

Lucrare: **PUZ MODIFICATOR LA PUZ APROBAT CU HCL 1172/2008 - PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE**
 Amplasament: **Oradea, str. Nojoriului, CF. 206895, 206896, 204360, 204359, 205812 și 207679**
 Beneficiar: **DRAGOMIR ROMEO IOSIF**
U04 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE, sc.1:1000

LEGENDĂ

LIMITE

- Limită de proprietate
- Zonă de studiu
- Limite cadastrale
- Limită de implantare

CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE

- Carosabil
- Trotuar
- Spațiu verde
- Acces auto și pietonal

ZONE FUNCȚIONALE

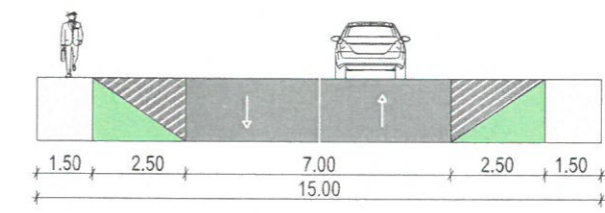
- Zonă locuințe individuale

- utilizări admise: locuințe unifamiliale/bifamiliale cu max. 2 unități locative
- S. min. parcelă = 450 m²
- regim de înălțime max.: S(D)+P+1E(M)
- P.O.T. max. = 35%
- C.U.T. max. = 0.9
- retrageri stradă = min. 3.00 m și max. 6.00 m
- retrageri lateral dreapta lot 1-3, lot 10 = min. 3.00 m, lot. 4-8 = min. 2.00 m
- retrageri lateral stânga lot 1-3, lot 10 = min. 2.00 m, lot. 4-8 = min. 3.00 m
- retrageri spate = min. 4.00 m
- min. 1 loc de parcare/lot-locuințe
- gard transparent la stradă
- spațiu verde min. 20%
- construcțiile anexe vor respecta reglementările conf. Cod Civil

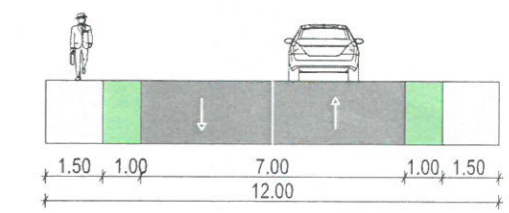
BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Teren studiat	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5	Lot 6	Lot 7	Lot 8	Lot 9	Lot 10	Lot 11	Teren studiat
din care =	609	609	609	693	693	500	501	708	311	478	22	5733
100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Construcții max.	213.15	213.15	213.15	242.55	242.55	175	175.35	247.80	0	167.3	0	1890
35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	0	35%	0	32.97%
Spațiu verde max.	121.80	121.80	121.80	138.60	138.60	100	100.20	141.60	0	95.6	0	1080
20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	0	20%	0	18.84%
Spațiu verde min.	274.05	274.05	274.05	311.85	311.85	225	225.45	318.60	0	215.1	0	2430
45%	45%	45%	45%	45%	45%	45%	45%	45%	0	45%	0	42.39%
Drum public	0	0	0	0	0	0	0	0	311	100%	22	333
0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	100%	5.80%
P.O.T. max.	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	35%	0%	35%	0%	35%
C.U.T. max.	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0	0.9	0	0.9

PROFIL TRANSVERSAL STR. NOJORIDULUI EXISTENT, SC. 1:200



PROFIL TRANSVERSAL A-A și B-B EXISTENT, SC. 1:200



COVĂCESCU E.A. RALUCA
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

Oradea, str. Cometei 2
 CIF 32550797

BENEFICIAR	DRAGOMIR ROMEO IOSIF	DATA:	SCARA:	PL. NR.:	PR. NR.:
LUCRARE	PUZ MODIFICATOR LA PUZ APROBAT CU HCL 1172/2008 - PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE	IAN. 21	1:1000	U 04	275/20
ȘEF PROIECT	arch. Raluca E. Covăcescu	REGLEMENTĂRI URBANISTICE			
PROIECTANT	arch. Anca Popa-Bucurean				
DESENAT	arch. Anca Popa-Bucurean				

