

## LEGENDĂ

- Clădire clasată ca monument istoric
- Clădire propusă pentru clasare
- Clădire reprezentativă, cu valoare patrimonială deosebită, propusă pentru protecție locală
- Clădire cu valoare ambientală relevantă
- Clădire cu valoare ambientală modestă
- Clădire neutră dpdv. valoric în context
- Clădire agresivă în context
- Înălțime la cornișă minimă
- Înălțime la cornișă de referință
- - Prelungire linie înălțime minimă/de referință la imobile LMI
- [R] Referință (cornișă minimă/de referință, parter, accent)

Notă:

(1) Imaginile utilizate (puse la dispoziție de Primăria Municipiului Oradea) în cadrul desfășurătorilor au caracter orientativ (de exemplu cu privire la înălțime, proporție etc.), regimul de înălțime fiind caracteristica operațională valabilă.

(2) Înălțimea maximă admisă la prezenta stradă se va stabili în conformitate cu RLU aferent PUZCP Municipiului Oradea (Art. 10).

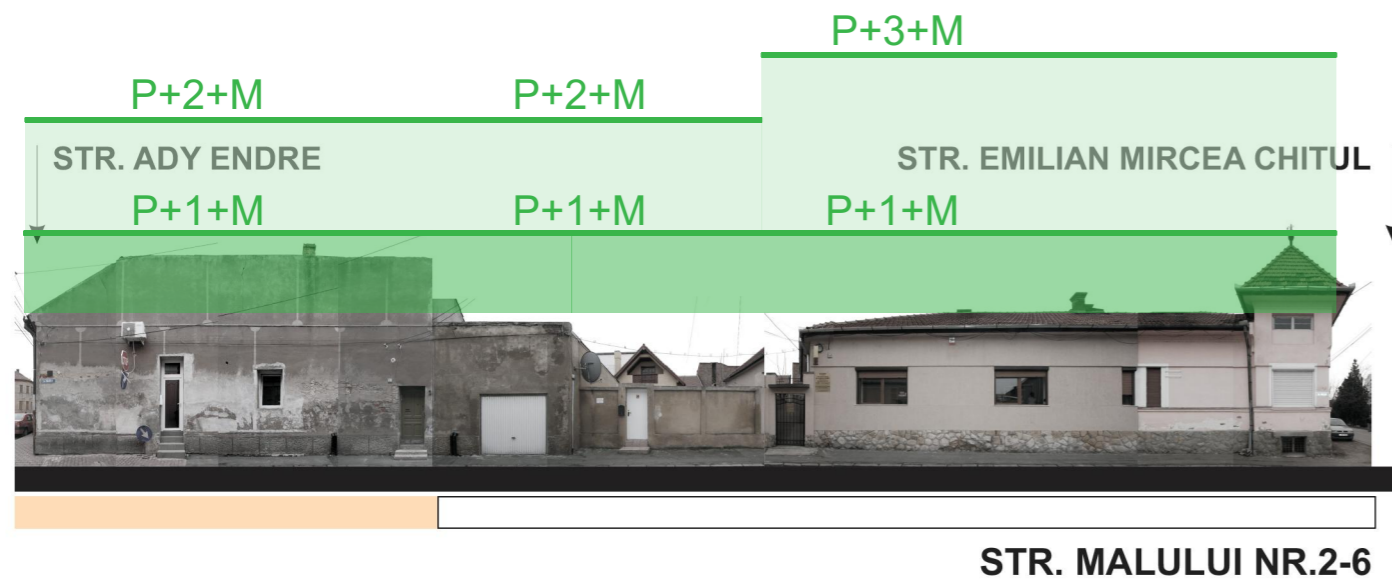
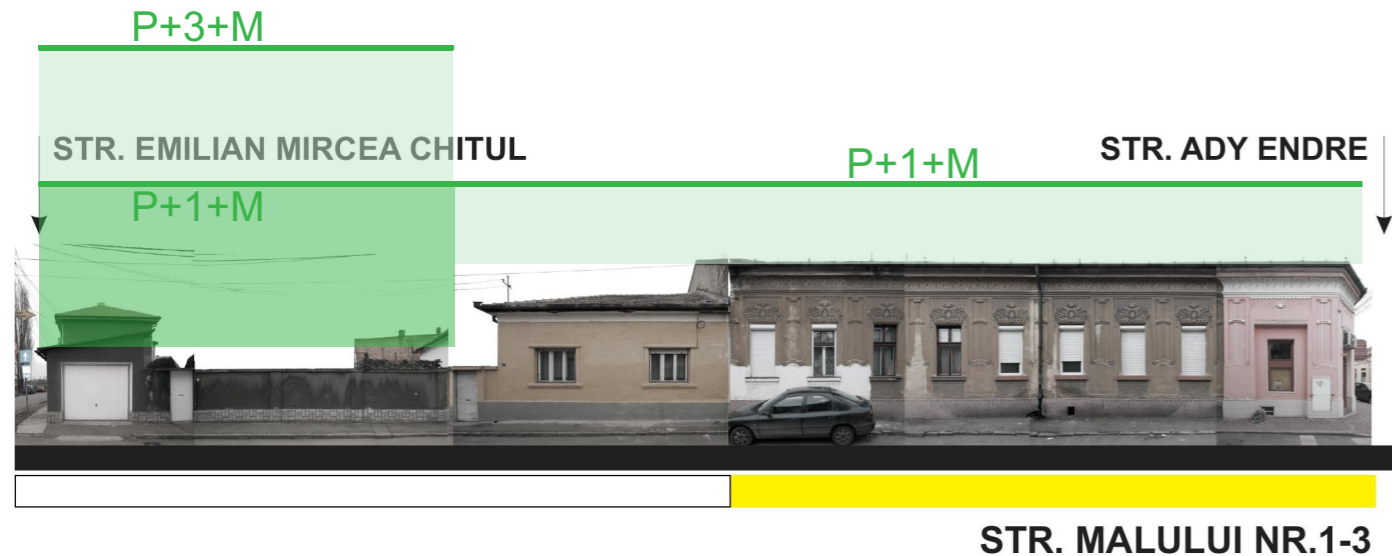
(3) Înălțimea minimă și înălțimea de referință propuse se vor confrunta obligatoriu cu Anexa 13 (*Raportul extindere-existent*) aferentă RLU PUZCP și cu valoarea patrimonială a fondului construit stabilit prin PUZCP Municipiului Oradea, aceste criterii calitative fiind unele de filtrare, de diferențiere în funcție de intervențiile permise la fiecare dintre categoriile valorice.

(4) Configurarea frontului de stradă (continuă sau discontinuă) se va definitiva în urma confruntării obligatorii cu tipologia caracteristică prezentă în vecinătatea imediat apropiată respectiv din cvartalul aferent.

(5) Liniile de înălțime (minime și de referință) indică regimul de înălțime, fără cuantificarea acestuia în metri.

(6) Desfășurata se va citi (se va interpreta) în mod obligatoriu împreună cu partea scrisă, aferentă RLU. În caz de neconcordanță se va contacta proiectantul general.

(7) În cazurile menționate ca atare pe planșă, supraînălțarea se poate face doar cu păstrarea elementelor de timpan, rezalite, turnulețe, lucarne și atice (RLU Art. 7).



## NOTĂ:

Pentru întocmirea prezentei planșe au fost folosite informațiile puse la dispoziție de Primăria Municipiului Oradea, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Municipiului Oradea.

Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete, fără a avea obligația de a le verifica în mod independent exactitatea și complexitatea.

Proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru exactitatea și corectitudinea informațiilor preluate din documentele avute la dispoziție.

## Beneficiar

**Municipiul Oradea**  
Piata Unirii 1, 410100, Oradea  
tel/ fax. 0259 437 000,  
email: primarie@oradea.ro  
www.oradea.ro

## Proiectant general

**s.c. planwerk s.r.l.**  
arhitectură + urbanism  
str. Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca  
tel: 0264 439 488 fax: 0264 439 472  
email: office@planwerkcluj.org  
www.planwerkcluj.org

## Proiectanti de specialitate

Urbanism

**s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l.**  
str. Georges Clemenceau 3, 400021, Cluj-Napoca  
tel: 0264 439 488 fax: 0264 439 472  
email: office@planwerkcluj.org  
www.planwerkcluj.org

Patrimoniu construit

**s.c. Restitutor Proiect s.r.l.**  
str. Episcop Mihai Pavel 13/5, 410210 Oradea  
tel: 0745 311 387  
email: emoditamas@gmail.com

Mediu natural

**s.c. Premium Garden s.r.l.**  
Nojorid 425, 417345  
tel: 0755 080 114  
email: office@premiumgarden.ro  
www.premiumgarden.ro

Geologie și geotehnică

**s.c. Prospect Geo 2000 s.r.l.**  
str. Petru Rares 18, 410049 Oradea  
tel: 0745 656 745

Rețele edilitare

**s.c. Metafora s.r.l.**  
str. Jaures Jean 31, 410483 Oradea  
tel: 0259 449 164 / 0726 612 565  
email: metafora.proiect@gmail.com

## Verificat

Patrimoniu construit

**dr. arh. Vasile Mitrea**  
expert atestat MCC

## TITLU PLANȘA

**Desfășurata Malului - P**

**U-OR-PUZCP-II-30N**

**s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l.**

arh. Eugen Pănescu  
arh. Ványolós Endre  
stud. arh. Andreea Ardelean  
urb. stag. Ruth Coman

# PLANUL URBANISTIC ZONAL

SZCP 01,02,04,20,31,32 DIN ZONA CONSTRUITA PROTEJATA ZCP01 ORADEA

Număr contract

193283 / 26.04.2018

Cod proiect

U-OR-PUZCP

Faza proiect

FAZA II

Data planșei

Ianuarie 2019

