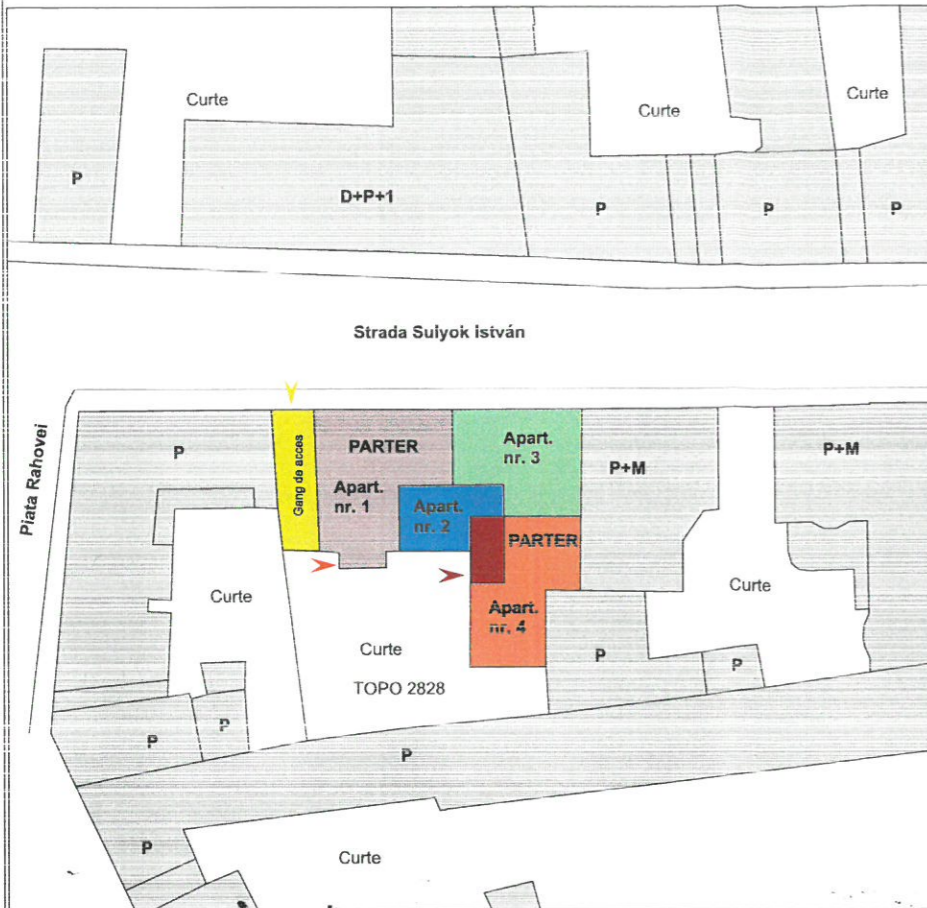


PLAN DE SITUATIE EXISTENT



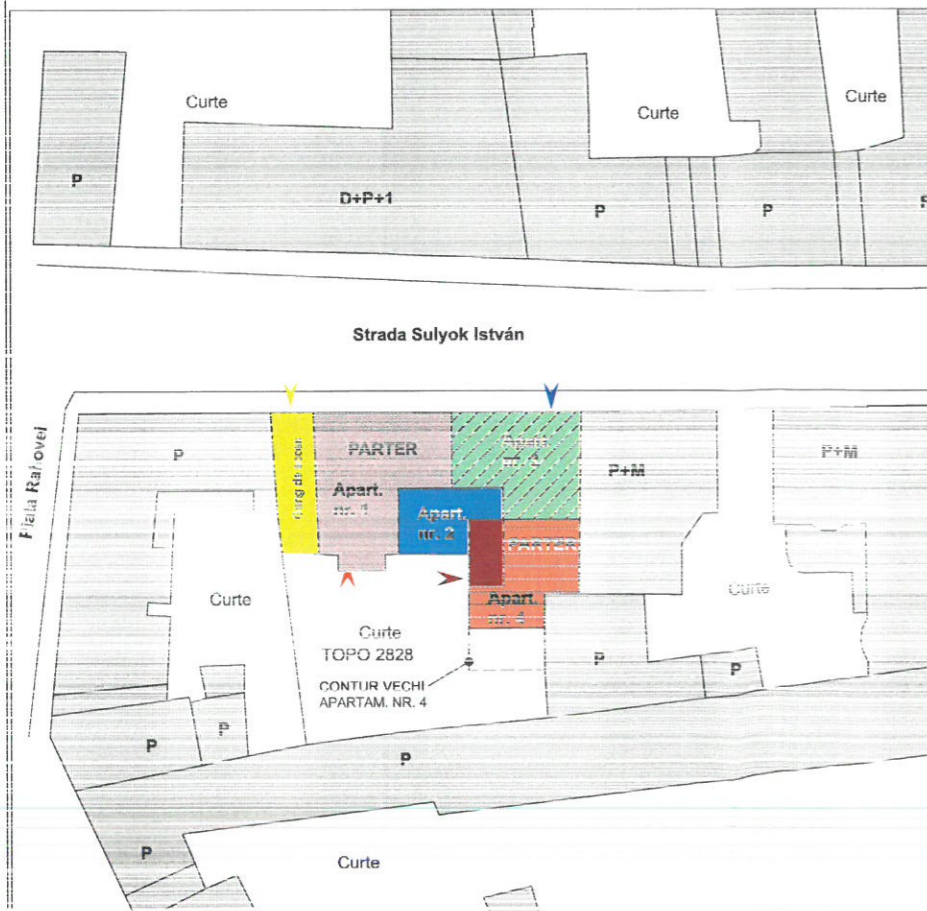
LEGENDA

- ACCES COMUN ACOPERIT
- APARTAMENTUL NR.1 PROPRIETAR GALBENUSA MARIANA SI GALBENUSA ADRIAN
- APARTAMENTUL NR. 2,3 SI 4 PROPRIETAR GALBENUSA ANDRADA-CRISTINA
- CORIDOR COMUN
- CLADIRI INVECINATE
- ACCES AUTO SI PIETONAL COMUN
- ACCES APART. NR. 1
- ACCES APART. NR. 2,3 si 4

Sc AP. NR. 1 = 91,61 mp
 Sc AP. NR. 2 = 35,55 mp
 Sc AP. NR. 3 = 78,60 mp
 Sc AP. NR. 4 = 62,90 mp
 CORIDOR COMUN = 16,35 mp
 Sc TOTALA = 285 mp
 Sc SUBSOL = 150 mp
 S desf. TOTALA S+P = 435 mp

S teren = 512 mp
 POT existent = 55% (max. 60%)
 CUT existent = 0,85 (max. 1,6)

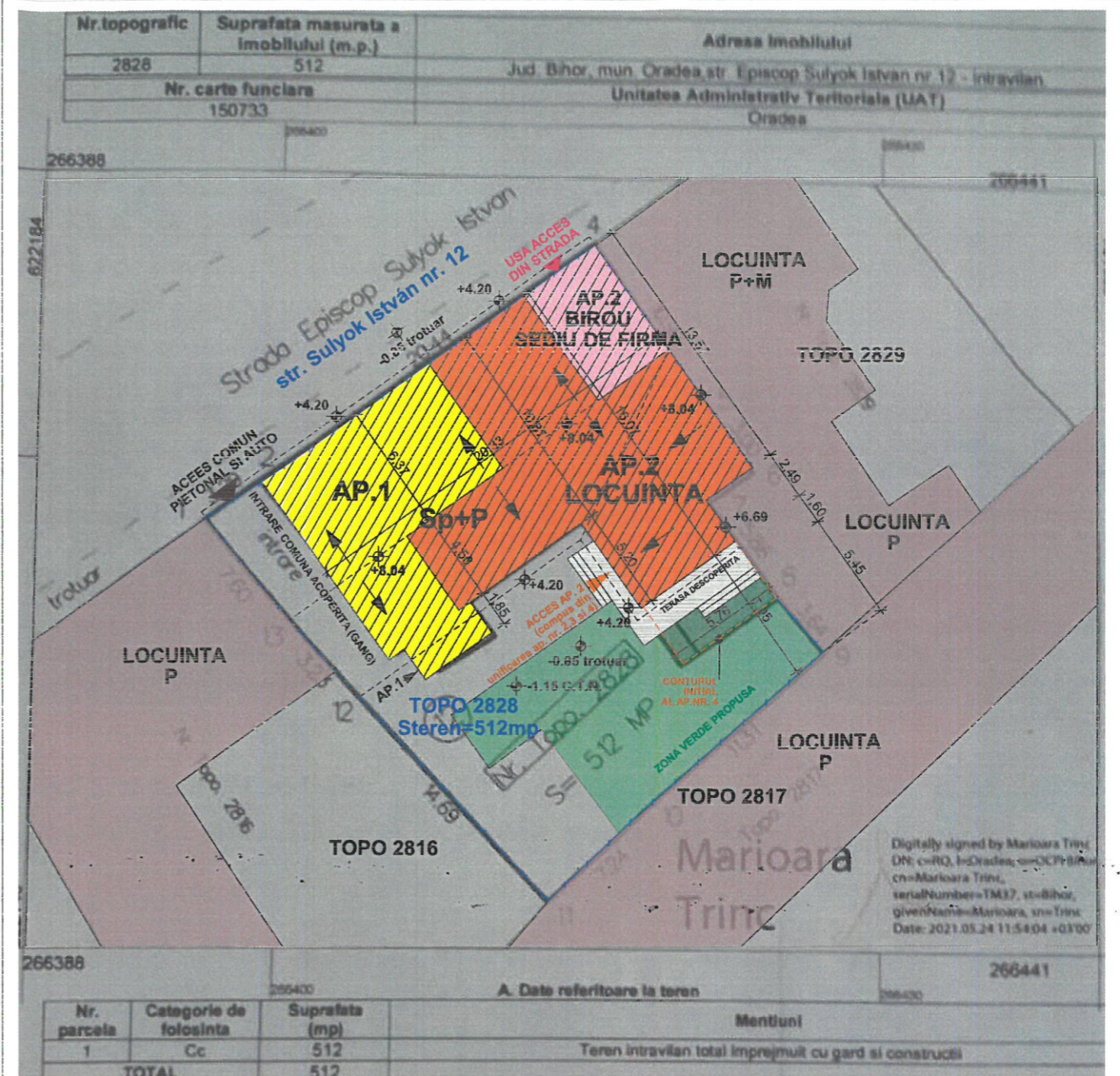
PLAN DE SITUATIE PROPUIS



LEGENDA

- ACCES COMUN ACOPERIT
- APARTAMENTUL NR.1 PROPRIETAR GALBENUSA MARIANA SI GALBENUSA ADRIAN
- APARTAMENTUL NR. 2 - SE PASTREAZA PROPRIETAR GALBENUSA ANDRADA-CRISTINA
- APARTAMENTUL NR. 3 - SE PROPUNE REALIZAREA UNUI ACCES DIN STRADA PENTRU SEDIU DE FIRMA PROPRIETAR GALBENUSA ANDRADA-CRISTINA
- APARTAMENTUL NR. 4 - SE PROPUNE RECONSTRUIREA PARTIALA A APARTAMENTULUI PROPRIETAR GALBENUSA ANDRADA-CRISTINA
- CORIDOR COMUN
- CLADIRI INVECINATE
- ACCES AUTO SI PIETONAL COMUN
- ACCES APART. NR. 1
- ACCES APART. NR. 2,3 si 4
- ACCES PIETONAL PROPUIS PENTRU SEDIU DE FIRMA AFERENT APART. NR. 3

POT propus = 52% (max. 60%)
 CUT propus = 0,81 (max. 1,6)



PLAN DE SITUATIE PROPUIS

LEGENDA

- APARTAMENT NR. 1
- APARTAMENT NR.2 (compus din unificarea ap. nr. 2,3 si 4)
- AP. NR. 2 SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN BIROU SEDIU DE FIRMA
- TERASA DESCOPERITA PROPUISA AP. NR. 2
- ZONA VERDE PROPUISA minim 110 mp (minim 20%)
- CLADIRI INVECINATE

Sc AP. NR. 1 = 91,61 mp
 Sc AP. 2 UNIFICAT - LOCUINTA = 146,77 mp
 Sc AP. 2 UNIFICAT - BIROU (schimbare de dest.) = 27,65 mp
 Sc AP. 2 TOTAL Locuinta + Birou = 174,42 mp
 Sc TOTALA AP.1+AP. 2 (locuinta si birou) = 266,03 mp
 S desf. TOTALA Subsoli+Parter = 150 mp+266,03 mp = 416,03

S teren = 512 mp
 POT existent = 55% (max. 60%) POT propus = 52% (max. 60%)
 CUT existent = 0,85 (max. 1,6) CUT propus = 0,81 (max. 1,6)

scara 1:500

JUDETUL BIHOR
 PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA

ANEXA LA AVIZUL NR. 202/22.10.2021
 ARHITECT SEF

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 5625
 Darie CRISAN
 Arhitect

REGISTRUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 D.P. CRISAN
 arhitect diplomat
 D.21E

SOCIETATEA COMERCIALA CU RASPUNDERE LIMITATA
 S.C. horus S.R.L.

Specificatie	S.R.L.	Nume	Semnatura	Scara:
Sei proiect	1140	arh. Darie CRISAN		1:500
Proiectat		arh. Darie CRISAN		Data: SEPT. 2021
Desenat		arh. Darie CRISAN		

Beneficiar al apartamentelor nr. 2, 3 si 4: GALBENUSA ANDRADA-CRISTINA	Proiect nr. 239/2021
Titlu proiect: P.U.D. SI D.T.A.C. RECONSTRUIRE PARTIALA APARTAMENT NR. 4, SCHIMBARE DE DESTINATIE AP.3 DIN LOCUINTA IN BIROU SI CREARE ACCES DIRECT DIN STRADA, ALIPIRE APARTAMENTE NR. 2,3 SI 4	Format A3
Amplasament: Localitatea ORADEA, jud. BIHOR, str. Sulyok Istvan, NR. 12, nr. CAD 2828/2,3,4	Faza: P.U.D. D.T.A.C. Aviz Arh. Sef
Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE EXSITENT SI PROPUIS	Plansa nr. 4A