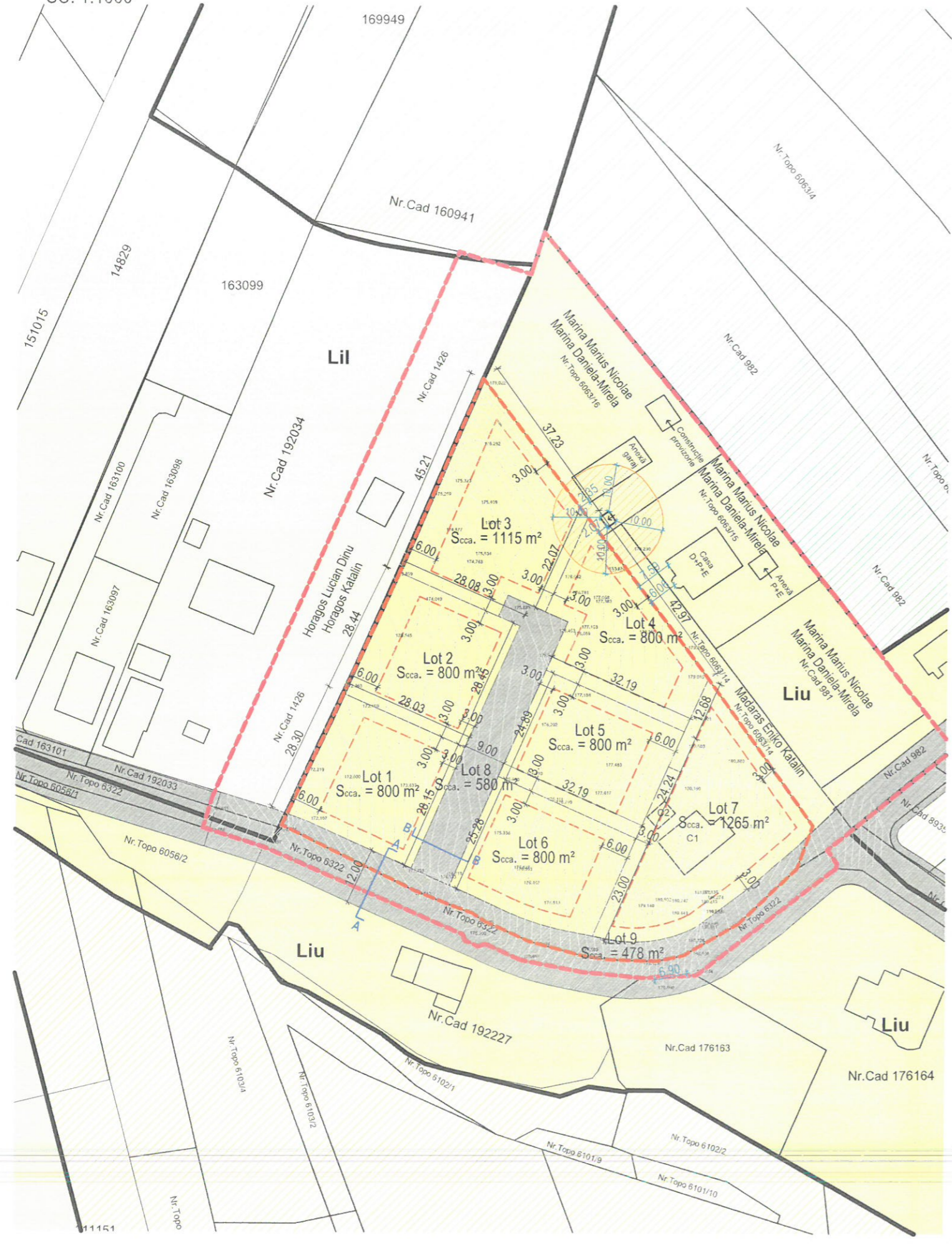


PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

SC. 1:1000



N Lucrare : RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN U.T.R. ALV în U.T.R. Liu ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE
 Amplasament : Oradea, str. PISCULUI, nr.cad.18784, CF. 193271
 Beneficiar : NAGY ZOLTAN VALENTIN ȘI NAGY VALENTIN
U03 REGLEMENTĂRI URBANISTICE, sc.1:1000

LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limită de proprietate nr. cad. 18784
 - Limite cadastrale
 - Limită UTR

CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE/ SPAȚIU VERDE

- Zonă destinată circulației auto și pietonală

PROTECȚII

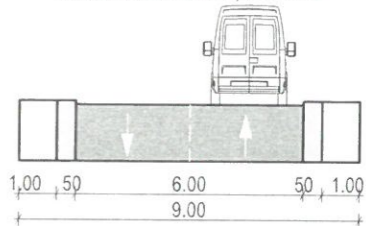
- Zonă de protecție fosă septică 10 m (în această zonă nu se vor amplasa locuințe)

ZONE FUNCȚIONALE CONF. PUG

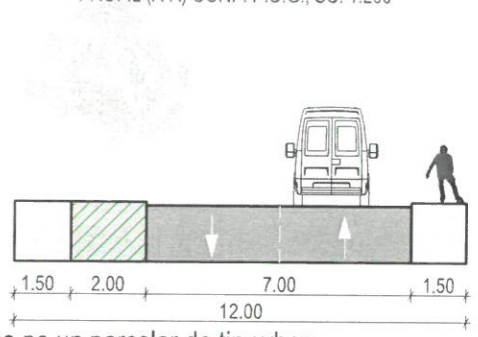
- Lil - locuințe individuale dispuse în zone cu livezi și vii
- LiU - locuințe individuale cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban
- ALV - zonă a terenurilor agricole situate în intravilan - livezi și vii
- Liu - locuințe individuale dispuse pe un parcelar de tip urban

- S. min. parcelă = 800 m²
- retrageri față: min. 3.00 m
- retrageri spate: h/2 dar nu mai puțin de 6.00 m (excepție face lotul 7 unde retragerile față de vecini sunt de 3.00 m deoarece există o construcție de locuit edificată și este parcela de colț)
- retrageri laterale: min. 3.00 m
- amplasarea clădirilor pe parcele va respecta cumulativ cu regulile de amplasare pe parcelă, prevederile OMS 119/2014
- derogări de la prezentul regulament se vor studia, după caz, prin PUD/PUZ în funcție de contextul urban
- regim de înălțime max. = S/D+P+E/M
- H. max. la coamă/atic = 10.50 m
- parcaje: 1 loc parcare/locuință sau unitate de locuit
- P.O.T. max.: 35%
- C.U.T. max.: 0.9
- utilizări admise: locuințe unifamiliale, locuințe semicolective cu max. două unități locative

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ - profil B-B
DRUM NOU PROPUȘ, SC. 1:200



SECȚIUNE TRANSVERSALĂ - STR. PISCULUI,
PROFIL (A-A) CONF. P.U.G., SC. 1:200



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Destinație	propus (mp/%)											
	zona studiată		Lot 1, 2, 4, 5, 6		Lot 3		Lot 7		Lot 8		Lot 9	
Teren studiat	5600	100%	800	100%	1115	100%	1265	100%	580	100%	478	100%
Construcții max.	1960	35%	280	35%	390.25	35%	442.75	35%	0	0%	0	0%
Alte/accesse/platforme circulații	560	10%	200	25%	278.75	25%	316.25	25%	0	0%	0	0%
Drumuri publice/private	840	15%	0	0%	0	0%	0	0%	578	100%	478	100%
Spațiu verde min.	2240	40%	320	40%	446	40%	506	40%	0	0%	0	0%
P.O.T. max	35%		35%		35%		35%		0%		0%	
C.U.T. max.	0.9		0.9		0.9		0.9		0		0	

S.C. ATELIER ARCHITECTS ALLIANCE S.R.L.
PROIECTARE DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM



CUJ 44575671
Localit. Livada de Bihor, nr. 243, com. Nișord

BENEFICIAR NAGY ZOLTAN VALENTIN ȘI NAGY VALENTIN	DATA	SCARA	PL. NR.	PR. NR.
LUCRARE RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ DIN U.T.R. ALV în U.T.R. Liu ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE loc. Oradea, str. Piscului, nr. cad. 18784, CF. 193271	IAN. 22	1:1000	U03	3/21
ȘEF PROIECT arh. Raluca E. Covăcescu	REGLEMENTĂRI URBANISTICE			
PROIECTANT arh. Anca Popa - Bucurean				
ÎNTOCMIT arh. Anca Popa - Bucurean				