

CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL S+P+3E+ER SI ORGANIZARE DE SANCTIER

JUD. BIHOIU, LOC. ORADEA, CALEA CIUJULUI, NR. 48

03

PLAN REGLEMENTARI, SC. 1:500



LEGENDA

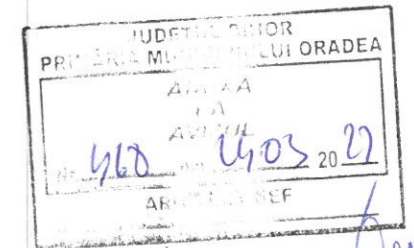
- LIMITA ZONEI STUDIATE
S. TOTAL=3443 mp
- LIMITA PROPRIETATII COMPANIA DE CONSTRUCTII REZIDENTIALE AG SRL
NR. CAD.183674, 207796, 150496, 187911
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ZONA STUDIATA PRIN PUZ
APROBAT CU HCL NR. 5/2021
- - - - - LIMITA DE IMPLANTARE
- CONSTRUCTIE PROPUSA S/D+P+3E+ER
- PROPRIETATI PRIVATE
- ▨ TEREN PROPUS PENTRU CEDARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CULOAR PIETONAL SI CICLISTIC
PROIECT PUBLIC IN DERULARE
- CAROSABIL
- TROTUAR/PLATFORMA
- SPATII VERZI EXISTENTE
- SPATII VERZI PROPUSE
- ▲ ACCES AUTO
- ▲ ACCES PIETONAL

ZCP 01- ZONA CENTRALA, SUBZONA VELENATA-VEST
TERENURI NR. CAD. 183674, 207796, 150496, 187911
SUPRAFATA TOTALA = 3443 MP
PROPRIETATE: COMPANIA DE CONSTRUCTII REZIDENTIALE AG SRL
DESTINATIE: ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+3E+ER
NR. LOCURI PARCARE IN INCINTA: 70
NR. APARTAMENTE: 65
CONDITII DE CONSTRUIBILITATE
P.O.T. MAXIM = 65,00 %
C.U.T. MAXIM = 2,00
INDICATORI URBANISTICI PT.
ZONA STUDIATA:
P.O.T. PROPUSE = 54,00 %
C.U.T. PROPUSE = 2,00
CLASA DE IMPORTANTA : III
CATEGORIA DE IMPORTANTA : C
RISC DE INCENDIU : MIC
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC : II
ZONA SEISMICA : E

TEREN AFERENT	PROPUSE	%
ZONA PENTRU CONSTRUCTII	1867 MP	54
SPATII VERZI	516,45 MP	15
PLATFORME	1059,55 MP	31
TOTAL	3443 MP	100,00

LEGENDA CORIDOR PIETONAL

- BORDURA MARE 20x25
CU TREAPTA DE 10 CM
- BORDURA MICA 10x15
INGROPATA LA TROTUARE
- CAROSABIL SI PIETONAL
- BLOCAREA CIRCULATIEI AUTO
CU STALPISORI METALICI
- ⊗ LAMPA DE ILUMINAT
ORNAMENTALA
- ⊙ LAMPA SPECIALA CU LED PENTRU
ILUMINAT TRECERILE DE PIETONI
- COPACI ORNAMENTALI PROPUSI
CU CORONA CONTROLATA
- LAMPA CU LUMINA GALBENA
INTERMITENTA



RO 410072 ORADEA STR LUNGA NR. 4 TEL 0359 191 402, 0726 185 849		BENEFICIAR: COMPANIA DE CONSTRUCTII REZIDENTIALE AG SRL		PROIECT NR:
SC POLIART SRL WWW.POLIARTONLINE.COM		PROIECT: CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL S+P+3E+ER SI ORGANIZARE DE SANCTIER		1964/2021
		ORADEA CALEA CIUJULUI, NR. 48 NR. CAD. 207796, 150496, 183674, 187911		PLANSA:
SEF PROIECT	NUME	SEMNTATURA	DATA	FAZA:
PROIECTAT	ARH. IVADAR I. DANIEL		02.2022	PUZ
REDACTAT	ARH. STAG. LUCIAN AMANDA		1:500	PLANSA NR: A.03