

LEGENDA:

- LIMITA TEREN - PROPRIETATE PARTICULARA
- CONSTRUCTII EXISTENTE - FUNCTIUNE LOCUINTA
- CASA STUDIATA - Sp+P PROPUNERE - Sp+P+M
- SPATII VERZI IN INCINTA
- SISTEM RUTIER EXISTENT
- PROPRIETATI PRIVATE
- ALEI PRIVATE (ALEI PIETONALE)
- ACCES PIETONAL
- BAZIN RETENTIE APE PLUVIALE

CONDITII GENERALE IMPUSE

Nr.Cad.:167826 :336.00 mp
ZCP Ansamblul urban "Centrul Istoric Oradea" - cod LMI:BH-II-a-A-01037, subzona Garii - strada Republicii

Regim de inaltime maxim : S(D)+P+1E+M
P.O.T. maxim : 60.00 %
C.U.T. maxim : 1.6
Retragere strada : -
Retragere spate : -
Retragere laterala: -

CONDITII GENERALE PROPUSE PRIN PROIECT

Nr.Cad.:167826 :336.00 mp
ZCP Ansamblul urban "Centrul Istoric Oradea" - cod LMI:BH-II-a-A-01037, subzona Garii - strada Republicii

Regim de inaltime maxim : S(D)+P+1E+M
P.O.T. maxim : 60.00 %
C.U.T. maxim : 1.6
Retragere strada : -
Retragere spate : -
Retragere laterala: : **CONF. DECLARATIILOR NOTARIALE**

INDICI URBANISTICI

Nr.Cad.:167826 :336.00 mp

EXISTENT:
S. subsol partial : 14.00 m²
S. parter / construita : 126.00 m²
S. desfasurata : 140.00 m²
P.O.T. : 37.50 %
C.U.T. : 0.41
Regim de inaltime : Sp+P
H. coama : 8.07-8.24 m
H. streasina : 5.00-5.62 m
Retragere fata : 0.00 m
Retragere spate : 17.65 m
Retrageri laterale : 0.00 m

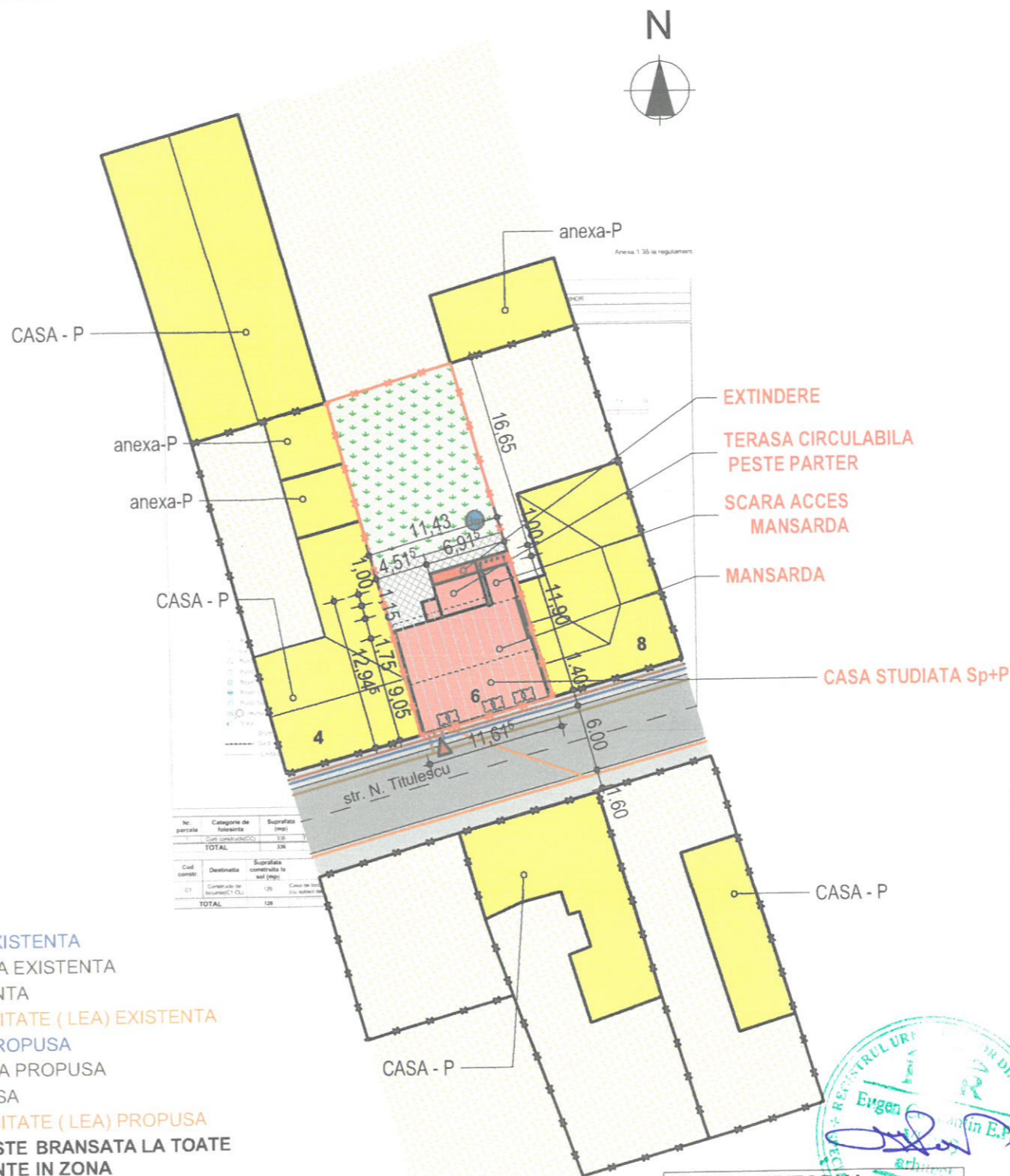
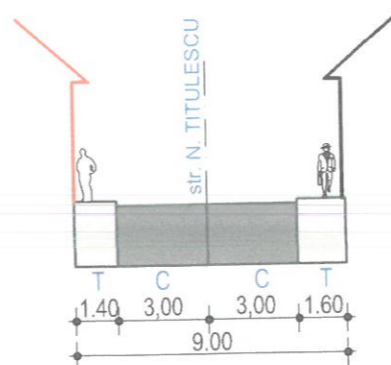
PROPUS:
S. subsol partial : 14.00 m²
S. parter / construita : 133.00 m²
S. mansarda : 131.00 m²
S. desfasurata : 278.00 m²
P.O.T. : 39.58 %
C.U.T. : 0.82
Regim de inaltime : Sp+P+M
H. coama : 8.61-9.23 m
H. streasina : 5.00-5.62 m
Retragere fata : 0.00 m
Retragere spate : 16.65 m
Retrageri laterale: conform declaratii notariale

LEGENDA RELETE EDILITARE

- RETEA ALIMENTARE CU APA EXISTENTA
- RETEA CANALIZARE MENAJERA EXISTENTA
- RETEA TERMOFICARE EXISTENTA
- RETEA ALIMENTARE ELECTRICITATE (LEA) EXISTENTA
- RETEA ALIMENTARE CU APA PROPUSA
- RETEA CANALIZARE MENAJERA PROPUSA
- RETEA TERMOFICARE PROPUSA
- RETEA ALIMENTARE ELECTRICITATE (LEA) PROPUSA

NOTA: LOCUINTA STUDIATA ESTE BRANSATA LA TOATE RELETELE EDILITARE EXISTENTE IN ZONA

CATEGORIA DE IMPORTANTA **D**
CLASA DE IMPORTANTA **IV**
RISC DE INCENDIU **MIC**



SECRETUL PRIMOR
PRIMĂRII COMUNII ORADEA
421 04.03 21



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
4544
COVACIU Gheorghe - Claudiu

TEREN AFERENT	EXISTENT	PROPUS	%
ZONA PENTRU CONSTRUCTII	126.00 mp	133.00 mp	39.58
PLATFORME	38.46 mp	47.21 mp	14.05
SPATII VERZI AMENAJATE	171.54 mp	155.79 mp	46.36
TOTAL	336.00 mp	336.00 mp	100.00

Verif./Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza Nr./data
 Oradea, str. Faciei nr.12/R C.I.F.: RO38442328 tel. 0724/236868 claudiu.covaciu@gmail.com		Beneficiar: NEGREA MIRCEA Oradea, str. Nicolae Titulescu, nr. 6		
Specificatie	Nume	Semnatura	Data	Proiect: EXTINDERE SI MANSARDARE LOCUINTA
Sef proiect	arh. Covaciu Claudiu		06/2020	Faza: P.U.D.
Proiectat	arh. Covaciu Claudiu		Scara 1:500	Plansa: PLAN RELETE EDILITARE
Desenat	arh. Covaciu Claudiu			Proiect Nr.: 8/2020 Faza: P.U.D. Plansa Nr.: 5/U