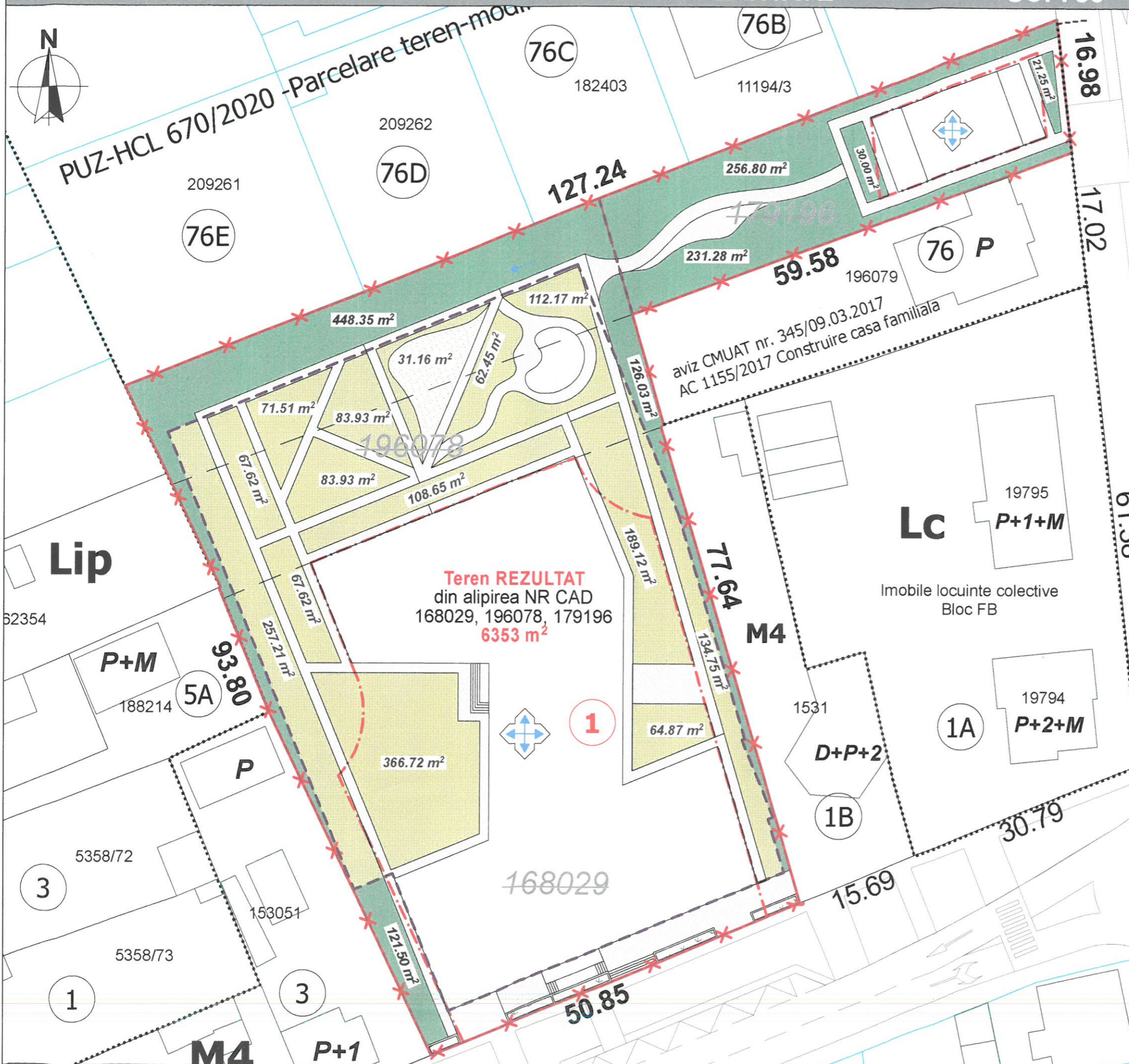


PLAN DE SITUATIE - SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

SC: 750



LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT
- LIMITE CADASTRALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LIMITE DE IMPLANTARE CONSTRUCTII PE PARCELA STUDIATA
- LIMITEA SUBSOL PROPUȘ
- CONSTRUCTII PROPUȘ S= 2052 m²
- TROTUARE PIETONALE S= 1158 m²
- PODELE DE EXTERIOR S= 68 m²
- LOC DE JOACA CU NISIP S= 94 m²
- IAZ DE AGREMENT S= 45 m²
- SPATII VERZI AMENAJATE PE SOL S= 1235 m²
- SPATII VERZI AMENAJATE PESTE SUBSOL S= 1701 m²

PROIECTUL BIHOR
MUNICIPIULUI ORADEA
ANEXA LA
LA
AVIZUL nr. 1435 din 2.08.2022
ARHITECT ȘEF

BILANT SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE

Nr. crt.	Zona functionala	Suprafata teren	Reglementat		Propus	
			mp	%	mp	%
1.	M4	5385	1346	25	2397	44.51
2.	Lcm	968	388	40	539	55.68
3.	Total	6353	1734	27.29	2936	46.21

BILANT SPATII VERZI PE SOL NATURAL/ TERASE INIERBATE

Zona	Tipul de amenajare pe sol/ peste subsol	Reglementat		Propus	
		mp	%	mp	%
M4	Spatii verzi pe sol	673	50	696	51.71
	Spatii verzi amenajate peste subsol	673	50	650	48.29
	Total spatii verzi M4	1346	100	2397	178.08
Lcm	Spatii verzi pe sol	388	100	539	138.91
Total spatii verzi INCINTA		1734	100	2936	169.32



S.C. ARCHIBET S.R.L.
nr. inreg. j05/998/2013 c.u.i. RO31847782
jud. Bihor, mun. Oradea, Str. Graurilor, nr. 14
tel. 0758 578 162
e-mail: archibetoradea@yahoo.com

BENEFICIAR	LANCETTI TRANSPORT SRL		Proiect 305/2021
AMPLASAMENT	Jud. Bihor, Mun. Oradea, str. Ion Bogdan, nr. 1, nr. cad. 179196, 196078, 168029		
TITLU PROIECT	Intocmire PUZ in vederea construirii unui ansamblu de locuinte colective cu spatii comerciale, amenajare spatii verzi, parcuri si reglementare accese		Data: Iun 2022
TITLU PLANSA	Plan spatii libere si spatii plantate		Faza: Aviz Arh. Șef Et. 2 - PUZ
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Volum I: -urbanism-
ȘEF PROIECT	arh. Bot Andreea A.	<i>[Signature]</i>	
PROIECTAT	urb. Szabo Anca Maria	<i>[Signature]</i>	Scara: 1:500
DESEANAT	stud. arh. Nadaban Remus	<i>[Signature]</i>	Plansa nr. 7/U
DESEANAT	stud. arh. Betea Andrei T.	<i>[Signature]</i>	