ÎNTOCMIRE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E, CARPORT CU FILIGORIE, ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR.:2206 DIN 04.11.2021

PLAN DE SITUAȚIE

MOBILARE PARCELA 1 SCARA 1:500

-Se propune construirea unui corp (**C1**) în regim de înălțime P+E cu funcțiunea de locuire și un corp (**C2**) în regim de înălțime parter cu funcțiunea de carport cu filigorie și împrejmuirea terenului la stradă, pe latura nordică și pe latura estică.

-Accesul principal în zona de locuire, se face prin intermediul unui taluz înierbat la cota+2.45, iar cel secundar prin intermediul curții spate, la cota +0.00.

-Parcajul autoturismelor(2) se va face în garajul de la parter și în carport.

-Parcela este liberă de orice construcții și prezintă vegetație de înălțime redusă fără plantații de pomi fructiferi sau viță de vie.

-Se propune plantarea de arbori ornamentali și amenajarea de spații verzi pe o suprafață de 28% din suprafața terenului.

ULiu

drum public -profil 9.0m-

9.00

7.00

UTR-Liu

198677

Nr. CAD:198676

Suprafață teren=1088.20 mp

Proprietar:

POP DUMITRU

168082

"P+E"

"P+E+M"

164141

"P+E"

164140

152476

"P"

"P"

"P+2"

"P+E"

193060

"P+E"

193060-C1

188201

"P"

"P"

"P"

193061

"P"

"P+E"

"P+E"

"P+E"

156316

195757

25.01

13.36

10.85

80

80

7.25

8.20

C2

Parter

Curte spate +0.00

8.55

12.35

3.05

C1

Parter+Etaj

Taluz + 2.45

Acces auto +0.00

46.25

18.85

Zid de sprijin

186739

48.41

Taluz înierbat

înclinație 10°

8.20

10.80

3.05

11.38

retragere din aliniament=11.38

Zid de sprijin

58Y

drum privat

drum public- profil 9.0m

9.00

12.00

12.00

21.06

str. Făcliei profil 12m

str. Făcliei profil 12m

sant

ED

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
ANEXĂ LA AVIZUL
Nr. 818 din 20.05.2022
ARHITECT ȘEF

LEGENDA

- Limite cadastrale parcelă studiată
- Împrejmuire propusă
- Construcții nou propuse
- Terase acoperite
- Construcții existente
- Acces pietonal /auto pe parcelă
- Platformă betonată sau dalată auto
- Spații verzi amenajate(gazon)
- Platforme betonate sau dalate pietonale
- Arbori și arbuști ornamentali

C1- Locuință familială P+E
C2- Carport cu filigorie-parter

INDICI URBANISTICI

P.O.T.$_{existent}$= 00.00% P.O.T.max = 35.00%

C.U.T.$_{existent}$= 0.000 C.U.T. max= 0.90

BILANȚ TERITORIAL

Suprafață teren(nr.cad:198676)=1088.20 m²	=100%
Aria construită existentă=00.00m²	
Aria desfășurată existentă=00.00m²	
Aria construită propusă=257.50m²	=23.66%
Aria desfășurată propusă=467.30 m²	
Aria spatii verzi propuse=311.95 m²	=28.65%
Aria zone dalate auto/pietonale=518.75m²	=47.69%

Verif./Ing drumuri	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza Nr./data	
CertRom SISTEM DE MANAGEMENT CERTIFICAT ID 103742 ISO 9001	Proiectant general: S.C. CONTRACTOR-GENERAL S.R.L. mun. Oradea, Str. Aradului nr.51, jud. Bihor tel:0722355367, email:arieripb@yahoo.com		Beneficiar:	POP DUMITRU	Proiect Nr.12.2021
			Amplasament:	mun.Oradea, str. Făcliei, nr.adm 58Y, nr.cad:198676, 198677. 186739 jud. Bihor	
			Data: 05.2022	Lucrarea: INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+E. CARPORT CU FILIGORIE, SI IMPREJMUIRE TEREN CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR.:2206 DIN 04.11.2021	Faza: Aviz arhitect șef
Specificatie	Nume	Semnatura			
Proiectat	arh. Eugen VERES		Scara: 1:500	Plansa: PLAN DE SITUAȚIE MOBILARE PARCELA 1	Planșa U/05
Intocmit	arh. Eugen VERES				