

CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL S+P+3E+ER SI ORGANIZARE DE SANTIER

JUD. BIHOR, LOC. ORADEA, CALEA CLUJULUI, NR. 48

**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE  
S. TOTAL=3443 mp
- LIMITA PROPRIETATII COMPANIA DE CONSTRUCTII REZIDENTIALE AG SRL  
NR. CAD.183674, 207796, 150496, 187911
- CONSTRUCTIE PROPUSA S/D+P+3E+ER
- PROPRIETATI PRIVATE
- TEREN PROPUS PENTRU CEDARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CULOAR PIETONAL SI CICLISTIC
- PROIECT PUBLIC IN DERULARE
- CAROSABIL
- TROTUAR/PLATFORMA
- SPATII VERZI
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL



ZCP 01- ZONA CENTRALA, SUBZONA VELENTA-VEST  
 TERENURI NR. CAD. 183674, 207796, 150496, 187911  
 SUPRAFATA TOTALA = 3443 MP  
 PROPRIETATE: COMPANIA DE CONSTRUCTII REZIDENTIALE AG SRL  
 DESTINATIE: ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+3E+ER  
 NR. LOCURI PARCARE IN INCINTA: 70  
 NR. APARTAMENTE: 65  
 CONDITII DE CONSTRUIBILITATE  
 P.O.T. MAXIM = 65,00 %  
 C.U.T. MAXIM = 2,00  
 INDICATORI URBANISTICI PT.  
 ZONA STUDIATA:  
 P.O.T. PROPUIS = 54,00 %  
 C.U.T. PROPUIS = 2,00  
 CLASA DE IMPORTANTA : III  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA : C  
 RISC DE INCENDIU : MIC  
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC : II  
 ZONA SEISMICA : E

**BILANT TERITORIAL**

TEREN AFERENT	PROPUIS	%
ZONA PENTRU CONSTRUCTII	1867 MP	54
SPATII VERZI	516,45 MP	15
PLATFORME	1059,55 MP	31
<b>TOTAL</b>	<b>3443 MP</b>	<b>100,00</b>



**PLAN REGLEMENTARI, SC. 1:500**

03

RO 410072 ORADEA STR.LUNGA NR. 4  
 TEL. 0359 191 402, 0726 185 869  
**SC POLIART SRL**  
 WWW.POLIARTONLINE.COM

**BENEFICIAR:** COMPANIA DE CONSTRUCTII REZIDENTIALE AG SRL  
**PROIECT:** CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL S+P+3E+ER SI ORGANIZARE DE SANTIER  
 ORADEA, CALEA CLUJULUI, NR. 48  
 NR. CAD. 207796, 150496, 183674, 187911

**PROIECT NR:**  
1964/  
2021

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA	PLANSA:	FAZA:	
SEF PROIECT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		11.2021	<b>PLAN REGLEMENTARI</b>	A.O.	
PROIECTAT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		SCARA		1:500	PLANSA NR: A.03
	ARH. CHIS ALEXANDRA					
	ARH. STAG. LUCAN AMANDA					
REDACTAT	ARH. STAG. LUCAN AMANDA					