



Lucrare: **PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE**  
Amplasament: **loc. ORADEA, str. RĂSPÂNTIILOR, nr.cad.163618, CF163618**  
Beneficiar: **S.C. INTERNAȚIONAL LOGISTIC WORLD SERVICES S.R.L.**  
**U03 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE, sc.1:1000**

**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- Limita zonei studiate
- Limită de proprietate nr. cad. 163618
- Limite cadastrale
- Limită UTR

**CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE/ SPAȚIU VERDE**

- Carosabil
- Trotuar
- Spațiu verde

**ZONE FUNCȚIONALE CONF. PUG**

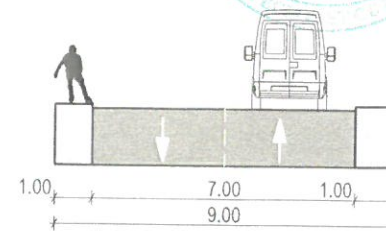
- Lil - locuințe individuale dispuse în zone cu livezi și vii
- ULiu - locuințe individuale cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban
- ALV - zonă a terenurilor agricole situate în intravilan - livezi și vii

LA AVIZIUL  
Nr. 2565 din 21.12.2021  
ARHITECT SEF

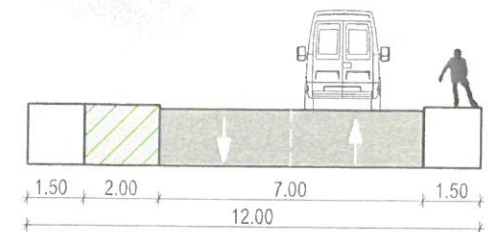
**Reglementări urbanistice**

- retrageri față: min. 3.00 m
- retrageri spate: h/2 dar nu mai puțin de 6.00 m
- retrageri laterale: min. 3.00 m
- amplasarea clădirilor pe parcele va respecta cumulativ cu regulile de amplasare pe parcelă, prevederile OMS 119/2014
- derogări de la prezentul regulament se vor studia, după caz, prin PUD/PUZ în funcție de contextul urban
- regim de înălțime max. = S/D+P+E/M
- H. max. la coamă/atic = 10.50 m
- parcaje: 1 loc parcare/locuință sau unitate de locuit
- P.O.T. max.: 35%
- C.U.T. max.: 0.9
- utilizări admise: locuințe cuplate pe parcelă, locuințe bifamiliale, locuințe izolate

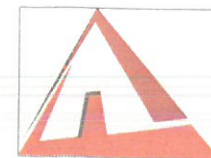
SECȚIUNE TRANSVERSALĂ  
- DRUM PROPUȘ, SC. 1:200



SECȚIUNE TRANSVERSALĂ - STR. RĂSPÂNTIILOR  
PROFIL CONF. P.U.G., SC. 1:200



**COVĂCESCU E.A. RALUCA**  
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ



Oradea, str. Cometei 2  
CIF 32550797

BENEFICIAR  
**S.C. INTERNAȚIONAL LOGISTIC WORLD SERVICES S.R.L.**

LUCRARE  
**PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE**  
**loc. Oradea, str. Răspântiilor, nr. cad. 163618, CF 163618**

DATA:	SCARA:	PL. NR.:	PR. NR.:
DEC. 21	1:1000	U 03	311/21

ȘEF PROIECT arh. Raluca E. Covăcescu  
PROIECTAT arh. Anca Popa-Bucurean  
ÎNTOCMIT arh. Anca Popa-Bucurean

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**