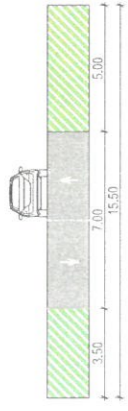
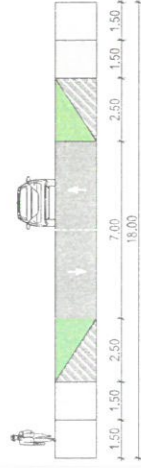


Str. Uzinelor
PROFIL A-A
SC. 1:300

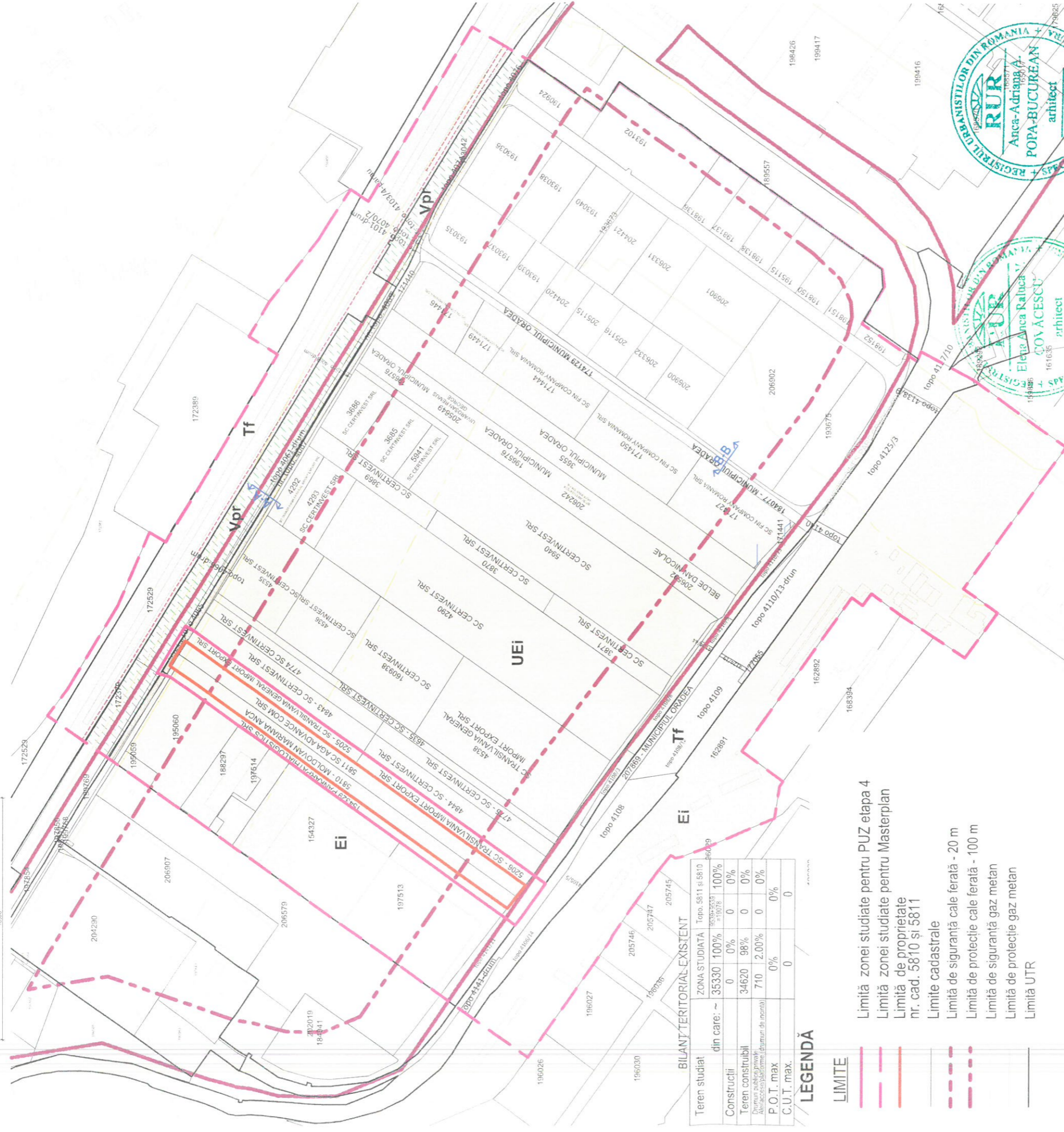


PROFIL B-B,
SC. 1:300



Lucrate: **PARCELARE TEREN PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE ȘI INDUSTRIALE - Ei**
Amplasament: localit. Oradea, str. Uzinelor, nr.cad. 5811, 5810, CF NR. 152137, 152133
Beneficiar: **MOLDOVAN MARIANA ANCA ȘI S.C. AGA ADVANCE COM S.R.L.**

U02 - SITUAȚIE EXISTENTĂ, sc.1:5000



BILANT TERITORIAL-EXISTENT

Teren studiat	ZONA STUDIATA	Topo. 5811 și 5810
din care: ~	35330	100%
Construcții	0	0%
Teren construit	34620	98%
Drumuri publice/private	710	2.00%
Alte construcții/instalații (drumuri de montaj)	0	0%
P.O.T. max	0%	0%
C.U.T. max.	0	0

LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limită zonei studiate pentru PUZ etapa 4
 - Limită zonei studiate pentru Masterplan
 - Limită de proprietate nr. cad. 5810 și 5811
 - Limite cadastrale
 - Limită de siguranță cale ferată - 20 m
 - Limită de protecție cale ferată - 100 m
 - Limită de siguranță gaz metan
 - Limită de protecție gaz metan
 - Limită UTR

ZONE FUNCTIONALE

- Tf - zonă de circulație feroviară și amenajări aferente
- Vpr - zonă verde de protecție față de infrastructura majoră, de protecție sanitară, plantații cu rol de stabilizare a versanților și de reconstrucție ecologică
- Ei - zonă de activități economice cu caracter industrial

CIRCULAȚII AUTO ȘI PIETONALE

- Carosabil
- Trotuar

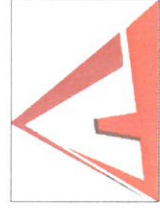


UEi - zonă de urbanizare pentru activități economice cu caracter industrial și servicii

Utilizări admise: funcțiuni industriale și de depozitare; funcțiuni de servicii industriale și tehnice; funcțiuni aferente infrastructurii de transport; activități complementare de susținere a profilului funcțional al zonei.

- retrageri stânga - dreapta: H (cornișa superioară sau atic)/2, dar nu mai puțin de 6.00 m
- retrageri spate: H (cornișa superioară sau atic), dar nu mai puțin de 6.00 m
- necesarul de parcaje va fi dimensionat conform Anexei 2 la R.G.U.
- regim de înălțime: (1-2S)+P+4+R
- H. max. la atic/cornișă = 25.00 m
- spațiu verde: min. 20%
- Împrejurimile spre parcelele vecine vor avea maximum 2.5 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac; porțile întreprinderilor situate în aliniament se vor deschide fără a afecta spațiul public.
- P.O.T. max. = 60%
- C.U.T. max. = 1.2

COVĂCESCU E.A. RALUCA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ



Oradea, str. Cometei 2
CIF 32550797

BENEFICIAR
MOLDOVAN MARIANA ANCA ȘI SC AGA ADVANCE COM SRL
LUCRARE

PUZ PARCELARE TEREN PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE ȘI INDUSTRIALE - Ei
localit. Oradea, str. Uzinelor, nr.cad. 5811, 5810, CF 152137, 152133

ȘEF PROIECT arh. Raluca E. Covăcescu
PROIECTANT arh. Popa-Bucurean Anca
ÎNTOCMIT arh. Popa-Bucurean Anca

DATA: SCARA: PL. NR.: PR. NR.:

DEC. 20 1:5000 U 02 26720

SITUAȚIE EXISTENTĂ

