

ELABORARE P.U.Z. MODIFICATOR LA P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 61/2017 PRIN INSERAREA UNEI SUBZONE DE TIP IS REGLEMENTĂRI URBANISTICE 1

LEGENDĂ :

- AMPLASAMENTUL STUDIAT - nr. cad. 196037
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- P.U.Z. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 61/2017
- LIMITA DE IMPLANTARE PROPUȘĂ
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE ILS-LOC
- LIMITE CADASTRALE
- AXA DRUMULUI (nr. cad. 196036 și Calea Borșului)
- Is - ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII CONSTITUITE ÎN ANSAMBLURI INDEPENDENTE
- Ei - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- Uei - ZONĂ DE URBANIZARE - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL
- Tf - ZONĂ DE CIRCULAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- Tr - ZONĂ DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ - nr. cad. 196037

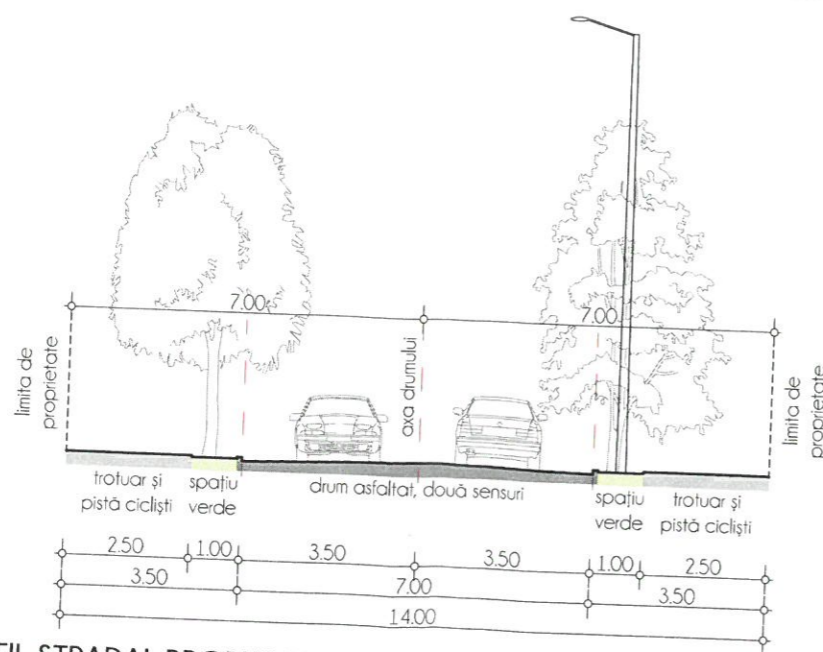
SUPRAFAȚĂ TEREN	2 096,0 m ²	100,00 %
CONSTRUCȚII	maximum 1 257,6 m ²	maximum 60,00 %
ALEI ȘI PLATFORME BETONATE / PAVATE	S = Steren - Sconstrucții - Spații verzi	
SPAȚII VERZI	minimum 419,20 m ²	minimum 20,00 %

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - sc. 1:5000

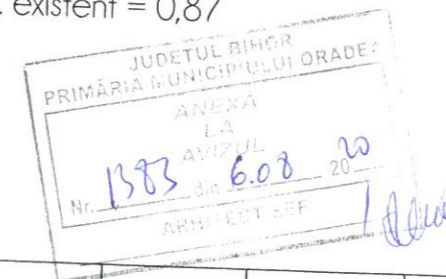
INDICI CARACTERISTICI


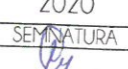
P.O.T. existent = 25,30 %
C.U.T. existent = 0,87

P.O.T. maxim propus = 60,00 %
C.U.T. maxim propus = 1,8



PROFIL STRADAL PROPUȘ PENTRU DRUM NR. CAD. 196036 - sc. 1:150



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ Nr. / DATA
 105 / 364 / 1991 str. TRANSILVANIEI NR. 33, bl. B58, ap. 4, ORADEA tel. 0741-359233	S.C. "SANDEX" S.R.L. C.U.I. 2720091	SCARA 1:5000, 1:150 DATA 2020	BENEFICIAR AUTO CREATIVE SRL prin BORBEI DUMITRU PAUL mun. Oradea, str. Constantin Brâncuși, nr. 1, bl. D34, et. 2, ap. 8, Bihor	Proiect nr. 592/2019
	SPECIFICAȚIE Șef proiect urbanism Proiectat Desenat	NUME arh. J. L. CZIRJAK arh. stg. C. V. DOGAR arh. stg. C. V. DOGAR	SEMNĂTURĂ 	TITLUL PROIECTULUI ELABORARE PUZ MODIFICATOR LA PUZ APROBAT CU HCL NR. 61/2017 PRIN INSERAREA UNEI SUBZONE DE TIP IS; EXTINDERE CLĂDIRI ADMINISTRATIVE ȘI RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ ÎN IMOBIL CU DESTINAȚIE SPAȚII DE CAZARE ÎN REGIM HOTELIER ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ mun. Oradea, str. Calea Borșului, nr. 27B, nr. cad. 196037
TITLUL PLANȘII REGLEMENTĂRI URBANISTICE 1				Planșa nr. U2