



PLAN REGLEMENTĂRI



LEGENDĂ:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE TRIFA CORNEL S=362 MP
- IMPREJMUIRE EXISTENTA PROPUSA SPRE DESFIINTARE
- LIMITA ZONA Lir
- CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE UNIFAMILIALE
- ZONA DE LOCUINTE
- DRUM PUBLIC
- SPAȚII VERZI
- CONSTRUCȚIE EXISTENTA PE PARCELA STUDIATA
- CONSTRUCȚIE PROPUSĂ
- VERANDĂ PROPUSĂ
- PLATFORMĂ EXISTENTĂ
- CAMERĂ TEHNICĂ PROPUSĂ
- ACCES PIETONAL / AUTO
- ACCES IN CLADIRE
- ALEI PIETONALE
- PLATFORMA AUTO
- Locuinte cu regim redus de inaltime cu caracter rural
- Zona verde de protectie a apelor sau cu rol de culoar ecologic

BILANȚ TERITORIAL:

SPECIFICARE	SUPRAFAȚĂ (MP)	PROCENT (%)
CONSTRUCȚII	126,25	34,87%
PLATFORMĂ AUTO	15,52	4,28%
SPAȚII VERZI	159,89	44,16%
SPAȚII GOSPODĂREȘTI	0	0
CIRCULAȚII PIETONALE	61,34	16,94%
TOTAL	362,00	100%

BILANȚ DE SUPRAFEȚE:

S. TEREN = 362,00 MP
 S.C. LOCUINȚĂ PROPUSĂ = 118,12 MP
 S.D. LOCUINȚĂ PROPUSĂ = 118,12 MP
 S.U. LOCUINȚĂ PROPUSĂ = 76,21 MP
 S.L. LOCUINȚĂ PROPUSĂ = 39,38 MP

 S.C. CAMERĂ TEHNICĂ = 8,13 MP
 S.D. CAMERĂ TEHNICĂ = 8,13 MP
 S.U. CAMERĂ TEHNICĂ = 6,00 MP

 S.C. TOTALĂ = 126,25 MP
 S.D. TOTALĂ = 126,25 MP

 P.O.T. MAXIM = 35,00%
 P.O.T. PROPUS = 34,87%

 C.U.T. MAXIM = 0,90
 C.U.T. PROPUS = 0,34

JUDEȚUL BIHOR
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
 ANEXĂ LA
 AVIZUL
 Nr. 1210 din 30.06.2022
 ARHITECT ȘEF



ARHIVLAS PROIECT	S.C. ARHIVLAS PROIECT S.R.L. ORADEA, STR. SIMION BARNUTIU NR.15, JUD. BIHOR J5/3224/2021 C.U.I. 45397742 TEL.: 0787.451.823		Beneficiar: TRIFA CORNEL STR. ALEXANDRU PAPIU-ILARIAN, NR. 5, MUN. ORADEA, JUD. BIHOR.	Proiect nr.: 15/2022
	Titlu	Nume	Titlu proiect: EXTINDERE LOCUINȚA EXISTENTA SI IMPREJMUIRE TEREN, P.U.D. + D.T.A.C.	Faza: P.U.D. D.T.A.C.
	Sef proiect	arh. Lungu Dorin-Ionut	Adresa: STR. ALEXANDRU PAPIU-ILARIAN, NR. 5, MUN. ORADEA, JUD. BIHOR, NR. CAD. 205780	Data: 06.2022
	Proiectat	arh. urb. Cobe Aurel-Ioan	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE - REGLEMENTARI URBANISTICE	Scara: 1:200 Planșă Nr. U.03