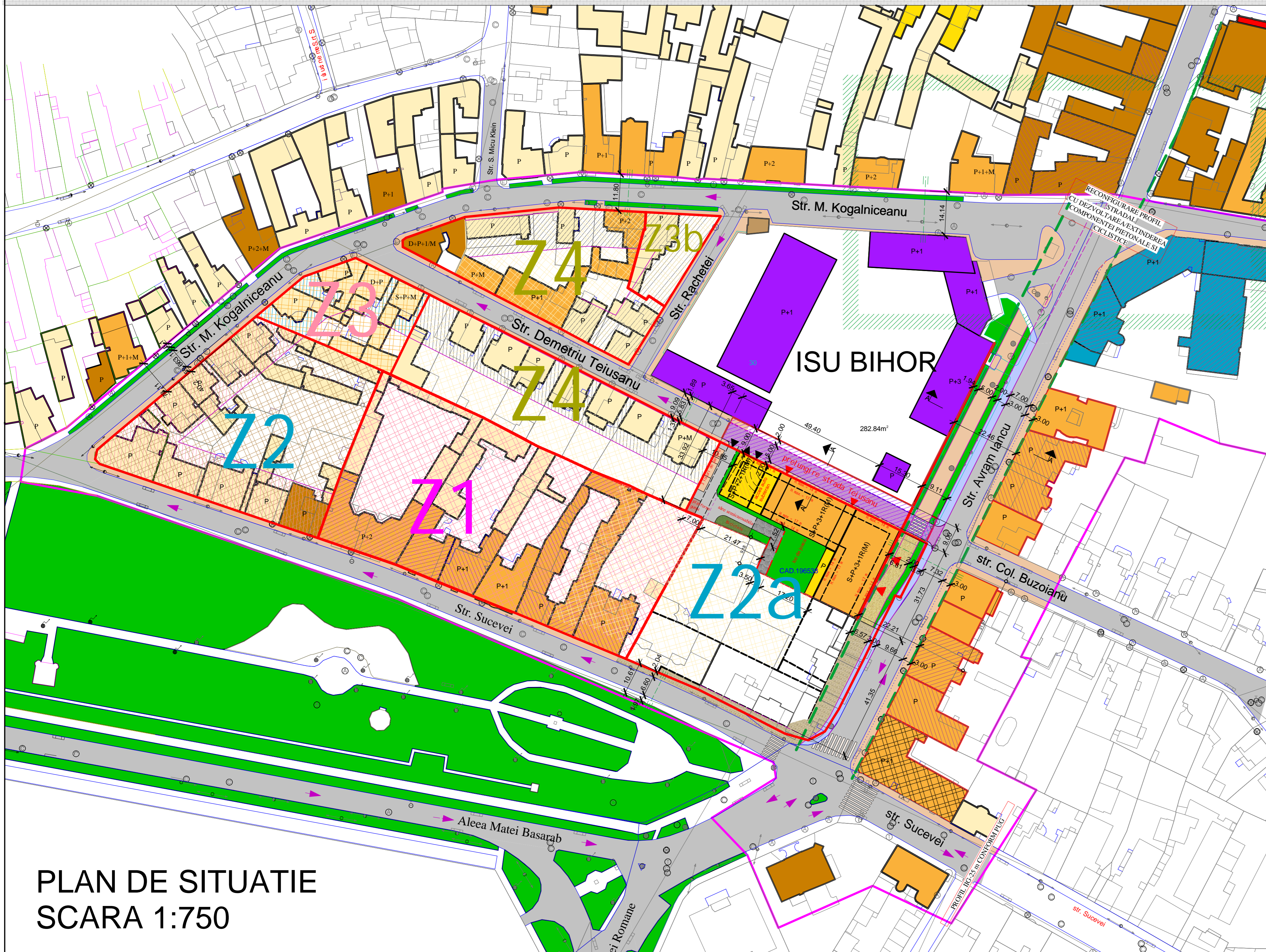
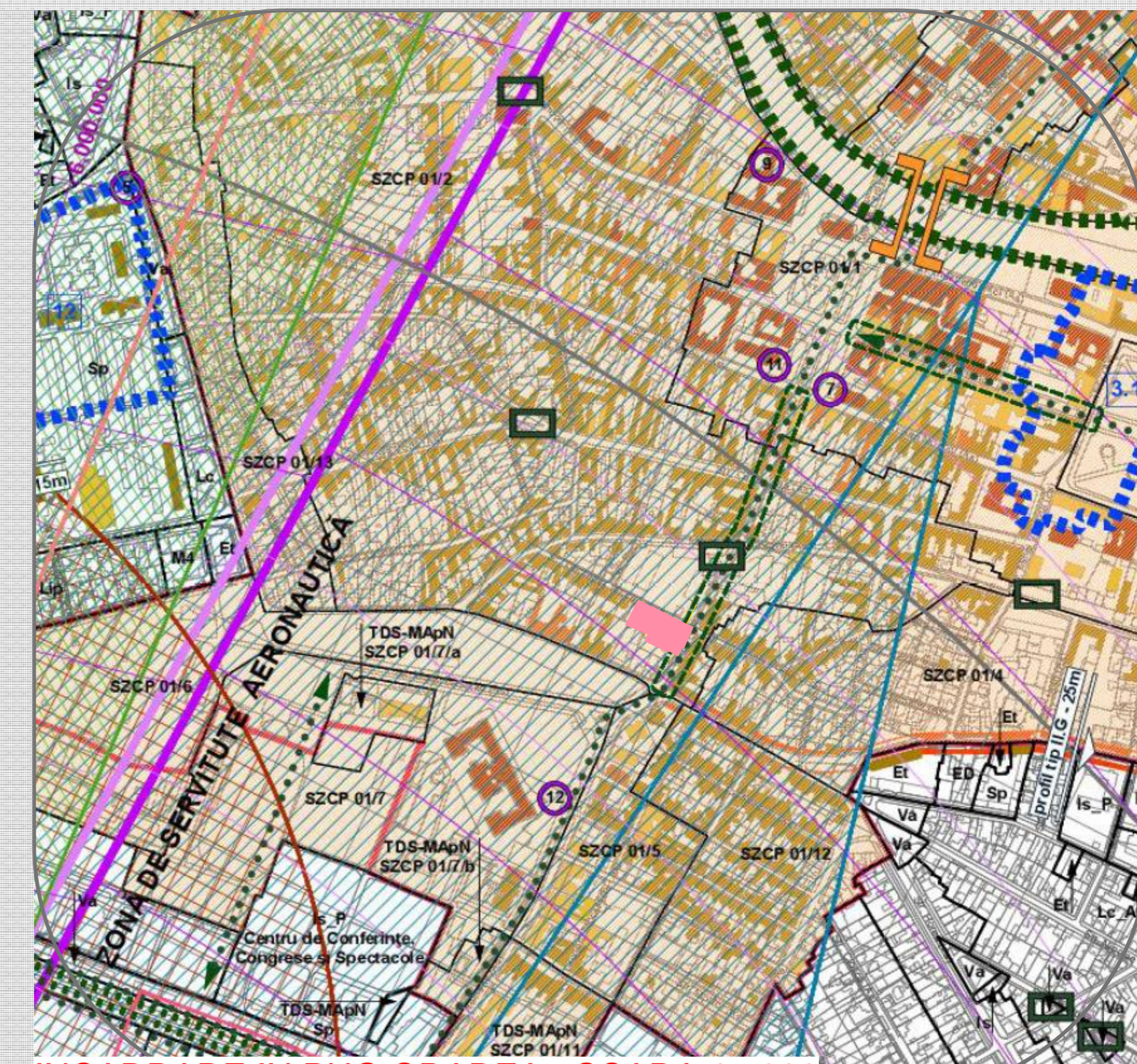
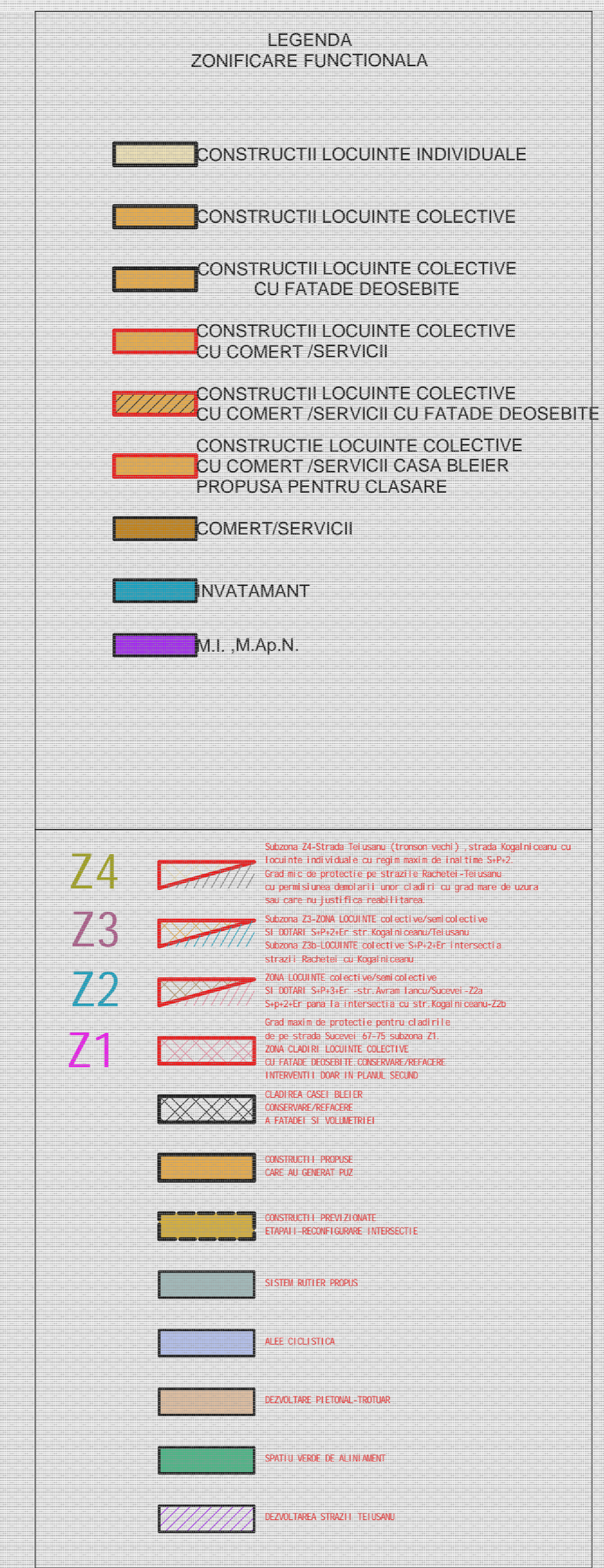


CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE STRADA AVRAM IANCU 11 ORADEA - PROPUNERI -REGLEMENTARI-

PUZ



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:750



S.TEREN = 2 768 MP
S.TEREN PTR.DRUM = 647 mp
S.TEREN REZULTAT = 2121 mp

REGIM DE INALTIME =D,S+P+3+M

INDICATORI URBANISTICI RAPORTATI LA SUPRAFATA TEREN INITIAL 2768 mp
POT PROPUS = 38 %
CUT MAX.PROPUS = 1.90

INDICATORI URBANISTICI RAPORTATI LA SUPRAFATA TEREN REZULTAT-2121 mp
POT PROPUS = 50 %
CUT MAX.PROPUS = 2.40

ARIA CONSTRUITA PARTER = 1055 MP
ARIA CONSTRUITA COMERT = 550 MP
ARIA CONSTRUITA/ETAJ 1 = 1200 MP
ARIA CONSTRUITA/ETAJ 2 = 1200 MP
ARIA CONSTRUITA/ETAJ 3 = 1100 MP
ARIA CONSTRUITA/MANSARDA = 680 MP
ARIA DESFASURATA = 5235 MP
ARIA CONSTRUITA SUBSOL 1800 MP
ARIA CONSTRUITA D,S+P+3+M = 7035 MP

NR DE APARTAMENTE = 40
NR LOCURI DE PARCARE = 55 LA DEMISOL/SUBSOL
NR LOCURI DE PARCARE SOL = 3
TOTAL LOCURI DE PARCARE = 58

BILANT LOCURI DE PARCARE PE FUNCTIUNI :
APARTAMENTE < 100 MP AU=37 BUC- 37 LOCURI
APARTAMENTE > 100 MP AU=3 BUC - 6 LOCURI
TOTAL LOCURI DE PARCARE PTR. APARTAMENTE=43 LOCURI
LOCURI DE PARCARE PENTRU COMERT = 1/50
TOTAL LOCURI DE PARCARE 500/50 = 10 LOCURI

ZONA VERDE PROPUSA = 410,00 MP 19,30 %
ZONA ALEI AMENAJARI INTERIOARE = 511 MP 24 %

RETRAGERI PROPUSI :
RETRAGERE MEJ.DIA STANGA MINIM 1/2 DIN INALTIMEA LA CORNISA - 7,50 m-minim
RETRAGERE MEJ.DIA DREAPTA - 9,00 m

RETRAGERE SPATE - 7,00 M-minim

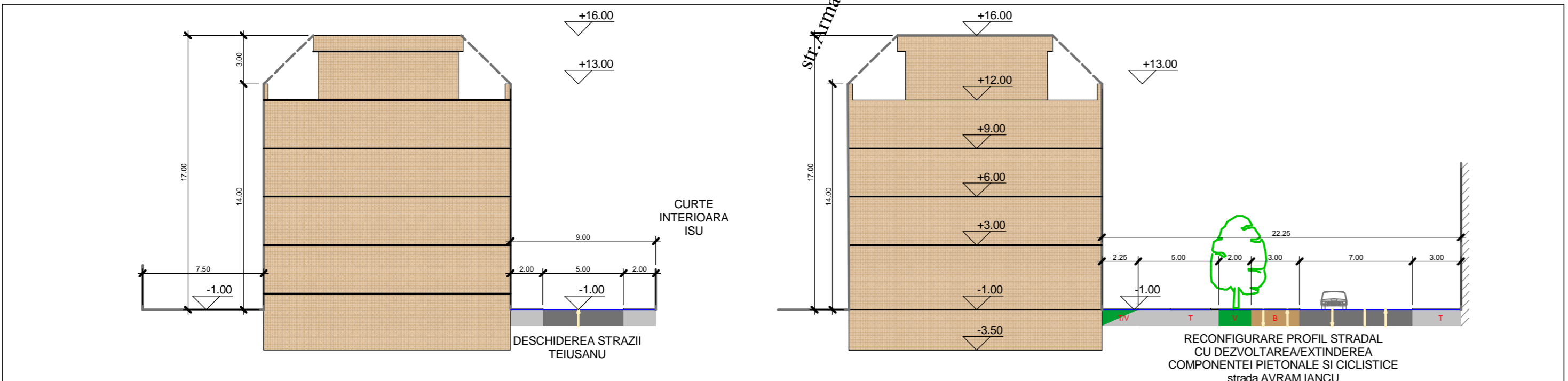
-CLADIREA SE VA BRANSA LA UTILITATILE EXISTENTE
-TERENUL SE VA IMPREJMUI PE LIMITA LATERALA STANGA SI CEA POSTERIOARA CU IMPREJMUIRE OPACA CU Hmax=2,50

BILANT TERRITORIAL EXISTENT

ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA(mp)	%
UNITATI MILITARE (ISU)	6 838	13,44
UNITATI DE INVATAMANT(LICEU)	4 076	8,01
LOCUINTE UNIFAMILIALE	10 448	20,53
LOCUINTE COLECTIVE SI SEMICOLECTIVE	11 066	21,75
COMERT	3 982	7,83
DOMENIUL PUBLIC(STRAZI)	14 470	28,44
TOTAL	50 880	100,00

BILANT TERRITORIAL PROPOSU

ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA(mp)	%
UNITATI MILITARE (ISU)	6 838	13,44
UNITATI DE INVATAMANT(LICEU)	4 076	8,01
LOCUINTE UNIFAMILIALE	5 859	11,51
LOCUINTE COLECTIVE SI SEMICOLECTIVE	14 513	28,52
COMERT	3 982	7,83
DOMENIUL PUBLIC(STRAZI)	15 612	30,68
TOTAL	50 880	100,00



ARHITECTURA FORTIS-BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ORADEA STR.OTELARILOR 7A
ORANGE-0744580693
WWW.ARHITECTURABORADEA.RO

Licenta ArchiTECH PC
licenta nr.4000-002 03057010398

SEF PROIECT arh.RADU FORTIS
PROIECTAT arh.RADU FORTIS
DESENAT arh.RADU FORTIS/ArchITech-PC

BENEFICIAR
S.C.DELTA PREMIUM RESIDENCE SRL
LUCRARE
CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE
STRADA AVRAM IANCU 11

SCARA
1:750

PLAN DE SITUATIE
REGLEMENTARI-

NUMAR PLANSA
U03