



PARCELARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE

| ZONE FUNCTIONALE IN INTRAVILAN | |
|--------------------------------|---|
| | Zone de locuit (Liu, ULiu) |
| | Zone cu vii si livezi in intravilan (ALV) |
| | Zone cai de comunicatie rutiera |

| LIMITE | |
|--------|----------------------------------|
| | Limite cadastrale de proprietate |

| LEGENDA | |
|---------|--|
| | Limita cadastrala a imobilului studiat |
| | Delimitarea primului lot construitil |
| | Edificabilul parcelei |
| | Parcelele propude |

| CAI DE COMUNICATIE RUTIERE | |
|----------------------------|---|
| | Rețeaua stradala actuala |
| | Ax drum public |
| | Suprafete de teren necesare asigurarii profilului transversal regulamentar al strazilor din zona (12 m) |

| Suprafete: | |
|------------|-------------|
| Lot 1 S= | 520.00 mp |
| Lot 2 S= | 625.00 mp |
| Lot 3 S= | 705.00 mp |
| Lot 4 S= | 800.00 mp |
| Lot 5 S= | 878.00 mp |
| Lot 6 S= | 940.00 mp |
| Lot 7 S= | 1.010.00 mp |

Zona LiU- Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban

Utilizari Admise:
 Locuinte individuale (unifamiliale) și anexele acestora: garaje, filigorii, împrejurimi, platforme carosabile și pietonale, amenajări exterioare.
 Locuinte semicolective (familiale), cu maximum două unități locative.

Utilizari Admise cu conditionari:
 Instalatii exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor
 Servicii cu acces public conform regulamentului PUG pentru zona LiU
 Servicii profesionale sau manufacturiere conform regulamentului PUG pentru zona LiU
 Funcțiuni de învățământ și cercetare și Funcțiuni de turism conform regulamentului la PUG pentru zona LiU

Regim de inaltime: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R

POT= 35 %, CUT= 0.9

Retrageri: - 5.00 m front stradal;
 - 3.00 m limite laterale;
 - 6.00 m limita posterioara;

JUDEȚUL BIHOR
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
 ANEXĂ
 LA
 AVIZUL
 Nr. 174 din 10.02.2020
 ARHITECT ȘEF



sc TREI LINII srl
 Jud. Bihor, Mun. Oradea, Str. Primăriei, Nr.45, Ap.3/A
 Telefon: 0740 19 09 42 email: bt_marian@yahoo.com

| | |
|-------------|------------------|
| Șef proiect | arh. MAKAR JULIA |
| Proiectat | arh. BĂȚE MARIAN |
| Desenat | arh. BĂȚE MARIAN |

| | |
|--|--------------------------|
| Amplasament: Mun. Oradea, Str. Colinelor, Nr. Cad.: 210047 | Proiect nr. 17U/2021 |
| Beneficiar: Jurca Constantin | Faza: |
| Titlu Proiect: Lotizare teren pentru construire locuinte. | PUZ |
| Scara: 1:1000 | Titlu plansa: |
| 09/2021 | REGLEMENTARI URBANISTICE |
| | Plansa: 3/U |