



**LEGENDA**

- LIMTA ZONEI STUDIATE
- CAROSABIL EXISTENT
- TROTUAR / PIETONAL EXISTENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITA CADASTRALĂ A PROPRIETĂȚII STUDIATE
- CONSTRUCTIE EXISTENTA PROPU SA SPRE DEMOLARE
- SPATIU VERDE EXISTENT
- PROPRIETATE PRIVATA
- ACCES
- LIMITA AMPLASAMENT



**NOTA:**  
 PREZENTUL PLAN DE SITUATIE ESTE REALIZAT IN CONCORDANTA CU SCHITA CADASTRALA SI CU SUPRAPUNEREA TOPOGRAFICA SI CADASTRALA

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| SUPRAFATA TEREN                | 449 m <sup>2</sup> |
| SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA | 341 m <sup>2</sup> |
| P.O.T. EXISTENT                | 76 %               |
| C.U.T. EXISTENT                | 0,8                |

**NOVA** DESIGN ARHITECTURA URBANISM

FRANCISCA PROIECT

URS REGISTRAR DE EXERCITIU ISO 9001

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS ISO 9001

URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

|  |                                   |                                       |
|--|-----------------------------------|---------------------------------------|
| NOVA PROIECT S.R.L.<br>STR. FR. SCHUBERT, 13<br>3700 ORADEA<br>ROMANIA<br>TEL. 0259/412549 | DATA<br>06/2021                   | SCARA<br>1:750                        |
| SEF PROIECT<br>ARH. MUTH OCTAVIAN  | PR. NR.<br>10/2021                | FAZA<br>P.U.D.,<br>D.T.A.C., D.T.A.D. |
| PROIECTAT<br>ARH. MUTH OCTAVIAN  | VERIFICAT<br>ARH. MAXIM ALEXANDRU |                                       |

**LUCRAREA:**  
 P.U.Z., D.T.A.C., D.T.A.D. - DEMOLARE IMOBIL EXISTENT, RECONSTRUIRE LOCUINTA P + 1E+M<sup>PARTIAL</sup>  
 Oradea, Str. Petru Rareș nr. 6

**BENEFICIAR:**  
 MÜLLER ERICH  
 Oradea, Str. Petru Rareș nr. 6

**PLANSĂ:**  
**PLAN DE SITUATIE EXISTENTA** NR. 02/A