

LEGENDA:

- LIMITA TEREN - PROPRIETATE PARTICULARA
- CONSTRUCTII EXISTENTE - FUNCTIUNE LOCUINTA
- CASA STUDIATA - Sp+P PROPUNERE - Sp+P+M
- SPATII VERZI IN INCINTA
- SISTEM RUTIER EXISTENT
- PROPRIETATI PRIVATE
- ALEI PRIVATE (ALEI PIETONALE)
- ACCES PIETONAL
- BAZIN RETENTIE APE PLUVIALE

CONDITII GENERALE IMPUSE

Nr.Cad.:167826 :336.00 mp
ZCP Ansamblul urban "Centrul Istoric Oradea" - cod LMI:BH-II-a-A-01037, subzona Garii - strada Republicii

Regim de inaltime maxim : S(D)+P+1E+M
P.O.T. maxim : 60.00 %
C.U.T. maxim : 1.6
Retragere strada : -
Retragere spate : -
Retragere laterala : -

CONDITII GENERALE PROPUSE PRIN PROIECT

Nr.Cad.:167826 :336.00 mp
ZCP Ansamblul urban "Centrul Istoric Oradea" - cod LMI:BH-II-a-A-01037, subzona Garii - strada Republicii

Regim de inaltime maxim : S(D)+P+1E+M
P.O.T. maxim : 60.00 %
C.U.T. maxim : 1.6
Retragere strada : -
Retragere spate : -
Retragere laterala : **CONF. DECLARATIILOR NOTARIALE**

INDICI URBANISTICI

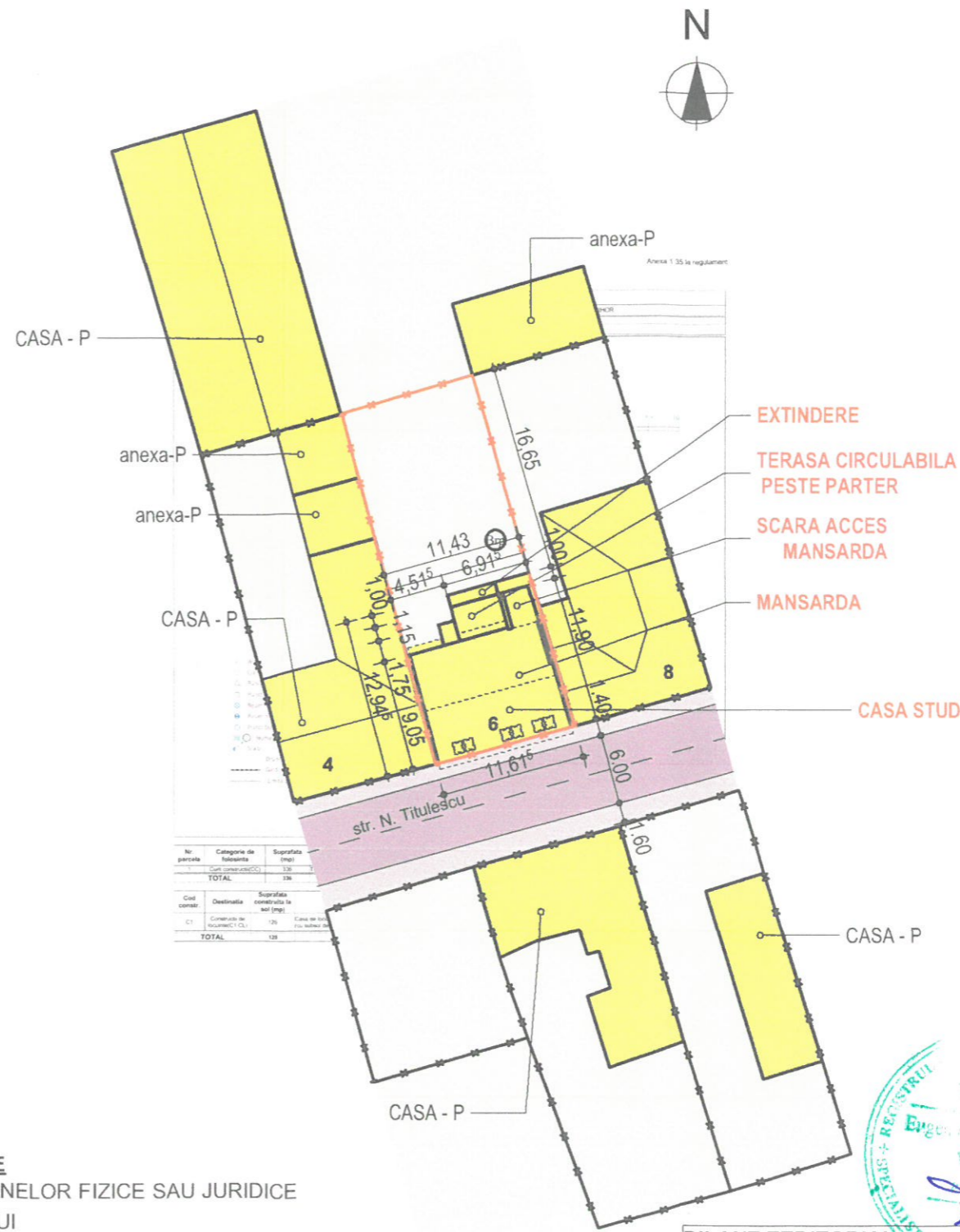
Nr.Cad.:167826 :336.00 mp

EXISTENT:

S. subsol partial : 14.00 m²
S. parter / construita : 126.00 m²
S. desfasurata : 140.00 m²
P.O.T. : 37.50 %
C.U.T. : 0.41
Regim de inaltime : Sp+P
H. coama : 8.07-8.24 m
H. streasina : 5.00-5.62 m
Retragere fata : 0.00 m
Retragere spate : 17.65 m
Retrageri laterale : 0.00 m

PROPUS:

S. subsol partial : 14.00 m²
S. parter / construita : 133.00 m²
S. mansarda : 131.00 m²
S. desfasurata : 278.00 m²
P.O.T. : 39.58 %
C.U.T. : 0.82
Regim de inaltime : **Sp+P+M**
H. coama : **8.61-9.23 m**
H. streasina : 5.00-5.62 m
Retragere fata : 0.00 m
Retragere spate : 16.65 m
Retrageri laterale: conform declaratii notariale

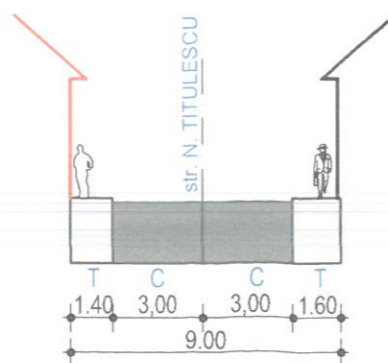


921 04.03.21

LEGENDA RELETE EDILITARE

- DOMENIU PRIVAT AL PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- DOMENIU PUBLIC AL STATULUI

CATEGORIA DE IMPORTANTA	D
CLASA DE IMPORTANTA	IV
RISC DE INCENDIU	MIC



TEREN AFERENT	EXISTENT	PROPUS	%
ZONA PENTRU CONSTRUCTII	126.00 mp	133.00 mp	39.58
PLATFORME	38.46 mp	47.21 mp	14.05
SPATII VERZI AMENAJATE	171.54 mp	155.79 mp	46.36
TOTAL	336.00 mp	336.00 mp	100.00

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza Nr./data	Proiect Nr.:
	ELICLAU PROIECT		Beneficiar: NEGREA MIRCEA		8/2020
			Oradea, str. Nicolae Titulescu, nr. 6		
Specificatie	Nume	Semnatura	Data	Proiect: EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA	Faza: P.U.D.
Sef proiect	arh. Covaciu Claudiu		06/2020	Plansa: PLAN CIRCULATIA TERENURILOR	Plansa Nr.: 6/U
Proiectat	arh. Covaciu Claudiu				
Desenat	arh. Covaciu Claudiu				

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
4544
COVACIU Gheorghe - Claudiu