

CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL S+P+3E+ER SI ORGANIZARE DE SANTIER

JUD. BIHOR, LOC. ORADEA, CALEA CIUJULUI, NR. 48



- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
S. TOTAL=3443 mp
 - LIMITA PROPRIETATII COMPANIA DE CONSTRUCTII REZIDENTIALE AG SRL
NR. CAD.183674, 207796, 150496, 187911
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - ZONA STUDIATA PRIN PUZ
APROBAT CU HCL NR. 5/2021
 - - - - - LIMITA DE IMPLANTARE
 - CONSTRUCTIE PROPUSA S/D+P+3E+ER
 - PROPRIETATI PRIVATE
 - ▨ TEREN PROPUS PENTRU CEDARE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CULOAR PIETONAL SI CICLISTIC
PROIECT PUBLIC IN DERULARE
 - CAROSABIL
 - TROTUAR/PLATFORMA
 - SPATII VERZI EXISTENTE
 - SPATII VERZI PROPUSE
 - ▲ ACCES AUTO
 - ▲ ACCES PIETONAL
 - RETEA DISTRIBUTIE APA POTABILA
 - RETEA GAZE NATURALE
 - RETEA ELECTRICA
 - RETEA DE CANALIZARE
A APEI UZATE MENAJERE
 - RETEA DE CANALIZARE
A APEI PLUVIALE

ZCP 01- ZONA CENTRALA, SUBZONA VELENTA-VEST
 TERENURI NR. CAD. 183674, 207796, 150496, 187911
 SUPRAFATA TOTALA = 3443 MP
 PROPRIETATE: COMPANIA DE CONSTRUCTII REZIDENTIALE AG SRL
 DESTINATIE: ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+3E+ER
 NR. LOCURI PARCARE IN INCINTA: 70
 NR. APARTAMENTE: 65
 CONDITII DE CONSTRUIBILITATE
 P.O.T. MAXIM = 65,00 %
 C.U.T. MAXIM = 2,00
 INDICATORI URBANISTICI PT.
 ZONA STUDIATA:
 P.O.T. PROPUS = 54,00 %
 C.U.T. PROPUS = 2,00
 CLASA DE IMPORTANTA : III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA : C
 RISC DE INCENDIU : MIC
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC : II
 ZONA SEISMICA : E

BILANT TERITORIAL

TEREN AFERENT	PROPUS	%
ZONA PENTRU CONSTRUCTII	1867 MP	54
SPATII VERZI	516,45 MP	15
PLATFORME	1059,55 MP	31
TOTAL	3443 MP	100,00

JUDETUL BIHOR
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
 ANEXA LA AVIZUL
 Nr. 460 din 24.03.2022
 ARHITECT SIF

PLAN RELETE EDILITARE, SC. 1:500

05

RO 410072 ORADEA STR LUNGA NR. 4 TEL. 0559 191 402, 0726 185 869 WWW.POLIARTONLINE.COM		BENEFICIAR: COMPANIA DE CONSTRUCTII REZIDENTIALE AG SRL		PROIECT NR. 1964/2021
SC POLIART SRL		PROIECT: CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL S+P+3E+ER SI ORGANIZARE DE SANTIER		FAZA: PUZ
SEF PROIECT	ARH. TIVADAR I. DANIEL	DATA	02.2022	PLANSĂ NR. A.05
PROIECTAT	ARH. TIVADAR I. DANIEL	SCARA	1:500	
REDACTAT	ARH. STAG. LUCIAN AMANDA			