

LEGENDA:

- LIMITA TEREN - PROPRIETATE PARTICULARA
- CONSTRUCTII EXISTENTE - FUNCTIUNE LOCUINTA
- CASA STUDIATA - Sp+P PROPUNERE - Sp+P+M
- SPATII VERZI IN INCINTA
- SISTEM RUTIER EXISTENT
- PROPRIETATI PRIVATE
- ALEI PRIVATE (ALEI PIETONALE)
- ACCES PIETONAL
- BAZIN RETENTIE APE PLUVIALE

CONDITII GENERALE IMPUSE
 Nr.Cad.:167826 :336.00 mp
 ZCP Ansamblul urban "Centrul Istoric Oradea" - cod LMI:BH-II-a-A-01037, subzona Garii - strada Republicii

Regim de inaltime maxim : S(D)+P+1E+M
 P.O.T. maxim : 60.00 %
 C.U.T. maxim : 1.6
 Retrageri strada : -
 Retrageri spate : -
 Retrageri laterala: : -

CONDITII GENERALE PROPUSE PRIN PROIECT
 Nr.Cad.:167826 :336.00 mp
 ZCP Ansamblul urban "Centrul Istoric Oradea" - cod LMI:BH-II-a-A-01037, subzona Garii - strada Republicii

Regim de inaltime maxim : S(D)+P+1E+M
 P.O.T. maxim : 60.00 %
 C.U.T. maxim : 1.6
 Retrageri strada : -
 Retrageri spate : -
 Retrageri laterala: : **CONF. DECLARATIILOR NOTARIALE**

INDICI URBANISTICI

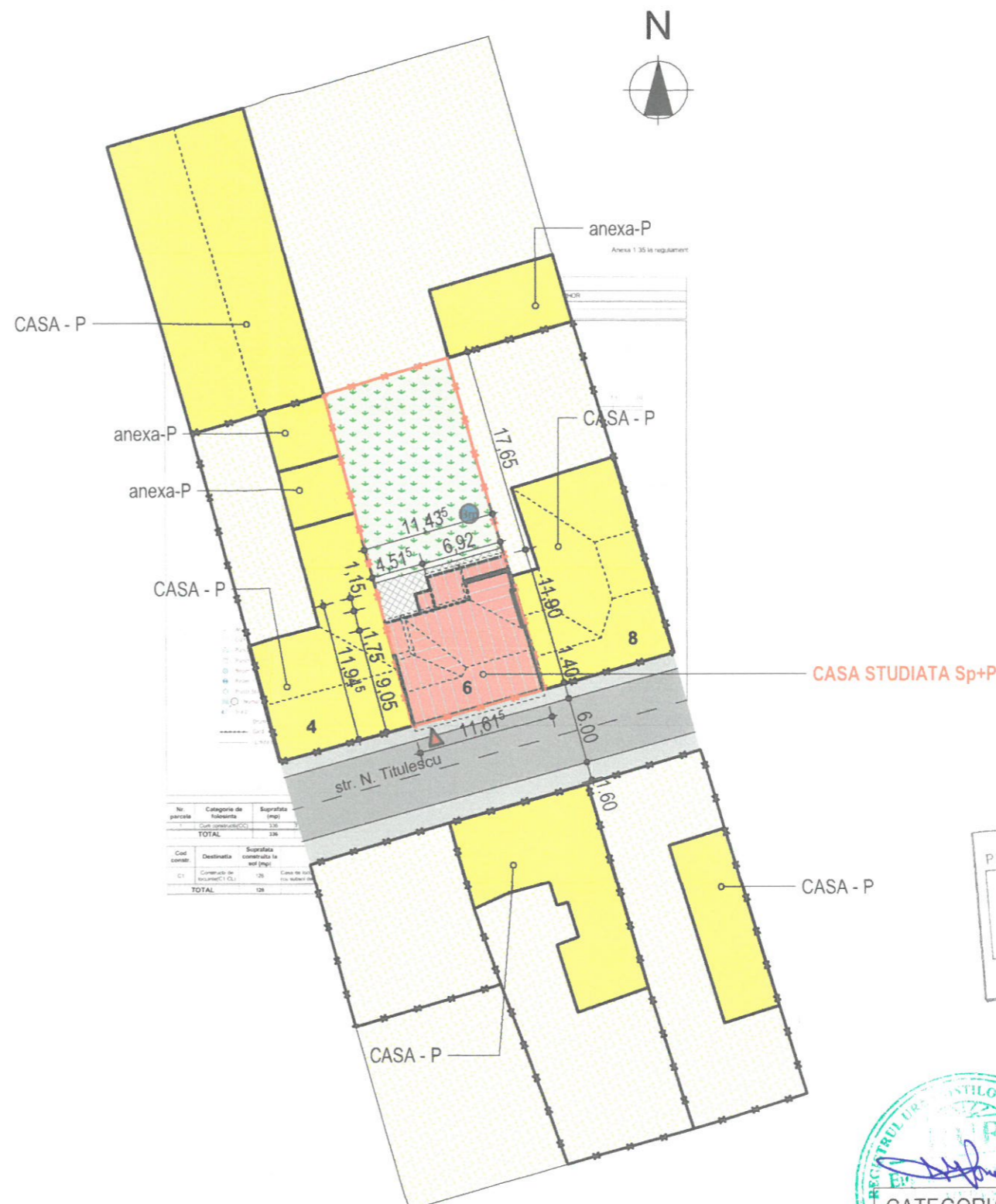
Nr.Cad.:167826 :336.00 mp

EXISTENT:

S. subsol partial	: 14.00 m ²
S. parter / construita	: 126.00 m ²
S. desfasurata	: 140.00 m ²
P.O.T.	: 37.50 %
C.U.T.	: 0.41
Regim de inaltime	: Sp+P
H. coama	: 8.07-8.24 m
H. streasina	: 5.00-5.62 m
Retrageri fata	: 0.00 m
Retrageri spate	: 17.65 m
Retrageri laterale	: 0.00 m

PROPUS:

S. subsol partial	: 14.00 m ²
S. parter / construita	: 133.00 m²
S. mansarda	: 131.00 m ²
S. desfasurata	: 278.00 m²
P.O.T.	: 39.58 %
C.U.T.	: 0.82
Regim de inaltime	: Sp+P+M
H. coama	: 8.61-9.23 m
H. streasina	: 5.00-5.62 m
Retrageri fata	: 0.00 m
Retrageri spate	: 16.65 m
Retrageri laterale:	conform declaratii notariale

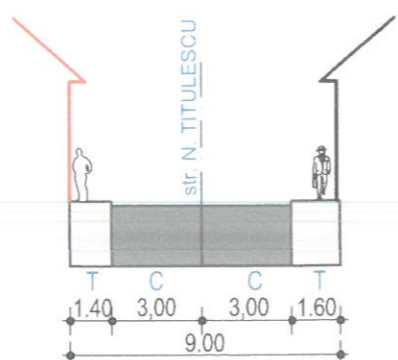


PROIECT DE BOMBA
 PRIMĂRII ORADEA
 021 04.03.21
 1/1

CATEGORIA DE IMPORTANTA
 CLASA DE IMPORTANTA
 RISC DE INCENDIU

D
IV
MIC

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 4544
 COVACIU
 Gheorghe - Claudiu
 Arhitect cu drept de semnatura



Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza Nr./data
ELICLAU PROIECT	Oradea, str. Facilei nr.12/R C.I.F.: RO38442328 tel. 0724/236868 claudiu.covaciu@gmail.com			Beneficiar: NEGREA MIRCEA Oradea, str. Nicolae Titulescu, nr. 6
Specificatie	Nume	Semnatura	Data	Proiect: EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA
Sef proiect	arh. Covaciu Claudiu		06/2020	Faza: P.U.D.
Proiectat	arh. Covaciu Claudiu		Scara	Plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA
Desenat	arh. Covaciu Claudiu		1:500	Plansa Nr.: 2/U