

CAIET DE SARCINI

pentru licitația publică organizată în vederea atribuirii amplasamentelor din Piața Unirii în vederea amenajării de TERASE SEZONIERE

1. OBIECTUL LICITAȚIEI:

Ocuparea domeniului public în vederea amplasării teraselor sezoniere în Piața Unirii, în conformitate cu locațiile stabilite în Anexa nr.1 din HCL nr. 45 / 28.01.2020 și individualizate conform Planurilor de situație care fac parte integrantă din Hotărârea prin care Consiliul Local a aprobat atribuirea amplasamentelor și anume amplasamentele T14 și T15.

2. DURATA DEȚINERII DREPTULUI DE OCUPARE A DOMENIULUI PUBLIC:

Domeniul public se va ocupa în baza convenției încheiată după finalizarea procedurii de licitație publică. Convenția se va încheia **pe o perioadă de 6 luni**, până cel târziu la 31.12.2021.

3. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim pentru licitație – este 154 lei / mp / an, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 45 din 28.01.2020 (actualizat conform HCL 27/2021)

Oferta se va face pornind de la prețul minim la care se va adăuga doar multiplii de 10 lei/mp/an.

Prețul de adjudecare nu poate fi sub prețul minim (154 lei) + multiplu de 10 = 164 LEI.

Prețul stabilit, în urma adjudecării licitației, se datorează indiferent de numărul de zile în care locatarul va ocupa domeniul public și se va achita anticipat, lunar.

Pentru participarea la licitație, solicitanții sunt obligați să depună la organizator o garanție de participare și o taxă de participare.

Garanția de participare la licitație se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii minime și **este redată în anexa nr. 1 la Hotărâre privind amplasamentele**.

După adjudecare, în cazul ofertelor câștigătoare, garanția de participare la licitație se constituie în garanție de bună execuție și va fi completată de către beneficiar la data încheierii convenției până la incidența sumei datorate pentru 2(două) luni de ocupare a domeniului public. Această sumă poate fi utilizată în cazul în care beneficiarul nu respectă clauzele contractuale (înregistrează restanțe la plata chiriei sau pentru eventuale deteriorări aduse domeniului public).

În caz de renunțare, după adjudecarea licitației sau de nesemnare a Convenției, adjudecatarul pierde garanția de participare la licitație, iar Municipiul Oradea va reorganiza procedura de licitație, iar agentul economic care a generat această situație nu va mai putea participa la licitațiile viitoare, pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Garanția de participare se achită **cu 2 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor prin ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. RO02TREZ0765006XXX000160 deschis la Trezoreria Oradea, titular de cont Municipiul Oradea, cod fiscal 4230487**.

Pentru participanții care nu câștigă licitația, garanția se va restitui la cerere.

Cererea de restituire a garanției va cupinde în mod expres contul și banca la care urmează a fi virată suma respectivă.

Garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi sau indexări.

Taxa de participare la licitație este de 200 lei. Taxa de participare reprezintă suma pe care un potențial ofertant trebuie să o achite pentru a putea participa la calificare și ofertare.

Această taxă reprezintă un venit al organizatorului și nu se mai restituie ofertanților sau potențialilor ofertanți (care au achitat taxa, dar nu au depus documentele de calificare, au participat sau nu prin împuternicit la licitație, au câștigat sau nu licitația).

Taxa de participare se achită în contul **RO19TREZ07621360250XXXX** deschis la **Trezoreria Oradea, titular de cont Municipiul Oradea, cod fiscal 4230487, cu 2 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor.**

4. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:

- Nu vor participa la licitație ofertanții care sunt persoane fizice:
 - ✓ au debite restante față de bugetul local și fișă de la bugetul de stat;
 - ✓ nu prezintă actele doveditoare privind plata taxei de participare și a garanției de participare la licitație;
 - ✓ sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare;
 - ✓ au fost desemnați câștigători la o licitație publică anterioară privind un bun ce aparține mun. Oradea în ultimii 3 ani, dar nu au încheiat contractul ori nu au plătit prețul, din culpă proprie.
- Vor putea participa la licitația publică doar unitățile de alimentație publică care au front la Piața Unirii;
- Datorită faptului că terasele nu vor fi racordate la utilități (apă, electricitate), distanța între terasa sezonieră și punctul de lucru va fi de maxim 50,0 m. Această distanță va fi măsurată pe traseul pietonal de la accesul în spațiul unității de alimentație publică până la cel mai apropiat punct al terasei solicitate.
- Societatea comercială care participă la licitație trebuie să dețină un spațiu cu destinația de alimentație publică cu grup sanitar propriu; Dovada deținerii spațiului în Piața Unirii este extrasul de Carte Funciară, Autorizația de Funcționare sau Contract de închiriere, după caz.
- Agenții economici care desfășoară activități de alimentație publică pe terase sezoniere vor putea deține maxim două amplasamente obținute prin licitație, pentru fiecare punct de lucru;

5. CONSIDERAȚII TEHNICE:

Domeniul public va fi ocupat prin amplasarea de terase sezoniere cu activitate de alimentație publică, în condițiile respectării cap. IV Reguli de amplasare a structurilor de vânzare din H.C.L. nr. 571/14.06.2018.

Costul lucrărilor de amenajare a teraselor sezoniere și de întreținere, cad în sarcina câștigătorului licitației.

La eliberarea amplasamentului licitat se va aduce domeniul public la starea inițială, de către adjudecatarul licitației.

Terasele pot fi acoperite cu umbrele realizate din materiale impermeabile, rezistente la intemperii, vor avea aceeași formă, culoare și dimensiuni și nu vor depăși limita autorizată a terasei. Pe suprafața amenajată ca terasă, operatorul economic va utiliza mobilierul urban avizat (variantele 1a sau 1b și fără reclame comerciale pe ele):

- ✓ mese din cadru aluminiu/ lemn vopsit în bambus brun,
- ✓ scaune din cadru aluminiu/ lemn cu șezut și spătar din ratan culoare crem/bej sau negru,
- ✓ umbrele culoare crem sau bej;

Prinderea umbrelor se va face în sistem independent, fără a afecta pavajul;

Picioarele meselor și a scaunelor vor avea protecție de cauciuc sau orice alte materiale (plută, silicon, materiale plastice moi) care nu permit zgârierea suprafețelor;

Iluminatul terasei va fi asigurat prin surse proprii – lumânări sau corpuri de iluminat cu baterie, fără improvizatii de cabluri aeriene sau prin pozarea în zona pavajului;

Orarul de funcționare al teraselor în zona istorică va fi până la ora 23,00.

La sfârșit de săptămână programul de funcționare a teraselor în Piața Unirii poate fi extins până la ora 24,00 .

De asemenea, se va ține cont de evenimentele organizate de Primăria Municipiului Oradea care se vor desfășura în Piața Unirii, în sensul obligației retragerii parțiale sau totale a teraselor pe perioada desfășurării evenimentelor, la notificarea primăriei, cu scutirea de plată a taxei aferente perioadei și / sau suprafeței neutilizate.

În perioada de sărbători religioase programul teraselor va fi adaptat solemnităților și activităților desfășurate de cultele religioase în perimetrul în care sunt amplasate terasele sezoniere. Se interzice în perioadele respective comercializarea băuturilor alcoolice iar programul artistic va fi adaptat solemnităților religioase.

Prin proiectul prezentat ofertantul va trebui să ocupe integral suprafața unui amplasament fără a o depăși.

6. DISPOZIȚII FINALE

- Domeniul public se va ocupa începând cu data semnării convenției, până cel târziu la 31.12.2021 cu obligația obținerii autorizației de amplasare și funcționare în conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat;
- Se vor respecta toate măsurile dispuse prin Ordinul nr. 2879/967/2020 privind măsurile pentru prevenirea contaminării cu noul virus SARS-CoV2 pentru asigurarea desfășurării activităților în condiții de siguranță sanitară;
- În cazul societăților aflate în curs de autorizare a spațiului cu destinația de alimentație publică, predarea primirea amplasamentului se va putea face doar după obținerea Autorizației de funcționare a spațiului de alimentație publică dar nu mai târziu de 30 de zile de la încheierea convenției sub sancțiunea rezilierii convenției;
- Ofertantul va trebui să ocupe integral suprafața unui amplasament licitat, fără a o depăși;
- În cazul schimbării proprietarului/chiriașului spațiului cu destinația de alimentație publică, care adjudecă licitația publică, la solicitarea noului proprietar/chiriaș, pentru perioada rămasă până la expirarea convenției, se poate încheia convenție cu acesta din urmă condiționat de îndeplinirea de către acesta a condițiilor stabilite la punctul 4 din prezentul Caiet de sarcini și însușirea tuturor obligațiilor din documentația de atribuire;
- În situația în care terenurile din domeniul public al municipiului pe care sunt amplasate terasele sezoniere urmează să fie afectate de modernizări, reparații, amenajări sau utilizări publice, deținătorii teraselor vor dezafecta terenurile necondiționat la somația făcută de primărie, în termenul stabilit prin notificare;
- Prevederile prezentului caiet de sarcini se completează de drept cu prevederile actelor normative în vigoare și cu prevederile Regulamentului privind condițiile de desfășurare a activităților de comerț stradal — terase sezoniere pe raza Municipiului Oradea cuprins în H.C.L. nr. 163 din 01.03.2010, modificat și completat prin H.C.L. nr. 571 din 14.06.2018;
- Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin Caietul de sarcini și instrucțiunile de licitație care se vor elabora se consideră însușite de ofertant;
- Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice deschise se vor depune la registratura Primăriei Municipiului Oradea, în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data înregistrării acestora.

