

SPRE SOSEAUA ORADEA - PALEU
 EXTRAVILAN
 limita drum propus prin p.u.z.

Nr CAD 14268
 S=7354 mp

PROPRIETATI PRIVATE



REGIM TEHNIC REGLEMENTAT
 Liu - ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME

-SUPRAFATA TEREN	350MP
-FRONT LA STRADA MIN.	12M
-P.O.T.MAXIM PARCELE COMUNE	35%
-C.U.T.MAXIM PARCELE COMUNE	0,9
-REGIM INALTIME	S+P+2E+M/R, D+P+E/M
-INALTIME MAXIMA LA COAMA	12,00M
-ALINIAMENT	0 - 6,0 M
-RETRAGERI LATERALE	MIN 3,0M
-RETRAGERE POSTERIOARA	MIN 6,00M
-SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIM ADMISA 35%xST	35%X12140,0=4249,00MP
-SUPRAFATA DESFASURATA MAXIM ADMISA	0,9X12140=10926MP
-SUPRAFATA SPATIU VERDE+SP. JOACA COPII (20%)	20%X12140=2428,00MP
-LOCURI PARCARE-1LOC/CASA	19LOCURI

-SUPRAFATA TEREN	12140,0MP
-SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENT	0,0MP
-SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENT	0,0MP
-P.O.T.EXISTENT	0,0%
-C.U.T.EXISTENT	0,0
-REGIM INALTIME EXISTENT	-

REGIM TEHNIC PROPUS

-SUPRAFATA TEREN=	12140,0MP
-SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA=	4249,0MP
-SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA=	10926,0MP
-SUPRAFATA SPATIU VERDE	=2428,0,0MP
-SUPRAFATA CIRCULATII	=1961,00MP
-SUPRAFATA PLATF.PUBELE	190,00MP
-P.O.T.PROPUS	35,00%
-C.U.T.PROPUS	0,9
-REGIM INALTIME PROPUS	D+P+E
-INALTIME PROPUSA	12,00M
-ALINIAMENT FATA	6,00M
-RETRAGERE LATERALA DR.	3,00M
-RETRAGERE LATERALA ST.	3,00M
-RETRAGERE POSTERIOARA	6,00M
-PARCARE:	19LOCURI

BILANT TERITORIAL

DESTINATIE	SUPRAFATA MP	%
CLADIRI	4249,00	35,00
CIRCULATII SI PARCAJE	1340,00	11,03
SPATII VERZI	6361,00	52,40
SPATII GOSPODARESTI	190,00	1,57
SUPRAFATA TOTALA TEREN	12140,00	100,00

- -LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- -LIMITA PARCELE PROPUSE
- -LIMITA ZONA IMPLANTARE
- -RETEA ALIMENTARE APA
- -RETEA CANALIZARE
- -RETEA ENERGIE ELECTRICA
- -RETEA GAZE NATURALE
- -ACCES AUTO
- -ACCES PIETONAL



STRADA IOAN PAUL
 Sta. documentatiei

Verificator	Nume	Cerinta	Referat , expertiza nr. / data
	S.C. GISPRO S.R.L.		Beneficiari: Mihut Mircea Octavian si Mihut Emilia Florina, Latcau Viorel si Latcau Floare, Ciuciui Adrian si Ciuciui Ruxandra, Zlibut Adrian Viorel si Zlibut Andrada Lorena
	J05/733/2002; CUI 14790724 Tel/fax : 0259.457220; 0359.440542 Mobil : 0728.876740; 0722.279245		
Specificatie	Nume , Prenume	Semnatura	Faza: P.U.Z.
Sef Proiect	arh.Sime Diana		Scara: 1:10000 Data: 02.2020
Proiectat	arh.Sime Diana		
Desenat	arh.Sime Diana	Planşa nr. U/5	