

Raport de activitate al Comisiei de amenajarea teritoriului, urbanism si protectia mediului pe anul 2010

Aceasta comisie a Consiliului Local Oradea a avut in 2010 urmatoarea componenta:

1. Lipoveanu Adriana – presedinte, membru PNL
2. Pasztor Sandor – secretar, membru UDMR
3. Carp Gheorghe – membru, PNL
4. Mercea Pavel – membru, PSD
5. Corches Dorin – membru, PDL

Activitatile comisiei s-au concretizat atat la intrunirile in care s-au dezbatut proiectele de hotarari de Consiliu, care de regula s-au desfasurat cu 1 zi inainte de lucrarile din plen, cat si la participarea consilierilor la lucrarile Consiliului local.

Astfel , in anul 2010 au avut loc 22 de sedinte ale Consiliului local, din care 12 sedinte ordinare si 10 sedinte extraordinare. In aceste sedinte au fost analizate un numar de 920 de proiecte de hotarari, dupa cum urmeaza:

- 28 .01 – 68 hotarari
- 12.02 – 10 hotarari
- 25.02 – 54 hotarari
- 12.03 – 11 hotarari
- 29.03 – 77 hotarari
- 15.04 – 9 hotarari
- 27.04 – 71 hotarari
- 10.05 – 36 hotarari
- 26.05 – 68 hotarari
- 14.06 – 21 hotarari
- 24.06 – 44 hotarari
- 15.07 – 31 hotarari
- 26.07 – 52 hotarari
- 09.08 – 24 hotarari
- 30.08 – 64 hotarari
- 06.09 – 54 hotarari
- 30.09 – 52 hotarari
- 15.10 – 12 hotarari
- 28.10 – 34 hotarari
- 08.11 – 23 hotarari

- 30.11 – 69 hotarari
- 14.12 – 36 hotarari

La intrunirile Comisiei , prezenta membrilor a fost buna, absentele unora dintre membri fiind justificate de delegatii în interes de serviciu.

Observatiile membrilor comisiei pentru unele materiale supuse pentru aprobare s-au finalizat de multe ori cu propuneri de modificari, de completari sau chiar de retragere a unor proiecte de hotarari.

În continuare prezint observatiile facute de membrii comisiei în cadrul sedintelor de analiza a proiectelor de hotarari:

OBSERVAȚIILE

- Comisiei de specialitate pe marginea materialelor propuse a se analiza în
- ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Oradea din data de 28 ianuarie 2010.

Nr. mat. de pe borderou	Titlul materialului	PROPUNERI/OBSERVAȚII
1.	Proiect de Hotărâre și Raport de Specialitate privind modificarea și completarea HCL nr. 1026/2009 privind aprobarea Regulamentului propriu al Serviciului de Salubritate al Municipiului Oradea.	COMISIA URBANISM Comisia solicită să fie prezenți la plenul ședinței reprezentanții RER.. Comisia propune să se implementeze un mecanism, la sediul RER, în același birou să fie prezent și un reprezentant al S.C. Urbana care să rezilieze contractul, iar reprezentantul RER să încheie noul contract.
14.	Proiect de Hotărâre și Raport de Specialitate privind acceptarea donației d-lui Mihaș Adrian Florin, a d-lui Mihaș Andrei și soția Mihaș Maria, a d-lui Mladin Ioan Danuș și soția Mladin Corina Monica, a d-lui Băciu Florin Marcel și soția Băciu Adriana Cristina și a d-lui Bișuș Marius Claudiu, reprezentând suprafața de 2.446 mp teren identificat cu nr. cadastral 20444 Oradea înscris în CF 154566 Oradea, situat în Oradea zona Calea Sântandreiului, cu destinația de „drum public” .	COMISIA URBANISM Comisia propune modificarea art. 3, prin inserarea „conform angajamentului notarial nr. 1093/16.06.2009.”
23.	Proiect de Hotărâre și Raport de Specialitate privind majorarea prețului local al energiei termice furnizate de către SC Electrocentrale Oradea SA și a prețului de facturare la populație.	COMISIA URBANISM Domnul consilier Mercea Pavel susține propunerea executivului. Domnul consilier Corcheș Dorin nu este de acord cu propunerea executivului și este de părere că majorarea gigacaloriei nu poate fi suportată de către cetățeni. Domnul consilier Pasztor Sandor propune să rămână subvenția de anul trecut. Doamna consilier Lipoveanu Adriana este de părere că din această subvenție s-ar putea realiza reabilitarea rețelelor.

39.	Proiect de Hotărâre și Raport de Specialitate privind ajustarea tarifelor de deratizare, dezinsecție, dezinsecție și tratamente fitosanitare practicate de SC Deraton SRL.	COMISIA URBANISM Comisia propune majorarea doar cu indicele mediu anual dat de statistică.
	DIVERSE	COMISIA URBANISM Doamna consilier Lipoveanu Adriana sesizează faptul că pe strada Traian Lalescu sunt mașini abandonate și solicită Poliției Comunitare implicarea acestora. Domnul consilier Corcheș Dorin sesizează faptul că pe strada Traian Lalescu nr. 39, bl. PB 1, la parterul blocului, sunt depozitate materiale de construcție pe spațiul verde. Domnul consilier Corcheș Dorin solicită să fie invitați la plenul ședinței domnul Lucian Ioan din partea F.C. Bihor și domnul Cosma Romulus din partea R.A.P.A.S.

- ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Oradea din data de 25 februarie 2010.

Nr. mat. de pe borderou	Titlul materialului	PROPUNERI/OBSERVAȚII
2.	Proiect de Hotărâre și Raport de Specialitate privind aprobarea PUD – Construire hală depozit de materiale, str. Ogorului nr. 47, nr. cad. 17635 – Oradea.	COMISIA URBANISM Comisia propune retragerea materialului și corelarea memoriului de urbanism cu avizele.
45.	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate privind aprobarea Regulamentului de repartizare a locurilor de parcare în parcăările de domiciliu din Municipiul Oradea.	COMISIA URBANISM dl. consilier local Corcheș Dorin – nu este de acord cu materialul. dl. consilier local Mercea Pavel – propune ca acolo unde este posibil locatarii să închirieze aceste locuri parcare 24 de ore sau 1 an. Comisia propune amânarea materialului în vederea reanalizării acestuia.
49.	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate privind aprobarea PUD – Construire magazin comercial și piața agroalimentară cu locuri de parcare, alei și platforme carosabile, str. Ovid Densușianu nr. 4, nr. cad. 13084, nr. topo 1631/67 și 1631/83 – Oradea.	COMISIA URBANISM Comisia propune retragerea materialului întrucât a luat act de petiția celor 200 de persoane din zonă.
54.	Evaluarea Secretarului Municipiului Oradea pe anul 2009	COMISIA URBANISM Comisia propune acordarea calificativului F.B. pentru evaluarea Secretarului Municipiului Oradea pe anul 2009.

- **ședința extraordinară a Consiliului local al municipiului Oradea din data de 12 martie 2010**

Nr. mat. de pe borderou	Titlul materialului	PROPUNERI/OBSERVATII
	DIVERSE	COMISIA URBANISM Comisia propune ca la dezbaterile publice să fie invitați și consilierii locali. Serviciile din cadrul Primăriei care organizează aceste dezbateri să comunice Compartimentului Elaborare și Monitorizare acte ale Consiliului Local ora, data și locul desfășurării acestora.

- **ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Oradea din data de 29 martie 2010**

Nr. mat. de pe borderou	Titlul materialului	PROPUNERI/OBSERVATII
6.	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate privind revizuirea scutirii la plată a impozitului pe clădiri, investiții de natura locuințelor pe anul 2010 a SC Sticom Trading SRL.	COMISIA URBANISM Comisia propune retragerea materialului în forma actuală sau revizuirea acestuia în sensul acordării scutirii doar pentru blocurile 3 și 4.
35.	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate privind aprobarea investiției „Reparații – restaurări la Teatrul de Stat Oradea”.	COMISIA URBANISM Comisia solicită anexarea la material a memoriului tehnic.
38.	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate privind aprobarea unor măsuri pentru valorificarea terenului situat în Oradea, str. Calea Aradului DN 79.	COMISIA URBANISM Comisia solicită anexarea la material a recepției lucrării.
44.	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților în zone publice.	COMISIA URBANISM D-na consilier local Lipoveanu Adriana propune modificarea art. 22 punctul 22.4 astfel : – Orarul de funcționare al teraselor va fi: - în zona istorică și în Pasajul Vulturul Negru – până la ora 23,00 - în restul orașului până la ora 22,00 ...

- **ședința extraordinară a Consiliului local al municipiului Oradea din data de 15 aprilie 2010**

Nr. mat. de pe borderou	Titlul materialului	PROPUNERI/OBSERVATII
2.	Proiect de hotărâre și raport de specialitate privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Pod peste Crișul Repede în municipiul Oradea relația str. Oneștilor – Sovata – Fagului –	COMISIA URBANISM Comisia propune aprobarea variantei nr. 2

	Carpați – Dacia”.	
--	-------------------	--

- **ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Oradea din data de 26 mai 2010**

Nr. mat. de pe borderou	Titlul materialului	PROPUNERI/OBSERVATII
2	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate privind aprobarea zonării fiscale a teritoriului municipiului Oradea.	COMISIA URBANISM d-na consilier Lipoveanu Adriana propune să se anexeze la material o hartă cu străzile.
6	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate privind aprobarea încheierii unui Act Adițional la Contractul de comodat nr. 7621/05.04.2004 privind atribuirea în folosință gratuită în favoarea domnului Petruș Beniamin Cristian în baza Hotărârea Consiliului Local nr. 283/2004, a suprafeței de 250 mp., teren identificat cu nr. cadastral 4926/49 Oradea, pentru prelungirea până la data de 31.12.2010 a termenului de finalizare a construcției în curs de execuție.	COMISIA URBANISM dl. viceprimar Carp Gheorghe propune ca cei de la AIO – Terenuri împreună cu Instituția Arhitectului Șef să întocmească o situație a beneficiarilor Legii nr. 15 pe categorii, urmând ca după consultări să se vină cu o propunere concretă.
	DIVERSE	COMISIA URBANISM dl. consilier Pasztor Sandor solicită ca Direcția Tehnică să atenționeze conducerea Real 2 cu privire la girația din Episcopia întrucât aceasta nu este întreținută.

- **ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Oradea din data de 24 iunie 2010**

Nr. mat. de pe borderou	Titlul materialului	PROPUNERI/OBSERVATII
34.	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate privind aprobarea efectuării unui schimb de teren între Consiliul Local al Municipiului Oradea și SC Prompt Construct SRL în vederea amplasării unui complex comercial cu parcare aferentă în Oradea, str. Fabricilor f.n.	COMISIA URBANISM Comisia urbanism este de părere că în raportul de evaluare prețul terenurilor municipiului oferit la schimb este suvealuat și propune un preț unic.

- ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Oradea din data de 30 august 2010

Nr. mat. de pe borderou	Titlul materialului	PROPUNERI/OBSERVATII
1.	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate privind abrogarea HCL nr. 749/2003 și aprobarea Regulamentului de stabilire a metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a Contractului de comodat – cadru, aprobat prin HCL nr. 749/2003	COMISIA URBANISM d-na consilier local Lipoveanu Adriana propune introducerea unui amendament la Regulament, la art.12, lit.e, astfel: „nu am beneficiat până în prezent de vreun teren acordat în baza Legii nr.15/2003.”
47.	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate privind aprobarea PUZ – Amenajare spații pentru servicii și dotări de cartier, extindere etaj 3 și intrare în legalitate lucrări de modificări interioare și extindere pe verticală executate, str. Gheorghe Doja nr. 12, nr. cad. 164198 și 165237 – Oradea.	COMISIA URBANISM d-na consilier local Lipoveanu Adriana propune retragerea materialului până la clarificarea situației juridice la momentul inițial al emiterii autorizației de construcție nr.1310/2007, deasemenea vecinătățile să fie considerate la nr.cadastral inițial. Se constată faptul că beneficiarul a dezmembrat o parcelă de 83 mp și a vândut-o fiicei sale. Parcela de 83 de mp este nefuncțională și neconstruibilă.

- ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Oradea din data de 28 octombrie 2010

Nr. mat. de pe borderou	Titlul materialului	PROPUNERI/OBSERVATII
4.	Proiect de hotărâre și raport de specialitate pentru aprobarea unor măsuri privind predarea – primirea imobilului Colegiul Tehnic „Dimitrie Leonida” situat în Oradea, str. Republicii nr. 48 înscris în CF 166525 Oradea nr. cad. 166525, între Administrația Imobiliară Oradea și Episcopia Ortodoxă Română a Oradiei.	COMISIA URBANISM d-na consilier local Lipoveanu Adriana propune ca în protocolul de predare – primire a imobilului situat în Oradea, str. Republicii nr. 48, să fie prevăzut un termen de începere a lucrărilor de reparație a fațadei.
6.	Proiect de hotărâre și raport de specialitate privind aprobarea PUZ – parcelare teren pentru amplasare patru locuințe familiale S(D)+P+E+M și reglementare accese, str. Caișilor nr. 65, 65/A, 65/B și 65/C – nr. cad. 9874, 16906, 16907, 16908, 16909 și 16910 – Oradea.	COMISIA URBANISM d-na consilier local Lipoveanu Adriana propune retragerea materialului .
		DIVERSE d-na Lipoveanu Aurora solicită prezentarea unei informări privind modul de inscripționare a

		continerelor pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere pe raza municipiului Oradea.
--	--	---

- ședința ordinară a Consiliului local al municipiului Oradea din data de 14 decembrie 2010

Nr. mat. de pe borderou	Titlul materialului	PROPUNERI/OBSERVAȚII
4.	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate pentru aprobarea unor modificări ale Regulamentului de amplasare a rețelelor/instalațiilor/aparatelor – pe fațadele clădirilor din Oradea – aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 792/2004.	<p>COMISIA URBANISM D-I consilier local Pasztor Sandor solicită ca la Art.4 din Regulament să se scoată strada Molidului din Zona 2</p> <p>D-na consilier local Lipoveanu Adriana propune modificarea Art.9 din Regulament și punerea în concordanță cu prevederile Legii nr.50/1991 la zonele protejate arhitectural. Nu s-au organizat întâlniri cu toți furnizorii de utilități. Nu sunt definiți toți termenii, de ex.: „ap.conexă”.</p> <p>Retragerea materialului și clarificarea aspectelor de mai sus.</p>
6.	Proiect de hotărâre și Raport de specialitate privind aprobarea statului de funcții pentru A.I.O.	<p>COMISIA URBANISM D-I consilier local Corcheș Dorin Octavian solicită anexarea organigramei vechi la material.</p>

30.01.2011

Presedinte,
Adriana Lipoveanu

