



- LEGENDĂ:
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITE CADASTRALE
  - LIMITA DE PROPRIETATE SC ATG INVESTOPIA SRL S=423 MP
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE - LOCUINȚE UNIFAMILIALE
  - ZONA DE LOCUINTE
  - AMPRENTA PARTER
  - AMPRENTA ETAJ
  - TERASA NEACOPERITA PESTE PARTER
  - LOGIE ETAJUL 1
  - ZONA TERASA NECIRCULABILA CU SPATIU VERDE
  - SISTEM DE UMBRIRE-PERGOLA SUSPENDATA
  - DRUM PUBLIC
  - TROTUAR
  - ALEI PIETONALE
  - TERASA NEACOPERITA PARTER
  - SPATII VERZI
  - ACCES AUTO IN INCINTA
  - ACCES PIETONAL IN INCINTA
  - ACCES APARTAMENT 1
  - ACCES APARTAMENT 2

**BILANȚ TERITORIAL:**

SPECIFICARE	SUPRAFAȚĂ (MP)	PROCENT (%)
CONSTRUCȚII	148.1	35.00 %
ALEI SI PLATFORME	90.0	21.28 %
SPAȚII VERZI	184.9	43.72 %
SPAȚII GOSPODĂREȘTI	0	0 %
TOTAL	423	100%

INDICI DE SUPRAFAȚE:		INDICI DE URBANISTICI:	
S.TEREN	423.00 MP	P.O.T. MAXIM	35.00%
S.C.	148.1 MP	P.O.T. PROPUS	35.00%
S.D.	260.7 MP	C.U.T. MAXIM	0.90
S.U.	174 MP	C.U.T. PROPUS	0.61
S.L.	95.4 MP		

S.C. ARHIVLAS PROIECT S.R.L. ORADEA, STR. SIMION BARNUTIU NR 15, JUD. BIHOR J5/3224/2021 C.U.I. 45397742   TEL.: 0787.451.823		Beneficiar: ATG INVESTOPIA S.R.L. MUNICIPIUL ORADEA, STRADA THURZO SANDOR, NR. 40, JUDET BIHOR		Proiect nr.: 05/2022
Titlul Nume		Titlu proiect: PUD, DTAD, DTAC PENTRU DEMOLARE LOCUINTA EXISTENTA SI CONSTRUIRE LOCUINTA BIFAMILIALA, IMPREJMUIRE TEREN		Faza: P.U.D. D.T.A.D. D.T.A.C.
Sef proiect arh. Lungu Dorin-Ionut		Adresa: LOC. ORADEA, STR. ABRAHAM LINCOLN, NR. 10A, JUD. BIHOR		Data: 04.2022
Proiectat arh. urb. Cobe Aurel-Ioan		Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE		Scara: 1:200
Redactat arh. Lungu Dorin-Ionut				Planșă Nr. U.03

