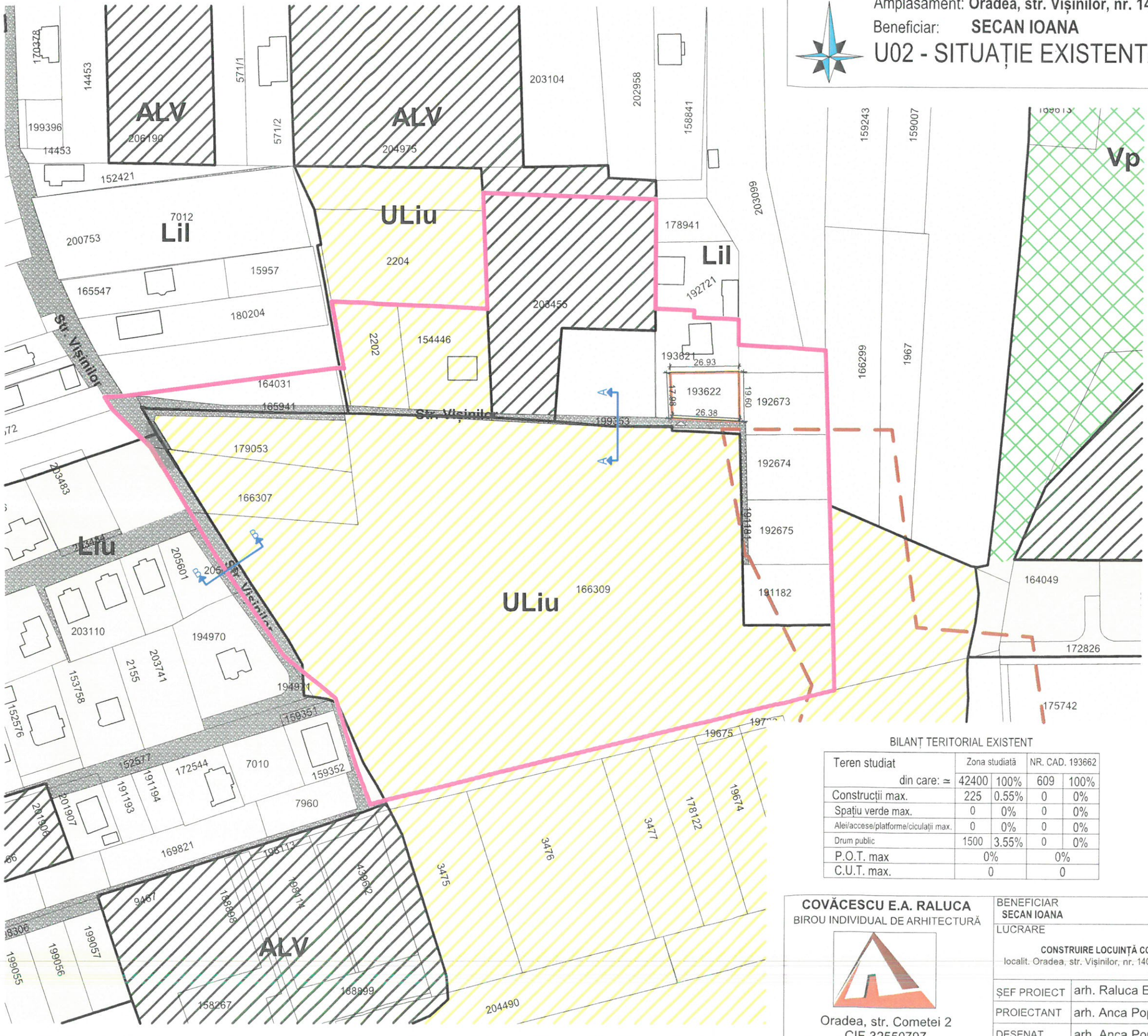
SITUAȚIE EXISTENTĂ
SC. 1:1000

N

Lucrare: **P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CONF. A.O. NR. 2196/19.11.2020**
Amplasament: **Oradea, str. Vișinilor, nr. 14G, nr. cad. 193622, CF. 193622**
Beneficiar: **SECAN IOANA**

U02 - SITUAȚIE EXISTENTĂ, sc.1:1500



LEGENDĂ

LIMITE
- Limită de proprietate
- Zonă de studiu
- Limite U.T.R.
- Limite cadastrale

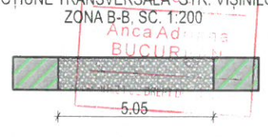
CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE
- Drum pietruit existent

ZONE FUNCȚIONALE CONF. P.U.G.
- Alv
- Lil
- ULiu
- Liu

- S. min. parcelă = 850 m²
- frontul la stradă min.: 10.00 m
- adâncimea să fie mai mare decât frontul
- regim de înălțime max.: S(D)+P+1E(M)
- P.O.T. max. = 35%
- C.U.T. max. = 0.9
- retrageri stradă = se va stabili în baza unui studiu mai amplu al țesutului urban existent pe frontul adiacent și cel opus
- retrageri laterale = 2.00 m pe o latură și 3.00 m pe cealaltă latură
- retrageri spate = h/2 dar nu mai puțin de 6.00 m
- regim de înălțime max. (S)+P+1+M/R, D+P+M/R
- H. max. la cornișă = 6.50 m
- H. max la coamă = 10.5 m
- min. 1 loc de parcare/lot - locuințe
- gard transparent la stradă
- spațiu verde min. 20%

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ STR. VIȘINILOR
ZONA A-A, SC. 1:200

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ STR. VIȘINILOR
ZONA B-B, SC. 1:200



BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Teren studiat	Zona studiată		NR. CAD. 193662	
din care: ≃	42400	100%	609	100%
Construcții max.	225	0.55%	0	0%
Spațiu verde max.	0	0%	0	0%
Alei/accese/platforme/ciculații max.	0	0%	0	0%
Drum public	1500	3.55%	0	0%
P.O.T. max	0%		0%	
C.U.T. max.	0		0	

COVĂCESCU E.A. RALUCA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
Oradea, str. Cometei 2
CIF 32550797

BENEFICIAR		DATA:	SCARA:	PL. NR.:	PR. NR.:
SECAN IOANA					
LUCRARE					
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ CONF. A.O. NR. 2196/19.11.2020 localit. Oradea, str. Vișinilor, nr. 14G, nr. cad. 193622 C.F. 193622		APR. 21	1:1000	U 02	265/20
ȘEF PROIECT	arh. Raluca E. Covăcescu				
PROIECTANT	arh. Anca Popa-Bucurean				
DESENAT	arh. Anca Popa-Bucurean				

SITUAȚIE EXISTENTĂ