



**ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE
LOCUINȚĂ P+E, CARPORT CU FILIGORIE, ȘI
ÎMPREJMUIRE TEREN CONFORM AVIZ DE
OPORTUNITATE NR.:2206 DIN 04.11.2021**

**PLAN DE SITUAȚIE
REȚELE EDILITARE SCARA 1:500**

-Zona studiată este formată din 3 loturi: nr.CAD: 198677, nr.CAD: 198676, nr.CAD: 186739, cu suprafața totală de 4647 m²

-Strada Făcliei dispune de rețele edilitare:

- *Rețea electrică aeriană
- *Rețea apă potabilă
- *Rețea gaze naturale
- *Rețea canalizare menajeră
- *Rețea fibră optică

-Drumul privat de la Vest dispune de rețele edilitare:

- *Rețea electrică
- *Rețea apă potabilă
- *Rețea canalizare menajeră
- *Rețea fibră optică

-Se propune racordarea parcelei 1 și parcelei 2 la rețelele existente la nivelul străzii Făcliei.

-Se propune racordarea parcelei 3 la rețelele existente la nivelul drumului de la Vest

Legendă

- Limite cadastrale parcelar existent
- Limite și zone UTR (Liu, ULiu, Ed)
- ZONĂ STUDIATA PRIN P.U.Z.
- Construcții existente
- Zonă implantare clădiri
- Rețea aeriană electrică existentă
- Rețea gaze naturale existentă
- Rețea apă potabilă existentă
- Rețea canalizare menajeră existentă
- Rețea fibră optică existentă

Propunere

- Rețea electrică îngropată propusă/racord
- Rețea gaze naturale propusă/racord
- Rețea apă potabilă propusă/racord
- Rețea canalizare menajeră propusă/racord
- Rețea fibră optică propusă/racord

INDICI URBANISTICI
 P.O.T. existent = 00.00%
 C.U.T. existent = 0.000
 P.O.T. max = 35.00%
 C.U.T. max = 0.90

Verif. ing. drumuri	Nume	Cerinta	Referința expertiza Nr./data
	Șemnată		
	Proiectant general		
	S.C. CONTRACTOR-GENERAL S.R.L.		
	mun. Oradea, str. Antilor nr 51, jud. Bihor tel 0722555267, e-mail: avramz@yahoo.com		
Specificatie	Nume	Semnatura	
Proiectat	arh. Eugen VERES		
Intocmit	arh. Eugen VERES		
			Referința expertiza Nr./data
			POP DUMITRU
			Proiect Nr.12.2021
			Faza: Aviz
			architect șef
			Planșa U/06

ED
Compania de apa

ANEXĂ LA AVIZUL Nr. 818 din 20.05.2020