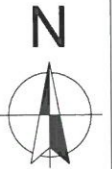


PLAN REGLEMENTĂRI



LEGENDĂ:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE TRIFA CORNEL S=362 MP
- IMPREJMUIRE EXISTENTA PROPU SA SPRE DESFIINTARE
- LIMITA ZONA Lir
- CONSTRUCȚII EXISTENTE - LOCUINȚE UNIFAMILIALE
- ZONA DE LOCUINTE
- DRUM PUBLIC
- SPAȚII VERZI
- CONSTRUCȚIE EXISTENTA PE PARCELA STUDIATA
- CONSTRUCȚIE PROPU SA
- VERANDĂ PROPU SA
- PLATFORMĂ EXISTENTĂ
- CAMERĂ TEHNICĂ PROPU SA
- ACCES PIETONAL / AUTO
- ACCES IN CLADIRE
- ALEI PIETONALE
- PLATFORMA AUTO
- PROFIL STRADAL PROPU S 12 M
- Locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural
- Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic



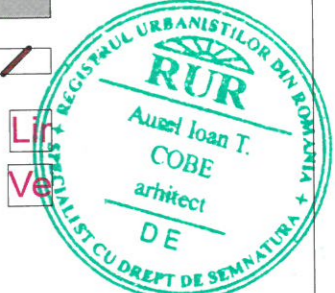
BILANȚ DE SUPRAȚEȚE:

S. TEREN =	362,00 MP
S.C. LOCUINȚĂ PROPU SA =	118,12 MP
S.D. LOCUINȚĂ PROPU SA =	118,12 MP
S.U. LOCUINȚĂ PROPU SA =	76,21 MP
S.L. LOCUINȚĂ PROPU SA =	39,38 MP
S.C. CAMERĂ TEHNICĂ =	8,13 MP
S.D. CAMERĂ TEHNICĂ =	8,13 MP
S.U. CAMERĂ TEHNICĂ =	6,00 MP
S.C. TOTALĂ =	126,25 MP
S.D. TOTALĂ =	126,25 MP
P.O.T. MAXIM =	35,00%
P.O.T. PROPU S =	34,87%
C.U.T. MAXIM =	0,90
C.U.T. PROPU S =	0,34

BILANȚ TERITORIAL:

SPECIFICARE	SUPRAȚAȚĂ (MP)	PROCENT (%)
CONSTRUCȚII	126,25	34,87%
PLATFORMĂ AUTO	15,52	4,28%
SPAȚII VERZI	159,89	44,16%
SPAȚII GOSPODĂREȘTI	0	0
CIRCULAȚII PIETONALE	61,34	16,94%
TOTAL	362,00	100%

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
ANEXĂ LA AVIZUL Nr. 1210 din 30.06.2022
ARHITECT ȘEF



ARHIVLAS PROIECT	S.C. ARHIVLAS PROIECT S.R.L. ORADEA, STR. SIMION BARNUȚIU NR 15, JUD. BIHOR J5/3224/2021 C.U.I. 45397742 TEL.: 0787.451.823		Beneficiar: TRIFA CORNEL STR. ALEXANDRU PAPIU-ILARIAN, NR. 5, MUN. ORADEA, JUD. BIHOR,	Proiect nr.: 15/2022
	Titlul Nume		Titlu proiect: EXTINDERE LOCUINȚA EXISTENTA SI IMPREJMUIRE TEREN, P.U.D. + D.T.A.C.	Faza: P.U.D. D.T.A.C.
	Proiectat	arh. Lungu Dorin-Ionut	Adresa: STR. ALEXANDRU PAPIU-ILARIAN, NR. 5, MUN. ORADEA, JUD. BIHOR, NR. CAD. 205780	Data: 06/2022
	Redactat	arh. Lungu Dorin-Ionut	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE	Scara: 1:200 Plansa Nr. U.03