

LEGENDA:

- LIMITA TEREN - PROPRIETATE PARTICULARA
- CONSTRUCTII EXISTENTE - FUNCTIUNE LOCUINTA
- CASA STUDIATA - Sp+P PROPUNERE - Sp+P+M
- SPATII VERZI IN INCINTA
- SISTEM RUTIER EXISTENT
- PROPRIETATI PRIVATE
- ALEI PRIVATE (ALEI PIETONALE)
- ACCES PIETONAL
- BAZIN RETENTIE APE PLUVIALE

CONDITII GENERALE IMPUSE
 Nr.Cad.:167826 :336.00 mp
 ZCP Ansamblul urban "Centrul Istoric Oradea" - cod LMI:BH-II-a-A-01037, subzona Garii - strada Republicii

Regim de inaltime maxim : S(D)+P+1E+M
 P.O.T. maxim : 60.00 %
 C.U.T. maxim : 1.6
 Retrageri strada : -
 Retrageri spate : -
 Retrageri laterala: : -

CONDITII GENERALE PROPUSE PRIN PROIECT
 Nr.Cad.:167826 :336.00 mp
 ZCP Ansamblul urban "Centrul Istoric Oradea" - cod LMI:BH-II-a-A-01037, subzona Garii - strada Republicii

Regim de inaltime maxim : S(D)+P+1E+M
 P.O.T. maxim : 60.00 %
 C.U.T. maxim : 1.6
 Retrageri strada : -
 Retrageri spate : -
 Retrageri laterala: : **CONF. DECLARATIILOR NOTARIALE**

INDICI URBANISTICI

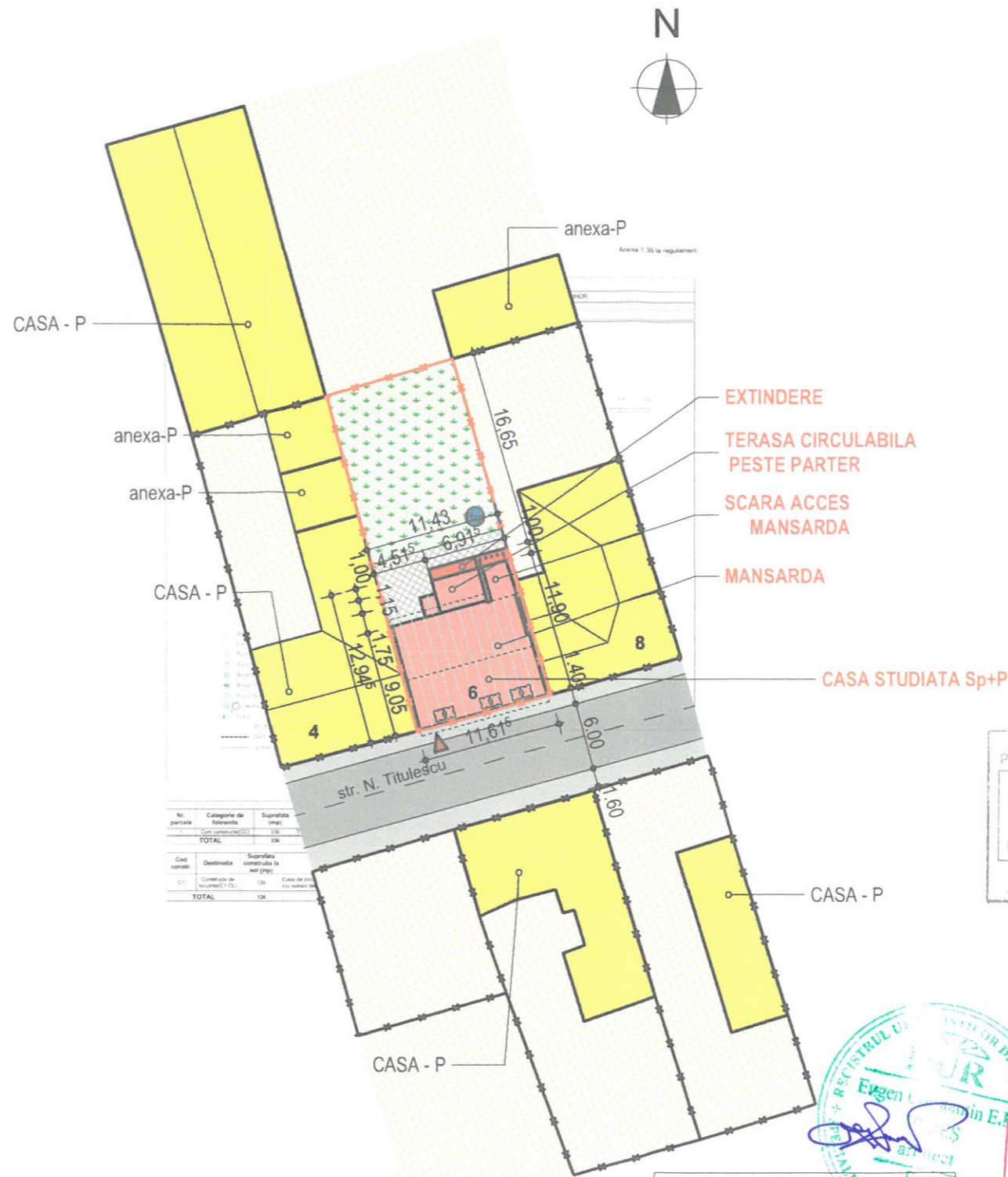
Nr.Cad.:167826 :336.00 mp

EXISTENT:

S. subsol partial	: 14.00 m ²
S. parter / construita	: 126.00 m ²
S. desfasurata	: 140.00 m ²
P.O.T.	: 37.50 %
C.U.T.	: 0.41
Regim de inaltime	: Sp+P
H. coama	: 8.07-8.24 m
H. streasina	: 5.00-5.62 m
Retrageri fata	: 0.00 m
Retrageri spate	: 17.65 m
Retrageri laterale	: 0.00 m

PROPUS:

S. subsol partial	: 14.00 m ²
S. parter / construita	: 133.00 m²
S. mansarda	: 131.00 m ²
S. desfasurata	: 278.00 m²
P.O.T.	: 39.58 %
C.U.T.	: 0.82
Regim de inaltime	: Sp+P+M
H. coama	: 8.61-9.23 m
H. streasina	: 5.00-5.62 m
Retrageri fata	: 0.00 m
Retrageri spate	: 16.65 m
Retrageri laterale:	conform declaratii notariale



Nr. parter	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
	Scop constructiv(CU)	336
TOTAL		336
Cod constructiv	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
CT	Locuinta de locuinte(CU)	126
TOTAL		126

621 04.03.21

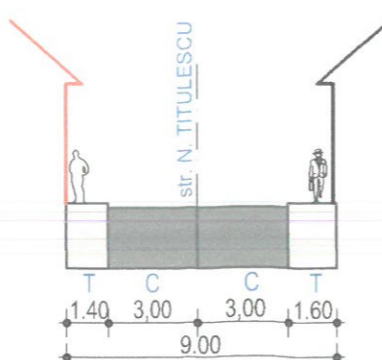
REGISTRUL DE STAT AL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA

4544

COVACIU Gheorghe - Claudiu

Arhitect cu drept de semnatura

CATEGORIA DE IMPORTANTA **D**
 CLASA DE IMPORTANTA **IV**
 RISC DE INCENDIU **MIC**



BILANT TERITORIAL			
TEREN AFERENT	EXISTENT	PROPUS	%
ZONA PENTRU CONSTRUCTII	126.00 mp	133.00 mp	39.58
PLATFORME	38.46 mp	47.21 mp	14.05
SPATII VERZI AMENAJATE	171.54 mp	155.79 mp	46.36
TOTAL	336.00 mp	336.00 mp	100.00

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza Nr./data
ELICLAU PROIECT		Oradea, str. Facilei nr.12/R C.I.F.: RO38442328 tel. 0724/236868 claudiu.covaciu@gmail.com	Beneficiar: NEGREA MIRCEA Oradea, str. Nicolae Titulescu, nr. 6	Proiect Nr.: 8/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Data	Proiect: EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA
Sef proiect	arh. Covaciu Claudiu		06/2020	Faza: P.U.D.
Proiectat	arh. Covaciu Claudiu		Scara	Plansa: PLAN REGLEMENTARI
Desenat	arh. Covaciu Claudiu		1:500	Plansa Nr.: 4/U