



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA UAT
- RETEA CAROSABILA EXISTENTA
- CLADIRI EXISTENTE
- LIMITA DE PROPRIETATE ANTERIOARA P.U.Z.

Suprafete:
 Nr. Cad 202124 2057.00 mp
 Nr. Cad 204677 2271.00 mp
 Nr. Topo 5509, 5510, 5518 6135.00 mp

POT existent = 0.00%
 CUT existent = 0

INTERVENTII PROPUSE

- TERENURI PROPUSE A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
- TERENURI CE TREC IN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
- EDIFICABILUL PARCELEI CONSTRUIRE LOCUINTE FAMILIALE

Suprafete:
 Nr. Cad 202124 2057.00 mp - 79.00 mp Cedare pentru Drum Public
 Rezulta 3 Loturi de Teren:
 Lot 1 = 617.00 mp
 Lot 2 = 668.00 mp
 Lot 3 = 693.00 mp
 Nr. Cad 204677 2271.00 mp - 228.00 mp Cedare pentru Drum Public
 Rezulta 4 Loturi de Teren:
 Lot 1 = 425.00 mp
 Lot 2 = 450.00 mp
 Lot 3 = 532.00 mp
 Lot 4 = 636.00 mp

POT maxim = 35% CUT maxim = 0,9

Reglementari:
 12 Loturi din care:
 2 Loturi pentru modernizare profil stradal
 10 Loturi pentru locuinte cu suprafete intre 425 mp si 2500 mp;
 Parcele propuse:
 Lungimea frontului la strada să fie mai mare sau egală cu 12 m;
 Suprafata să fie mai mare sau egală cu 350 mp;
 Să aibă formă regulată.
 Limita de implantare 3,00 m fata de str. Padurii si 3,00 m fata de str. Paleului.
 Toate construcțiile de pe parcela în inteles urban se vor amplasa, daca regula zonei nu releva altfel, în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (garaje, filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 25 mp (exceptand terasele acoperite)

BILANT TERITORIAL				
Suprafete Teren	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
Total Zona Studiata din care:	1.04	100.00%	1.04	100.00%
Zona Cai de Comunicatii Rutiere	0.00	0.00%	0.04	3.84%
ALV	1.04	100.00%	0.00	0.00%
Liu	0.00	0.00%	1.00	96.16%



Verificator/Expert	S.C. Trei Linii S.R.L. CUI 39733708, J5/1916/2018 Oradea, Str. Primariei, Nr. 45, Ap. 3/A, Tel. 0740/190.942.	Cerinta:	REFERAT/EXPERTIZA/ NR. DATA
Beneficiar:	FILIMON MARIA, CZAHOI TIBOR	Amplasament:	Mun. Oradea, Str. Padurii, Nr. Cad.: 202124, Nr. Cad.: 204677
Titlu proiect:	Parcelare Teren pentru Construire Locuinte Familiale Modificare din ALV in LiU	Proiect nr.:	17U/2021
Șef proiect:	arh. BĂTE MARIAN	Faza:	PUZ
Proiectat:	arh. BĂTE MARIAN	Scara:	1:1000
Desenat:	arh. BĂTE MARIAN	Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE
		08/2021	-urbanism- Plansa: 3/U

U.U.