

Nr CAD 14268
S=7354 mp

PROPRIETATI PRIVATE

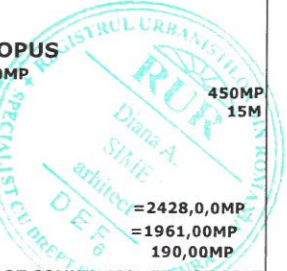
ANEXA
LA
VIZIUL
Nr. 177 din 04.02.2021
ARHITECT SEF

BILANT TERITORIAL

DESTINATIE	SUPRAFATA MP	%
CLADIRI	4249,00	35,00
CIRCULATII SI PARCAJE	1340,00	11,03
SPATII VERZI	6361,00	52,40
SPATII GOSPODARESTI	190,00	1,57
SUPRAFATA TOTALA TEREN	12140,00	100,00

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA ZONA IMPLANTARE
- + -DIRECTIA COAMELOR
- CLADIRI PROPUSE
- CIRCULATII SI PARCAJE
- SPATIU VERDE PROPUSE
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA
- TEREN DOMENIUL PUBLIC
- TEREN PROPUSE A SE DONA DOMENIULUI PUBLIC

- REGIM TEHNIC PROPUSE**
- SUPRAFATA TEREN= 12140,0MP
 - SUPRAFATA MIN. LOT 450MP
 - FRONT LA STRADA MIN. 15M
 - SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSE=4249,0MP
 - SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSE=10926,0MP
 - SUPRAFATA SPATIU VERDE =2428,0MP
 - SUPRAFATA CIRCULATII =1961,00MP
 - SUPRAFATA PLATF.PUBELE 190,00MP
 - P.O.T.PROPUSE 35,00% PT. LOT COMUN; 40% PT. LOT COLT 0,9
 - C.U.T.PROPUSE S/D+P+E/M 12,00M
 - REGIM INALTIME PROPUSE
 - INALTIME PROPUSE
 - ALINIAMENT FATA 6,00M
 - RETRAGERE LATERALA DR. 3,00M
 - RETRAGERE LATERALA ST. 3,00M
 - RETRAGERE POSTERIOARA 6,00M
 - PARCARE: 19LOCURI
 - ANEXELE GOSPODARESTI SE VOR PUTEA AMPLASA CU RESPECTARE COD CIVIL IN AFARA LIMITELOR DE IMPLANTARE



Verificator	Nume	Cerinta	Referat , expertiza nr. / data
	S.C. GISPRO S.R.L. 105/733/2002; CUI 14790724 Tel/fax : 0259.457220; 0359.440542 Mobil : 0728.876740; 0722.279245		Beneficiari: Mihut Mircea Octavian si Mihut Emilia Florina, Latcau Viorel si Latcau Floare, Ciuciui Adrian si Ciuciui Ruxandra, Zlibut Adrian Viorel si Zlibut Andrada Lorena Lucrare: P.U.Z.Parcelare teren pentru amplasare locuinte Oradea, str.Ion Pop Reteganu, nr.cad.207453.185158.203520
Specificatie	Nume , Prenume	Semnatura	Scara: 1:10000
Sef Proiect	arh.Sime Diana		Data: 01.2021
Proiectat	arh.Sime Diana		
Desenat	arh.Sime Diana		

CIRCULATIA TERENURILOR

Proiect nr.: 4/2021
Faza: P.U.Z.
Plansa nr. U/4