

Lucrare: P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CONF. A.O. NR. 2196/19.11.2020
 Amplasament: Oradea, str. Vișinilor, nr. 14G, nr. cad. 193622, CF. 193622
 Beneficiar: SECAN IOANA
 U04 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE, sc.1:1500

JUDEȚUL BIHOR
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
 ANEXĂ LA
 VIZIUL
 Nr. 1062 din 28.05.2021
 ARHITECT ȘEF

LEGENDĂ
LIMITE

- Limită de proprietate
- Zonă de studiu
- Limite U.T.R.
- Limită de implantare
- Limite cadastrale

CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE

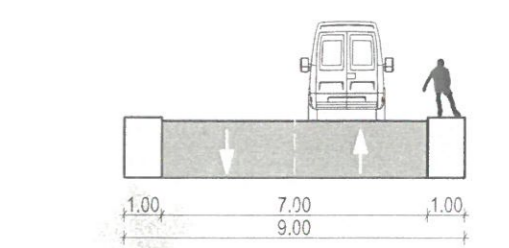
- Carosabil
- Trotuar
- Acces auto și pietonal

ZONE FUNCȚIONALE CONF. P.U.G.

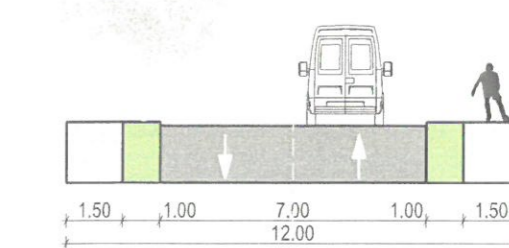
- Alv
- ULiu
- Lil
- Liu

- P.O.T. max. = 35%
- C.U.T. max. = 0.9
- retrageri laterale și spate = min. 2.00 m
- retrageri stradă = min. 4.00 m
- regim de înălțime max. (S)+P+1+M/R, D+P+M/R
- H. max la coamă = 10.5 m
- min. 1 loc de parcare/lot - locuințe
- gard transparent la stradă
- spațiu verde min. 20%

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ STR. VIȘINILOR
ZONA A-A, SC. 1:200



SECȚIUNE TRANSVERSALĂ STR. VIȘINILOR
ZONA B-B, SC. 1:200



BILANT TERITORIAL PROPUȘ

Teren studiat	Zona studiată	NR. CAD. 193662	NR. CAD. 193662
din care: =	42400	100%	427
Construcții max.	14840	35%	149.45
Spațiu verde max.	8480	20%	85.40
Aleii/accese/platforme/ciculații max.	12720	30%	192.15
Drum public	6360	15%	0
P.O.T. max	35%	35%	0%
C.U.T. max.	0.9	0.9	0

COVĂCESCU E.A. RALUCA
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

Oradea, str. Cometei 2
 CIF 32550797

BENEFICIAR
 SECAN IOANA
 LUCRARE

CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CONF. A.O. NR. 2196/19.11.2020
 localit. Oradea, str. Vișinilor, nr. 14G, nr. cad. 193622 CF. 193622

ȘEF PROIECT	arh. Raluca E. Covăcescu
PROIECTANT	arh. Anca Popa-Bucurean
DESENAT	arh. Anca Popa-Bucurean

DATA:	SCARA:	PL. NR.:	PR. NR.:
APR. 21	1:1500	U 04	265/20

REGLEMENTĂRI URBANISTICE