- Din cei 50 rezidenți ai parcului, 44 au activitate în parc la sfârșitul anului 2019

2. Parcul II – 33 rezidenți

- Valoarea totală a investițiilor asumate: 66,995,610 euro
- Numărul locurilor de muncă asumate: 1700
- Număr de angajați existenți la 31 decembrie 2019: 700
- Din cei 33 rezidenți ai parcului, 22 au activitate în parc la sfârșitul anului 2019

3. Parcul III – 14 rezidenți

- Valoarea totală a investițiilor asumate: 13,914,250 euro
- Numărul locurilor de muncă asumate: 280
- Număr de angajați existenți la 31 decembrie 2019: 45
- Din cei 14 rezidenți ai parcului, 4 au activitate în parc la sfârșitul anului 2019

IV. Venituri directe încasate de Municipiul Oradea de la rezidenții parcurilor industriale:

Total venituri în cuantum de 21.389.639 lei astfel:

- Venituri din vânzarea terenurilor: 7.114.305 lei
- Venituri din taxa de autorizație de construcție: 833.019 lei
- Venituri din cota defalcată din IVG: 10.106.533 lei
- Venituri din impozite pe clădiri și teren: 3.335.782 lei

V. Demersurile privind distribuția de energie electrică.

În iunie 2016 Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA a obținut licența de distribuție a energiei electrice în Parcul Industrial nr. I, iar prin Decizia ANRE nr. 2043/20.12.2016 au fost aprobate tarifele de distribuție aplicabile în acest parc începând cu data de 01.01.2017. În

noiembrie 2018, prin Decizia ANRE 1734/01.11.2018, s-a obținut extinderea Licenței de distribuție și pe Parcul Industrial II.

Venitul obținut în anul 2019 din distribuția energiei electrice este în sumă de 1.729.658 lei, care este rezultatul unui consum de 55.162,91 MWh în Parcurile Industriale I și II. Având în vedere faptul că puterea instalată în Parcul Industrial III este sub limita de 1 MWh, ADLO are posibilitatea de facturare a tarifului de distribuție pe joasă tensiune fără a obține licență de distribuție începând cu luna ianuarie 2020.

VI. Serviciile oferite de Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA rezidenților parcurilor industriale:

- ✓ Asistență în selectarea locației pentru realizarea investiției – informații referitoare la: indicatorii statistici regionali/locali, mediul de afaceri local, sistemul de învățământ, sistemul de transport public, infrastructura de utilități și costurile utilităților, costurile realizării investiției, facilitarea de întâlniri cu instituții/agenții publice)
- ✓ Asistență în realizarea investiției – informații referitoare la racordarea la rețelele de utilități publice, reglementări de urbanism aplicabile în zonă, asistență în relația cu structuri ale instituțiilor publice cu atribuții în avizarea investițiilor
- ✓ Asistență după finalizarea investiției, pe durata desfășurării activității – facilitarea relației cu companiile publice furnizoare de utilități-pentru semnarea contractelor de racordare dar și pentru intervenții în caz de avarii și pentru comunicarea întreruperilor anunțate la furnizarea de utilități, asistență în relația cu Inspectoratul Școlar Județean Bihor și instituțiile de învățământ
- ✓ Servicii de administrare a spațiilor comune – amenajarea, întreținerea și salubritatea spațiilor verzi, deszăpezirea drumurilor, achitarea costurilor cu energia electrică la sistemul de iluminat public și la stația e pompare a parcului industrial
- ✓ Alimentarea cu energie electrică – elaborarea studiilor de soluție pentru racordarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică a parcului industrial, emiterea avizelor tehnice de racordare, semnarea contractelor de racordare, monitorizarea și contorizarea consumurilor, refacturarea energiei electrice consumate

VII. Vizite ale companiilor străine și întâlniri cu ambasade/camere de comerț

În anul 2019 ADLO a intrat în contact cu 5 companii străine din țări precum Turcia, Franța, Polonia, Austria și Germania, care activează în domeniile automotive, producție electrocasnice, industria ambalajelor din sticlă și industrie alimentară.

Nr. Crt.	Denumirea companiei	Țara de origine	Domeniu de activitate
1.	Okan Corp	Turcia	Costructii/alimente/energie/turism
2.	Braintronix	Franta	Producție roboti
3.	Mann+Hummel Gmbh	Germania	Productie sisteme filtrare/automotive
4.	Valiant TMS	Austria	Proiectare/asamblare linii sudura

			auto
5.	Press Glass	Polonia	Producție ambalaje din sticlă
6.	Trucktronic	Romania/Polonia	Producție emulsii și bitumuri rutiere

Participare la primirea unei delegații oficiale compusă din 18 ambasadori în colaborare cu Prefectura Bihor, precum și primirea în cadrul unor vizite oficiale a ambasadorului Germaniei, Italiei și Irlandei.

VIII. Activități de promovare

În anul 2019 echipa Agenției de Dezvoltare Locală Oradea SA:

1. a organizat evenimentul anual destinat mediului de afaceri local „Gala Antreprenor pentru Oradea – Ediția 2019“;
2. prin APPE a organizat o vizită de lucru în 02 aprilie 2019 la un Liceu tehnologic din Budapesta care dispune de laboratoare de practică dotate cu aparatură specifică și colaborează cu Festo în ceea ce privește învățământul tehnic în sistem dual. S-a vizitat apoi și Fabrica Festo din Budapesta în care s-au putut vedea conceptele de Industry 4.0 sau Smart Factory.
3. a organizat Conferința Mercer Marsh Benefits, dedicată comunității HR din Oradea, în 18 aprilie 2019 în incinta Cetății Oradea, conferință la care au participat peste 30 de companii din Parcul industrial și din mun. Oradea;
4. a sprijinit concursul de robotică Robotics Championship organizat de către Universitatea din Oradea în 2-5 mai 2019;
5. a organizat o vizită de lucru în 29-30 mai 2019 la Centrul de tineret din Timișoara administrat de Fundația Județeană pentru Tineret Timiș (FITT), urmată de o vizită în Serbia la Mokrin House, în vederea unui schimb de experiență privind înființarea unui Centru de dezvoltare educațională pentru tineret;
6. a organizat turneul de fotbal anual în 8 iunie 2019 între companiile din Oradea numit CUPA COMPANIILOR – Ediția 2019 la care au participat 6 companii din parcurile industriale;
7. a sprijinit Asociația de Responsabilizare și Dezvoltare a Tineretului Oradea – A.R.D.T. Oradea în Proiectul Educațional „Școala de Vară: Orientare și Gestiunea Carierei” – Perioada 15 – 28 Iulie Oradea, Ediția a VI-a 2019;
8. a organizat de Ziua Diasporei – 14 august 2019, în cadrul proiectului RE-patriot conferința „Oradea te așteaptă!”, urmată de o vizită în parcul industrial Eurobusiness I și la compania Comau;
9. a participat cu un stand de promovare la Salonul Business Franco-Roumain Cote d’Azur – Franța (6-8 septembrie 2019);
10. a participat în programe pilot de orientare în carieră prin promovarea companiilor orădene într-un parteneriat cu Inspectoratul Teritorial de Muncă;
11. a participat la delegații oficiale organizate de Prefectura Județului Bihor prin promovarea mediului antreprenorial orădean;
12. promovarea învățământului profesional în sistem dual prin proiectul inițiat în parteneriat cu Edubiz, „DIA – Descoperă, Învață, Acționează” și participare la târgurile de orientare în carieră, respectiv în unitățile de învățământ din județ;

13. a participat la conferința Reindustrializarea României - organizate de Camera de Comerț și Industrie a României – unde Oradea a fost exemplu de bune practici.

IX. Alte activități:

1. Centrul de dezvoltare educațională

ADLO a reabilitat clădirea preluată de pe str. Rahovei nr.1 și a înființat un Centru de dezvoltare educațională pentru tineret "The Spot" care va avea ca Obiective principale:

- dezvoltarea abilităților tinerilor (cu vârste cuprinse între 12-25 ani) atât formale cât și non formale în vederea pregătirii lor pt viața adultă prin educație integrată/orientare în carieră;
- va răspunde atât nevoilor tinerilor dar și a trainerilor (educatori, profesori, consilieri educaționali).

2. Demersuri pentru construirea de locuințe

În cursul anului 2019 Agenția de Dezvoltare Locală Oradea a început lucrările de reabilitare al imobilului pentru construirea de spații de cazare (20) cu destinația de locuințe de serviciu pentru angajații companiilor rezidente în parcul industrial Oradea, ca suport în lupta pe care mediul privat o duce pentru atragerea și retenția forței de muncă, pentru imobilul situat în str. Uzinelor nr.4. Alte amplasamente urmează a fi identificate.

3. Construcția de Hale de Producție EBP I

Prin indicatorii asumați în contractul de mandat și indicatorii de performanță ADLO și-a asumat construcția unor hale de producție destinate investitorilor care doresc să închirieze, în acest sens s-a semnat contractul de suprafață în urma negocierii directe cu societatea Global Vision Property Management SRL. care va realiza construcția propriu-zisă, în două faze: o hala de producție de 5.000 mp, cu extindere pe încă 5.000 mp. Valoarea investiției este de minim 5 milioane Euro.

4. Înființare Parc Industrial Eurobusiness IV – strada Corneliu Baba

A obținut avizul conform Ordinului viceprim-ministrului și ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1863/05.06.2019, privind acordarea titlului de parc industrial Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA., pentru înființarea infrastructurii de afaceri Eurobusiness IV, s-a obținut avizul tehnic de racordare la rețeaua de energie electrică, s-a realizat PUZ-ul și în prezent se lucrează la studiul de fezabilitate.

5. Make IT in Oradea

Autoritatea locală prin ADLO SA, alături de reprezentanții firmelor locale din domeniul IT au elaborat un program de măsuri intitulat "*Realizează-te în Oradea!*" care va crește gradul de interacțiune dintre municipalitate, liceele orădene, universitate și firmele orădene consacrate din domeniul IT, oferind o șansă reală tinerilor pasionați de a rămâne sau (re)veni în Oradea.

Pachetul de măsuri propus în acest sens cuprinde:

- Constituirea unui fond de investiții pentru susținerea start-up-urilor orădene din domeniul IT;
- Reducerea impozitului pe proprietate pentru spațiile utilizate de companii din domeniul IT;
- Susținerea financiară a studenților înscriși la universitățile din Oradea, specializări axate pe un curriculum din domeniul IT (suportarea din bugetul local a cheltuielilor de cazare și masă);
- Organizarea de întâlniri cu participarea elevilor din ciclul liceal și a reprezentanților firmelor de IT locale;
- Încurajarea elevilor de la liceele orădene de a alege să se înscrie la facultățile cu specializare din domeniul IT din cadrul universităților din Oradea (stimularea elevilor din clasele XI și XII prin oferirea de burse școlare);

V. Proceduri de achiziții publice la care am fost președinte de comisie

Nr. crt	Denumirea procedurii	Valoarea estimata lei fara TVA	Tipul procedurii	Consilier Achizitii publice - responsabil de procedura
1	Achizitia executiei lucrarilor pentru LOT 1 CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR.20 DIN MUNICIPIUL ORADEA , cod SMIS 115157, LOT 2 CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR EXISTENTE LA LICEUL TEORETIC ONISIFOR GHIBU DIN MUNICIPIUL ORADEA, cod SMIS 115162, LOT 3 CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR EXISTENTE LA LICEUL ORTODOX EPISCOP ROMAN CIOROGARIU DIN MUNICIPIUL ORADEA, cod SMIS 115243, Cod unic: 4230487/2019/21	12,582,348.71	licitatie deschisa	Mihaela Nastea
2	Achizitia executiei lucrarilor pentru LOT 1 CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE A GRADINITEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR.20 DIN MUNICIPIUL ORADEA , cod SMIS 115157, LOT 2 CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR EXISTENTE LA LICEUL ORTODOX EPISCOP ROMAN CIOROGARIU DIN MUNICIPIUL ORADEA, cod SMIS 115243, Cod unic: 4230487/2019/59	2,706,977.41	licitatie deschisa	Mihaela Nastea
3	Elaborare proiect autorizatie construire, elaborare proiect tehnic si detalii de executie, asistenta achizitie executie lucrari, asistenta tehnica pe parcursul executiei lucrarilor : LOT 1 Coridor de mobilitate urbana durabila in piata Emanuil Gojdu din Oradea - Etapa I; LOT 2 Coridor de mobilitate urbana durabila in piata Emanuil Gojdu din Oradea - Etapa II, Cod unic: 4230487/2019/5	2,281,120.53	licitatie deschisa	Mihaela Nastea
4	Achizitia executiei lucrarilor pentru CRESTERA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR EXISTENTE LA LICEUL ORTODOX EPISCOP ROMAN CIOROGARIU DIN MUNICIPIUL ORADEA, cod SMIS 115243, Cod unic: 4230487/2019/82	5,994,054.67	licitatie deschisa	Mihaela Nastea

5	<p>Achizitia lucrarilor de executie pentru</p> <p>LOT 1 REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE M7, situat in Oradea, str.Gen.Magheru nr.7</p> <p>LOT 2 REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE PB14, situat in Oradea, str.Bumbacului nr.18/A</p> <p>LOT 3 REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE X21, situat in Oradea, str.Morii nr.17/A</p> <p>LOT 4 REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE X23, situat in Oradea, str.Morii nr.17/B</p> <p>LOT 5 REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE AN7, situat in Oradea, str.Onestilor nr.80</p> <p>LOT 6 REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE Z15, situat in Oradea, str.Alexandru Cazaban nr.49 B</p> <p>LOT 7 REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE PB118, situat in Oradea, str.Mestesugarilor nr.71</p> <p>LOT 8 REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE X220, situat in Oradea, str.Lapusului nr.46</p> <p>LOT 9 REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE X219, situat in Oradea, str.Lapusului nr.46</p> <p>LOT 10 REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE G6, in vederea Cresterii Eficientei Energetice in Municipiul Oradea</p> <p>LOT 11 REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE TURN, str.Parcul Traian nr.31, in vederea Cresterii Eficientei Energetice in Municipiul Oradea, Cod unic: 4230487/2019/60</p>	2,092,645.94	licitatie deschisa	Mihaela Nastea
6	“Servicii de elaborare proiect autorizatie construire, elaborare proiect tehnic si detalii de executie, asistenta tehnica pe parcursul executiei lucrarilor "Centru de Antreprenoriat Piata Cetate”	432,196.02	licitatie deschisa	Julieta Nicoara
7	“Cresterea eficientei energetice a scolii gimnaziale Dacia din Mun Oradea “	6,899,006.31	licitatie deschisa	Julieta Nicoara
8	Reamenajare Gradina Publica Dealul Ciuperca Municipiul Oradea”,	2,577,566.14	licitatie deschisa	Julieta Nicoara

9	<p>LOT 1 REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE Bloc Pb 7, situat in Oardea, str. Locomotivei nr.4, Mun Oradea, jud Bihor</p> <p>LOT 2 REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE Bloc Pb 81, situat in Oardea, str. Locomotivei nr.7, Mun Oradea, jud Bihor</p> <p>LOT 3 REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE Bloc PC 82, situat in Oardea, str. Locomotivei nr.5, Mun Oradea, jud Bihor</p> <p>LOT 4 REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE Bloc 6/A, situat in Oardea, Piata Bucuresti Nr6/A, Mun Oradea, jud Bihor</p> <p>LOT 5 REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE Bloc Pb 83, situat in Oardea, str. Cantacuzino nr.3, Mun Oradea, jud Bihor</p>	2.240.306,82	licitatie deschisa	Julieta Nicoara
10	Furnizare de echipamente pentru activitatea de tiparire din cadrul PMO, furnizare prin inchiriere si servicii accesorii de mentenanta, consultanta - acord cadru 3 ani	2,300,000.00	licitatie deschisa	Andreea Negrau
11	Servicii de pază, ordine și protecție la obiectivele din subordinea Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar.	4,914,336,00	licitatie deschisa	Julieta Nicoară
12	Proiectarea si Execuția Lucrărilor pentru Obiectivul de Investiții: "Centru de zi pentru copiii proveniți din comunități marginalizate"	4.308.229,11	procedura simplificata	Laslau Mihaela
13	Proiectarea si executia lucrarilor pentru obiectivul de investitii „Pietonalizare zona Libertatii din Municipiul Oradea”	8.175.977,95	licitatie deschisa	Laslau Mihaela
14	<p>Achizitia Documentatiei tehnico-economice faza DTAC+PT+DE+DL pentru proiectul "Mobilitate policentrica in Municipiul Oradea - coridor Magnolia, Cazaban, Nufarului":</p> <p>LOT 1 "Amenajarea zonei pietonale din Piata Magnoliei, Municipiul Oradea"</p> <p>LOT 2 "Amenajarea zonei pietonale din Strada Alexandru Cazaban, Municipiul Oradea"</p> <p>LOT 3 "Amenajarea zonei pietonale din Strada Nufarului, Municipiul Oradea"</p>	993.789,02	licitatie deschisa	Laslau Mihaela

15	Achizitia lucrarilor de executie pentru: LOT 1 REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE PB 134, situat in Oradea, str.Mestesugarilor, nr.75; LOT 2 REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE PB 133, situat in Oradea, str.Mestesugarilor, nr.75 ; LOT 3 REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE PB 132, situat in Oradea, str.Mestesugarilor, nr.75 ; LOT 4 REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE PB 130, situat in Oradea, str.Salcamilor, nr.7 ; LOT 5 REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE PC 129, situat in Oradea, str.Mestesugarilor, nr.77; LOT 6 REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE PB 131, situat in Oradea, str.Salcamilor, nr.7 ; LOT 7 REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE PB 138, situat in Oradea, str.Salcamilor, nr. 13/B; LOT 8 REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE PB 147, situat in Oradea, str.Salcamilor, nr.11 ; LOT 9 REABILITARE TERMICA BLOC DE LOCUINTE PB 146, situat in Oradea, str.Salcamilor, nr.11	3.310.225,41	licitatie deschisa	Laslau Mihaela
16	LOT I - "Executia lucrarilor pentru proiectul "CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A SPITALULUI CLINIC JUDETEAN DE URGENTA ORADEA" si LOT II – "Executia lucrarilor pentru proiectul "CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A SPITALULUI CLINIC MUNICIPAL DR. GAVRIL CURTEANU ORADEA"	62.565.740,36	licitatie deschisa	Laslau Mihaela

VI. Întâlniri/Evenimente la care am participat în calitate de viceprimar

- **15 ianuarie 2019** - eveniment dedicat poet-ului Mihai Eminescu, la Colegiul Național „Mihai Eminescu” din Oradea;
- **24 ianuarie 2019** – eveniment dedicat sărbătoririi a 160 de ani de la Unirii Principatelor Române din 1859; evenimentul s-a desfășurat în Sala Mare a Primăriei Oradea;
- **25 ianuarie 2019** - Gala Antreprenor pentru Oradea, organizată de ADLO – am premiat cei mai mari contribuabili la bugetul local;
- **31 ianuarie 2019** - întâlnire cu reprezentanții Consiliul Județean al Elevilor - CJE Bihor, cu care am discutat despre modul în care administrația locală poate să-i sprijine în rezolvarea anumitor probleme. Am discutat și despre ideea unui parteneriat între Primărie și CJE Bihor pentru susținerea unei candidaturi a orașului nostru la titlul de Capitala Tineretului din România, în anii următori;
- **20 februarie 2019** – am fost invitat la emisiunea „Vocile Bihorului” de la postul Digi24 Oradea pentru a discuta despre sistemul de termoficare;
- **1 martie 2019** – am fost invitat în emisiunea Pro Domo, de la postul TTV Oradea pentru a discuta despre stadiul proiectelor desfășurate de Primăria Oradea;
- **12 martie 2019** – am fost invitat la emisiunea „Analiza din Redacție” , de la postul TTV Oradea pentru a discuta despre Aeroportul din Oradea și despre proiectele desfășurate de Primăria Oradea;
- **26 martie 2019** – am participat la conferința de încheiere a Proiectul City Walk – proiect finanțat din fonduri europene. Întâlnirea a avut loc în Sala Mare a Primăriei Oradea unde au fost prezenți 12 parteneri din 9 țări. Amenajarea și pavarea străzii Aurel Lazăr se va face datorită fondurilor europene venite prin acest proiect.
- **11 aprilie 2019** - Despre importanța apartenenței la Uniunea Europeană și despre importanța exercitării dreptului fundamental de a vota, am discutat în cadrul evenimentului „EU: /re here to stay: Obiective europene, acțiune locală - Orașe

creative”, organizat de Parlamentul European, Biroul de Informare în România. Evenimentul s-a desfășurat la Hotel Continental Forum Oradea;

- **18 aprilie 2019** – Am premiat 40 de cupluri care sărbătoresc anul acesta nunta de aur. Evenimentul s-a desfășurat în Sala Mare a Primăriei Oradea.
- **18 aprilie 2019** - Am participat la dezvelirea statuii marelui om politic Iuliu Maniu, lângă catedrala Sf. Nicolae, eveniment care se înscrie în șirul manifestărilor dedicate Centenarului Oradiei.
- **20 aprilie 2019** – Am participat la manifestările din centrul Oradiei dedicate sărbătoririi a 100 de ani de administrație românească în Oradea;
- **22 aprilie 2019** - Am participat la două întâlniri publice, una fiind organizată la solicitarea orădenilor din cartierul Nufărul, str Morii, bl. X21 și X23, cealaltă la solicitarea orădenilor din cartierul Rogerius, str Sovata, bl. C1 și C4. Am discutat despre programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe cu fonduri europene și am răspuns atât întrebărilor formulate pe această temă, cât și celor care au vizat diferite alte probleme ridicate de cei prezenți.
- **7 mai 2019** - întâlniri publice cu locatarii blocurilor 6A din Piața București și G6 din Aleea Rogerius.
Am discutat despre programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe cu fonduri europene. Am răspuns astfel la toate întrebările formulate pe această temă, dar și la cele care au vizat diferite alte probleme.
- **20 mai 2019** – am participat la o ceremonie de premiere desfășurată la Universitatea din Oradea. Primăria Oradea a primit o distincție pentru buna colaborare pe care o are cu Universitatea din Oradea.
- **23 mai 2019** – am participat la evenimentul de dezvelire a statuii Regelui Ferdinand din Piața Unirii din Oradea;
- **24 iunie 2019** - Am participat la festivitatea de la statuia lui Avram Iancu prin care s-au comemorat 195 de ani de la nașterea marelui nostru înaintaș.
- **9 august 2019** - Am participat la lansarea de carte a profesorului universitar Paul Magheru - „80 de maxime ale înțelepciunii în viață”.

- **9 septembrie 2019** – Am participat la festivitățile de deschidere a noului an școlar la Liceului Teologic Baptist Emanuel și la cele de la Colegiul Național „Onisifor Ghibu”.
- **10 septembrie 2019** – am participat la emisiunea „Analiza din Redacție” de la postul TTV Oradea unde am discutat despre lucrările aflate în derulare în Oradea;
- **3 octombrie 2019** - Am premiat 38 de cupluri care sărbătoresc anul acesta nunta de aur. Evenimentul s-a desfășurat în Sala Mare a Primăriei Oradea.
- **3 octombrie 2019** - M-am întâlnit cu studenții din anul I de la specializările Relații Internaționale și Studii Europene din cadrul Universității din Oradea. Am discutat cu aceștia despre etapele care au dus la dezvoltarea orașului nostru datorită fondurilor europene: pornind de la crearea parcurilor industriale și până la valorificarea patrimoniului cultural, prin reabilitarea fațadelor clădirilor din centrul orașului. Totodată, am discutat despre viitorul Centru de transfer tehnologic care va fi creat printr-un parteneriat între Universitatea din Oradea și Primăria Oradea.
- **15 octombrie 2019** - Am participat astăzi la evenimentul organizat de publicația Energynomics unde am discutat cu cei prezenți despre proiectele care sunt în implementare în Oradea și care se referă la eficiența energetică. Printre aceste proiecte se numără reabilitarea termică a celor două mari spitale, Municipal și Județean, reabilitarea blocurilor, precum și instalarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice.
- **30 octombrie 2019** - În calitate de avocat și de viceprimar al orașului nostru am răspuns cu plăcere invitației domnului Adrian Stancu, decanul Baroului Bihor, de a participa la festivitatea de depunere a jurământului de către avocații stagiați.
- **31 octombrie 2019** - M-am întâlnit cu echipa „Bond Coders”, de la Colegiul Național „Mihai Eminescu”, care a câștigat locul trei la un concurs de IT. Ne-au prezentat aplicația dezvoltată de ei, Citizen Assistant (Asistentul Cetățeanului) și ne-au propus să o implementăm în Primăria Oradea pentru a simplifica relația dintre cetățeni și administrație.
- **5 noiembrie 2019** - Am participat la deschiderea conferinței internaționale „Dezvoltare regională la granițele Uniunii Europene”, organizată de Departamentul

de Relații Internaționale de la Universitatea din Oradea. Profesori, doctoranzi și studenți din mai multe țări, printre care Suedia, Ungaria, Ucraina, Marea Britanie sau Rusia, au participat la conferință.

- **14 noiembrie 2019** - M-am întâlnit cu locatarii din Asociația de Proprietari Rogerius 234. Am discutat despre stadiul proiectului de reabilitare termică a blocului și despre pașii care trebuie luați în perioada imediat următoare. Blocul din care fac parte este printre cele 47 care au intrat în actualul program de finanțare cu fonduri europene.
- **20 noiembrie 2019** - La invitația elevilor de la Colegiul Național „Mihai Eminescu” care fac parte din echipa de robotică „Modus Vivendi”, am participat la o întâlnire în laboratorul lor de lucru. Mi-au prezentat modul în care se organizează pentru concursurile care urmează la începutul anului viitor și despre robotul pe care îl vor construi.
- **11 decembrie 2019** – Am participat la punerea, simbolică, a pietrei de temelii la viitoarea hală a societății Global Invest Project Development SRL din Parcul Industrial de pe Calea Borșului. În cele două clădiri ce urmează să fie ridicate, compania IWIS Motorsysteme GmbH va produce lanțuri de motoare pentru autoturisme.
Prin această investiție vor fi create 160 de locuri de muncă, iar suma totală investită se ridică la 15 milioane de euro.
- **17 decembrie 2019** – Am participat la evenimentul „Dialogurile transform Oradea”, organizat de Consiliul Județean al Elevilor Bihor, la Colegiul Național „Mihai Eminescu”.
- **18 decembrie 2019** - Am premiat 37 de cupluri care sărbătoresc anul acesta nunta de aur. Evenimentul s-a desfășurat în Sala Mare a Primăriei Oradea.
- **19 decembrie 2019** – Am participat, în Sala Mare a Primăriei Oradea, la ședința solemnă la împlinirea a 30 de ani de la căderea comunismului.

VI.1 Audiențe

În anul 2019 au fost 44 de înscrieri în audiență. Marțea este ziua în care eu am audiențe, de la ora 09:00.

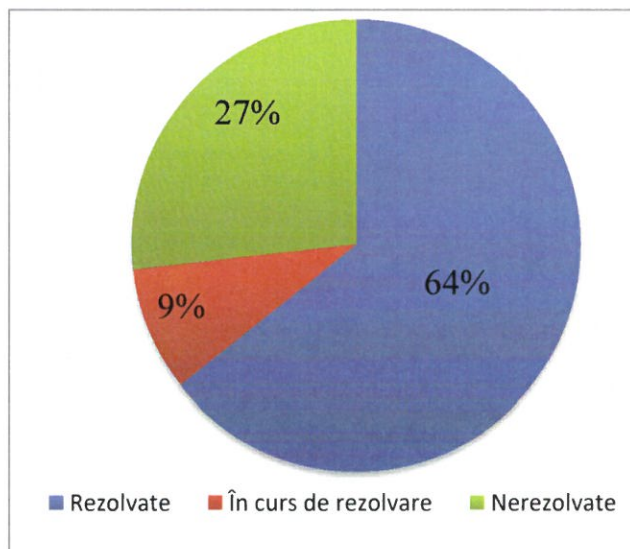
Numărul de probleme semnalate a fost de 44, distribuite după cum urmează:

Nr.	Direcție	Nr. probleme/direcție
1	Arhitect Sef	20
2	Juridic	12
3	OTL	1
4	Termoficare	4
5	DMPFI	1
6	DPI	1
7	Altele	5
Total		44

Din cele 44 de persoane care s-au înscris în audiențe, 34 de persoane au fost prezente, iar 10 nu s-au prezentat.

Pentru cele care s-au prezentat, status-ul este următorul:

- Rezolvate: 28
- În curs de rezolvare: 2
- Nerezolvate: 4



Situația pentru perioada în care am ocupat funcția de viceprimar este următoarea:

Anul	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Nr. audiențe	37	46	50	50	32	35	32	44

VII. Conferințe de presă

- ✓ **15 ianuarie 2019** – prezentarea priorităților Primăriei Oradea pentru anul 2019;
- ✓ **12 februarie 2019** – prezentarea raportului de activitate al Direcției Management Proiecte cu Finanțare Internațională.
- ✓ **29 martie 2019** – prezentarea stadiului proiectelor cu fonduri europene ;
- ✓ **14 mai 2019** – conferință de presă susținută împreună cu doamna comisar european Corina Crețu, în teren, la proiectul de transformare a Pieței Ferdinand în zonă pietonală și la proiectul de extindere a liniei de tramvai. Ambele proiecte beneficiază de fonduri europene.
- ✓ **24 mai 2019** – prezentarea proiectului viitoarei Parcări de pe strada Iosif Vulcan ;
- ✓ **11 septembrie 2019** - Lansarea proiectului de modernizare a zonei Gutenberg din Oradea.

VIII. Relația în raport cu Consiliul Local al Municipiului Oradea

În anul 2019 au fost convocate 25 de ședințe, dintre care 12 ședințe ordinare și 13 ședințe extraordinare:

1. 8 ianuarie - Ședință extraordinară;
2. 22 ianuarie – Ședință extraordinară
3. 30 ianuarie - Ședință ordinară;
4. 19 februarie - Ședință extraordinară;
5. 28 februarie - Ședință ordinară;
6. 13 martie - Ședință extraordinară;
7. 27 martie - Ședință ordinară;
8. 17 aprilie - Ședință extraordinară;
9. 24 aprilie - Ședință ordinară;
10. 14 mai - Ședință extraordinară;
11. 29 mai - Ședință ordinară;
12. 13 iunie - Ședință ordinară;
13. 24 iunie - Ședință extraordinară;
14. 15 iulie - Ședință extraordinară;
15. 31 iulie - Ședință ordinară;
16. 14 august - Ședință extraordinară;
17. 29 august - Ședință ordinară;
18. 12 septembrie - Ședință extraordinară;
19. 26 septembrie - Ședință ordinară;
20. 12 octombrie - Ședință extraordinară;
21. 31 octombrie - Ședință ordinară;
22. 19 noiembrie - Ședință extraordinară;
23. 28 noiembrie - Ședință ordinară;
24. 11 decembrie - Ședință extraordinară;
25. 19 decembrie - Ședință ordinară.

Pentru a susține proiectele, am studiat documentația pusă la dispoziție, am solicitat informații suplimentare celor din compartimentul sau direcția care a inițiat proiectul, acesta fiind verificat din punct de vedere juridic.

Viceprimar,
Mircea Mălan

