



Lucrare: PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII CASE DE LOCUIT
 Amplasament: loc. ORADEA, str. ALEXANDRU MACEDONSKI, nr.cad. 150176, 200236 și 199088, C.F. 150176, 200236 și 199088
 Beneficiar: MAL IULIANA, PÂRCĂLAB MIRCEA, HILGERT MARIANA
U02 - SITUAȚIE EXISTENTĂ, sc.1:1000



LEGENDĂ
LIMITE

- Limită zonei studiate
- Limită de proprietate P.U.Z.
- Limite cadastrale

CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE/ SPATII VERZI

- Arteră de circulație auto
- Arteră de circulație pietonală
- Pistă pentru biciclete
- Spațiu verde/ parcuri

ZONE FUNCȚIONALE

Locuințe unifamiliale, locuințe semicolective cu maxim două unități locative

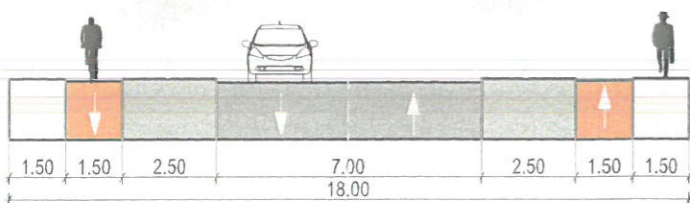
- mărime min. lot: 490 m²
- front stradă: min. 15.00 m
- P.O.T. max. locuințe: 35%
- C.U.T. max. locuințe: 0.9
- regim de înălțime locuințe max.: (S)+P+E+M/R
- retrageri stradă: min. 3.00 m
- retrageri laterale: conf. Cod Civil și norme de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației pe o parte, și min. 3.00 m sau h.la streșină/2 pe cealaltă parte
- retrageri spate: min. 6.00 m sau h. la atic (coamă)
- parcaj obligatoriu: min. 1 loc/locuință
- pentru amplasarea anexelor, filigoriilor, împrejuririi, se vor respecta reglementările Liu



BILANT TERITORIAL EXISTENT

Teren studiat	ZONA STUDIATĂ							
din care: =	Nr. cad. 150176	Nr. cad. 200236	Nr. cad. 199088	Nr. topo. 8595/3				
Construcții	21900	100%	2520	100%	800	100%	5560	100%
Spațiu verde	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Drumuri publice/private Alei/acces/platouri (drumuri de incintă)	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
P.O.T. max	0%		0%		0%		0%	
C.U.T. max.	0		0		0		0	

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ DRUM CONF. P.U.G.
PROFIL PROPUȘ PRIN P.U.G., SC.1:200
Str. Alexandru Macedonski



COVĂCESCU E.A. RALUCA
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ

Oradea, str. Cometei 2
CIF 32550797

BENEFICIAR MAL IULIANA, PÂRCĂLAB MIRCEA, HILGERT MARIANA	DATA:	SCARA:	PL. NR.:	PR. NR.:
LUCRARE PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII CASE DE LOCUIT loc. Oradea, str. Alexandru Macedonski, nr.cad. 150176, 200236, 199088. C.F. 150176, 200236, 199088	SEP. 21	1:1000	U 02	224/20
ȘEF PROIECT arh. Raluca E. Covăcescu	SITUAȚIE EXISTENTĂ			
PROIECTANT arh. Anca Popa-Bucurean				
DESENAT arh. Anca Popa-Bucurean				