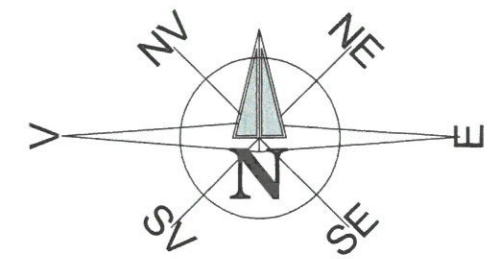


MASTERPLAN sc. 1:1500



SUPRAFATA ZONA STUDIATA = 15295mp
 Suprafata totala parcela studiată: 4500mp
 Numar loturi propuse: 4 parcele pentru locuinte familiale, max 2 unit. locative, functiuni complem.
 Suprafete loturi: 900 - 1522mp
 Regim de inaltime: S+P+1E
 P.O.T. = 35 %
 C.U.T. = 0.9
 Retragere strada: 6,00m
 Retragere spate: minim 6,00m
 Retrageri laterale: minim 3,00m pe o latura
 Nr. locuri de parcare / garare pe loturi pentru locuinte: minim 1

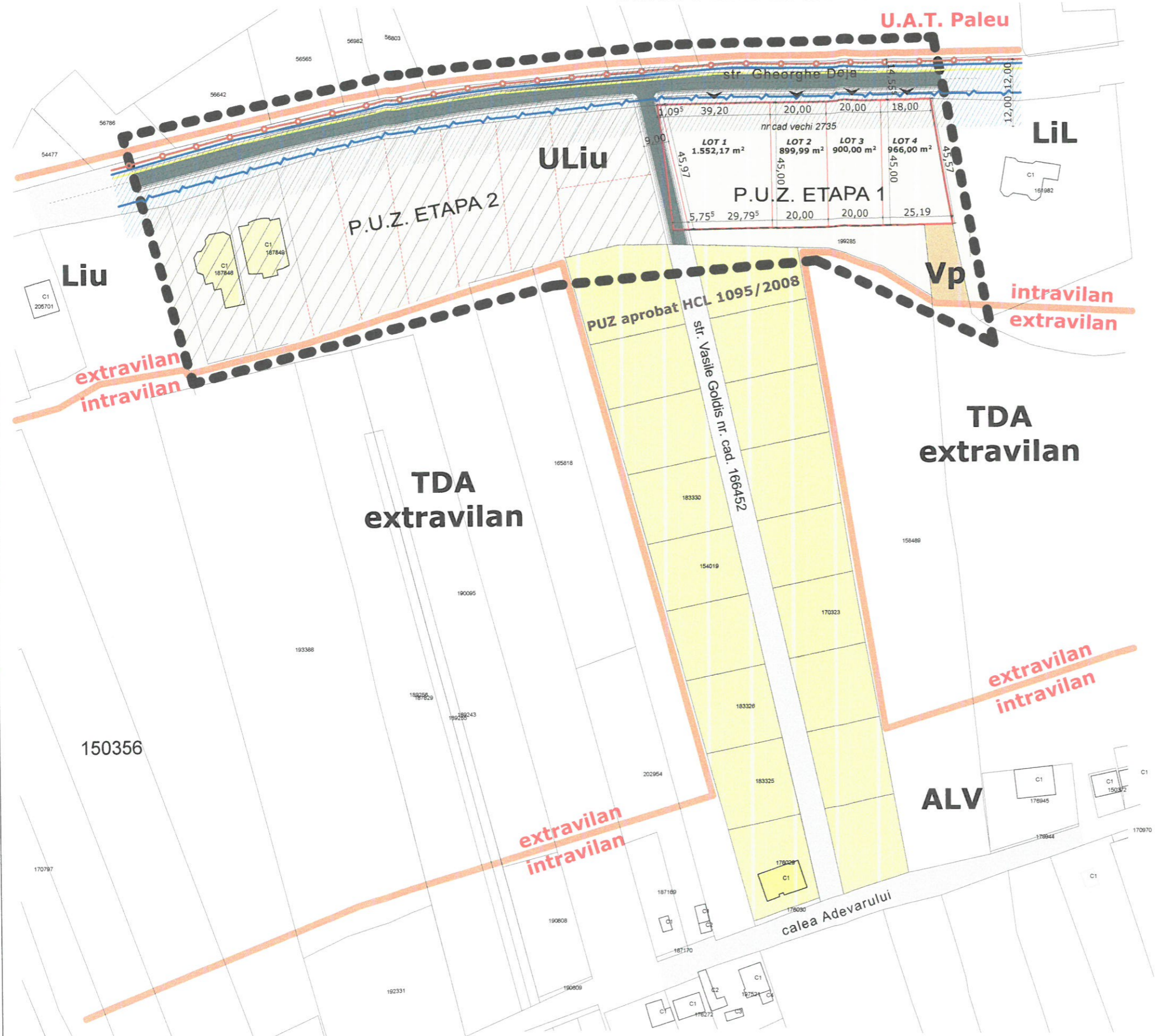
- LEGENDA:**
- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita parcela care a generat P.U.Z.
 - Limite cadastrale
 - Limita de protectie L.E.A. 20kV
 - Limita intravilan
- ZONE FUNCTIONALE**
- Liu - zona rezidentiala
 - Vp - Zona padure in intravilan
- CIRCULATIE AUTO SI PIETONALE**
- Strazi existente in zona
 - Strada propusa profil 9m - extindere str. V. Goldis
- RETELE**
- Retea existenta de alimentare cu apa
 - Retea existenta de alimentare cu energie electrica
 - Retea existenta de canalizare menajera
 - Retea existenta de alimentare cu gaz

JUDETUL BIHOR
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

ANEXA LA AVIZUL Nr. 2073 din 14.10.2021
 ARHITECT SEF

1.50 2.50 3.50 1.50

9.00



TEREN STUDIAT	ZONA STUDIATA		PUZ ETAPA 1	
	15295	100%	4500	100%
CONSTRUCTII, CURTI	11167	73%	3221	71,58%
SPATIU VERDE	3823	25%	1125	25%
DRUMURI PUBLICE EXISTENTE	—	—	—	—
DRUMURI PUBLICE PROPUSE	305	2%	154	3,42%
P.O.T. max.	35%		35%	
C.U.T. max.	0,9		0,9	

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 Szotak Barna
 C.I.F. 22674364, TEL. 0741 142220

Relevat: arh. Szotak Barna
 Intocmit: arh. Szotak Barna

Beneficiar: BRIXIA IMOBILIARE S.R.L.
 Lucrare: **P.U.Z. URBANIZARE**
 PARCELARE TEREN, mun. Oradea, str. Gheorghe Doja, nr. 153F, nr. cad. 2735, jud. Bihor

Scara: 1:1500
 Data: 10. 2021

MASTERPLAN
RETELE TEHNICO - EDILITARE

PR. NR. 19/2021
 FAZA P.U.Z.
 PL. NR. U 3